

Создано: 13.01.2024 в 16:44

Обновлено: 07.10.2025 в 17:43

<https://rnd.move.ru/objects/9278691082>

## Собственник

**79889417455**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лениногорская, 5**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лениногорская, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лениногорская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

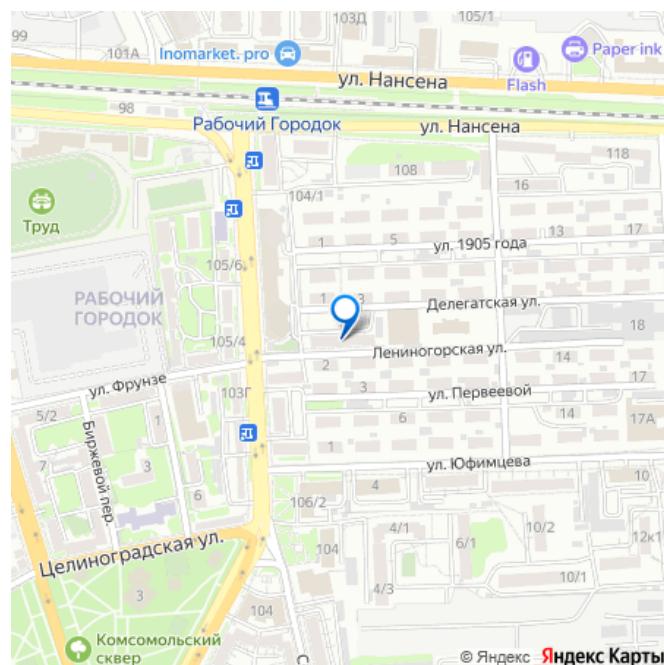
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

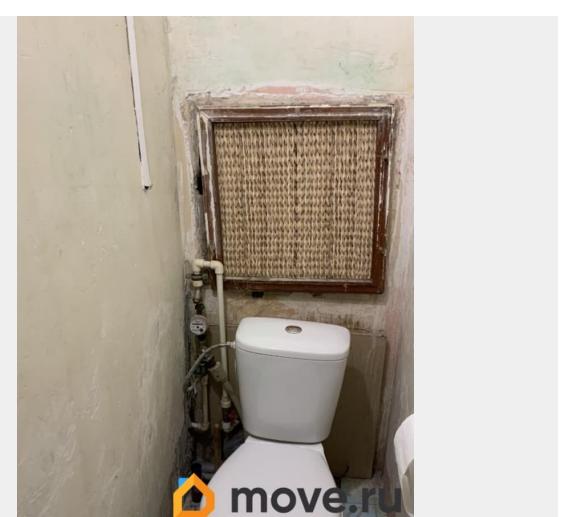
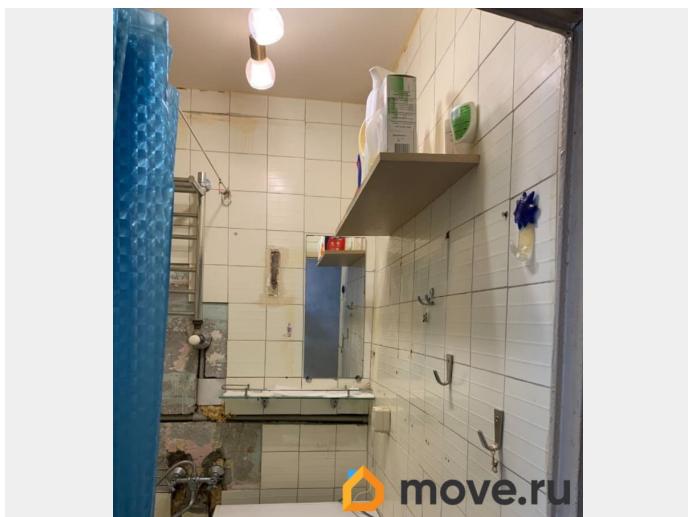
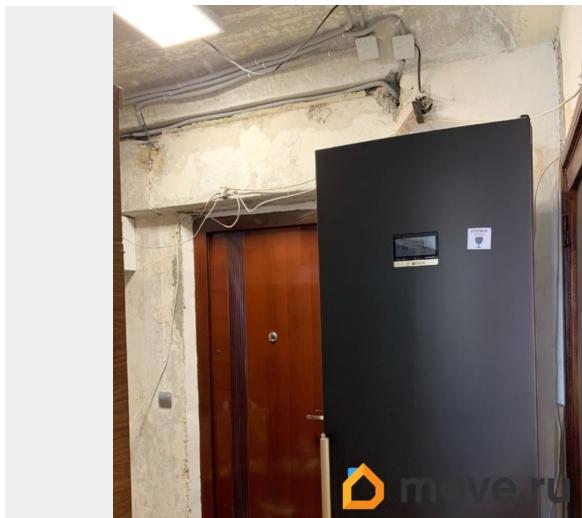
Покупка в ипотеку

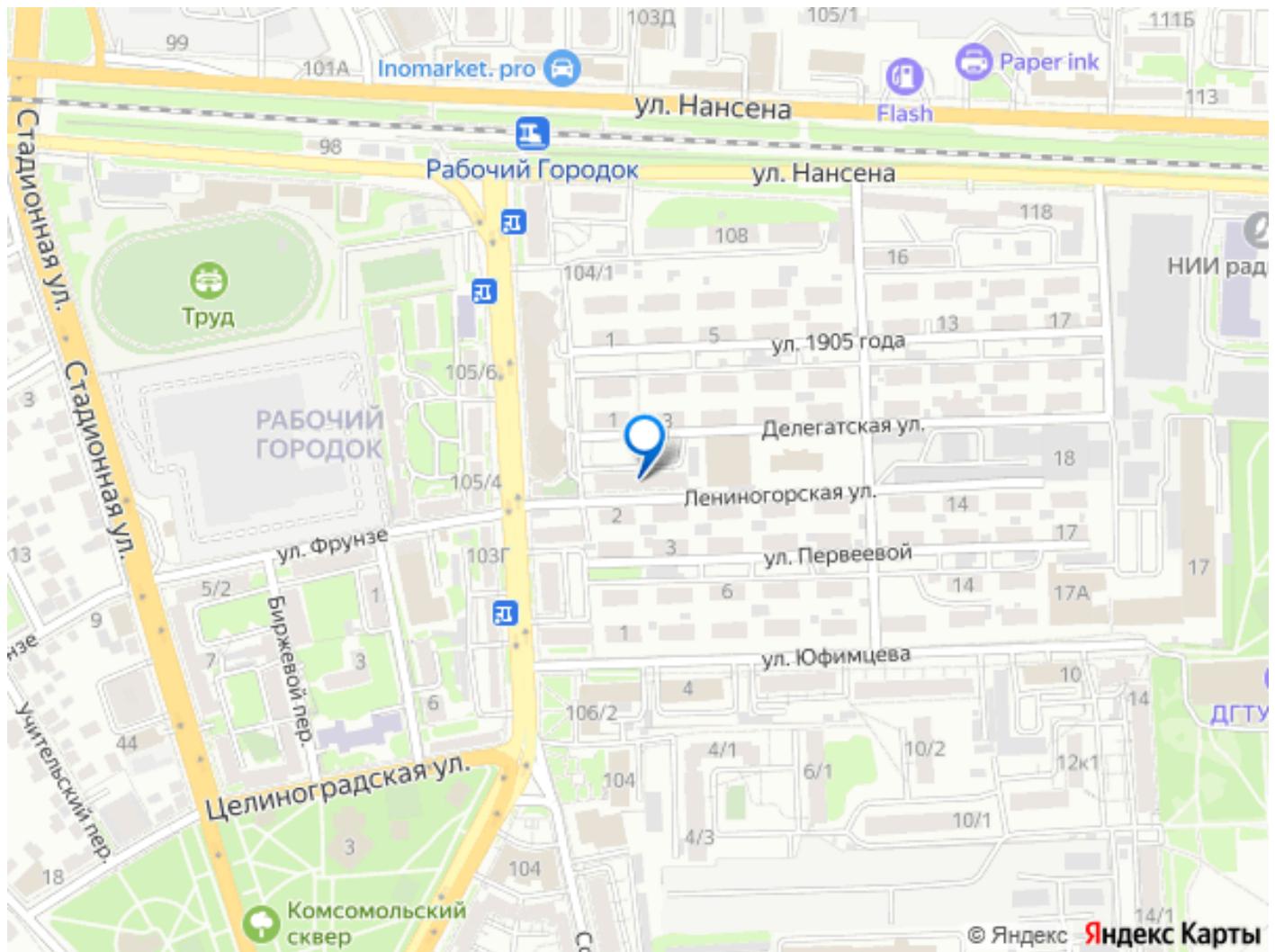
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Самая низкая цена квартиры в Центре. С полноценными, изолированными, комнатами по 17 кв. м. О квартире. Горячая вода колонка. Газовая плита. В доме и квартире заменены водопровод, э/проводка. В 2025г. установлены 2 новых радиатора отопления и газовая колонка. Замена кровли была в 2019г. Квартира требует ремонта. Вид из окна на улицу. О доме. Остановки общественного транспорта в любой конец города и станция электричек находятся в пешей доступности. Парковка возле дома. Рядом вся инфраструктура: школа, д/сады, больница, соцзащита, СФР, НИИ АП. Стадион, парки, ТЦ «Буденновский», магазины, пункты выдачи и пр. через дорогу. Агентам не беспокоить!!! Продажа от собственника только здесь! Юридически чиста. Сделка через нотариуса.





Move.ru - вся недвижимость России