

🕒 Создано: 26.06.2025 в 16:17

Обновлено: 05.12.2025 в 10:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 77/157**

**13 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 77/157

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

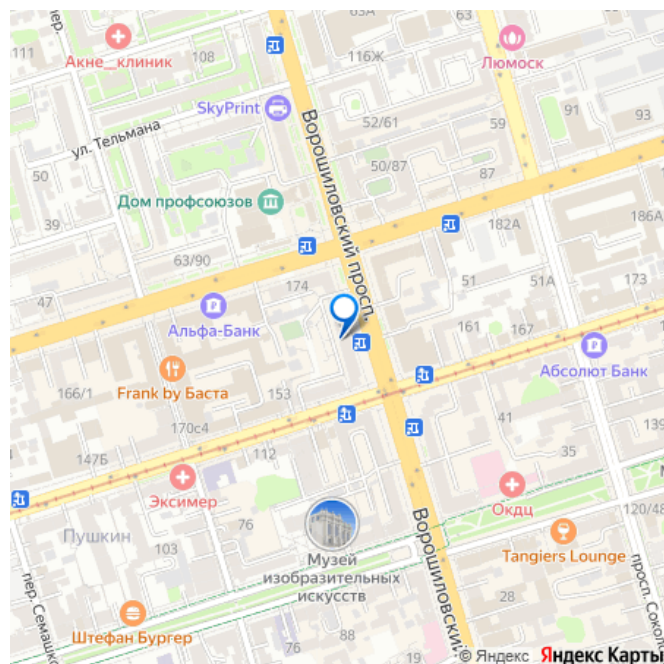
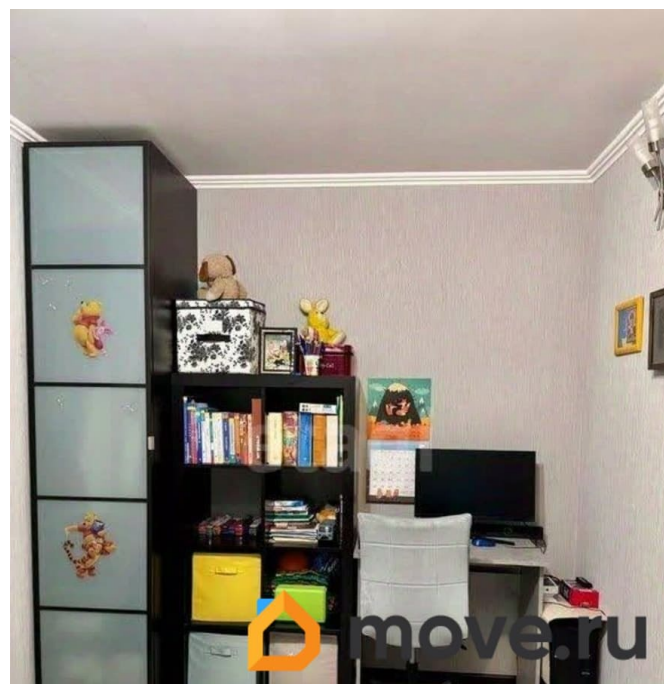
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9281854882>

**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185218456**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

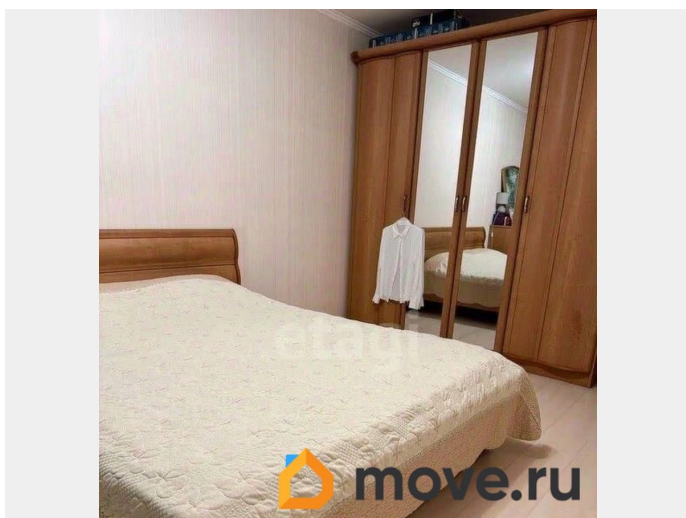
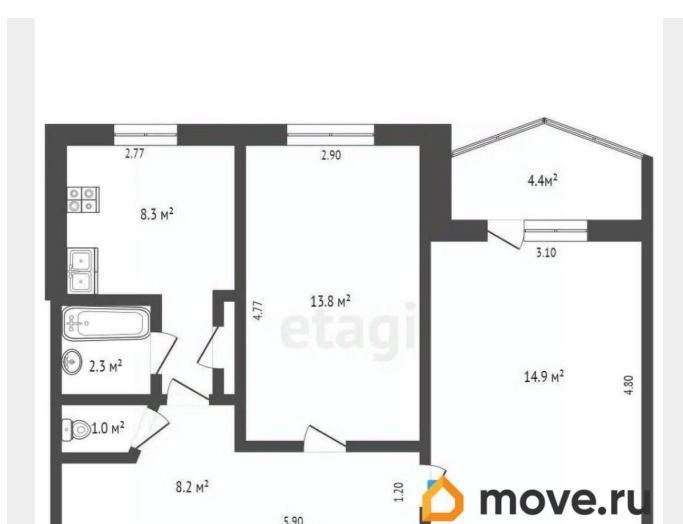
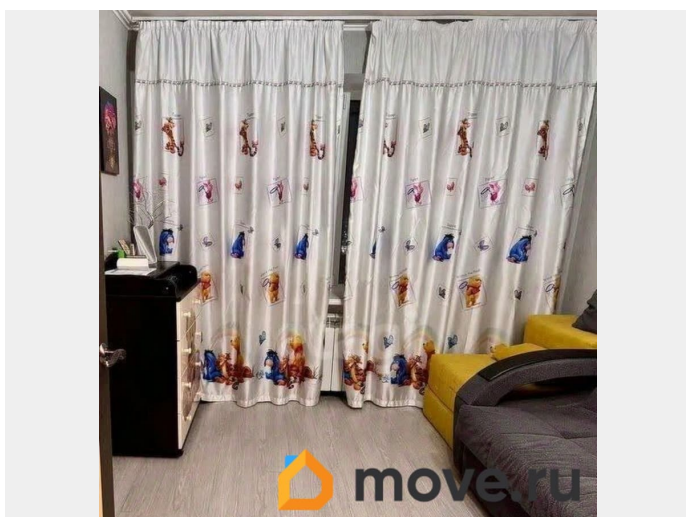
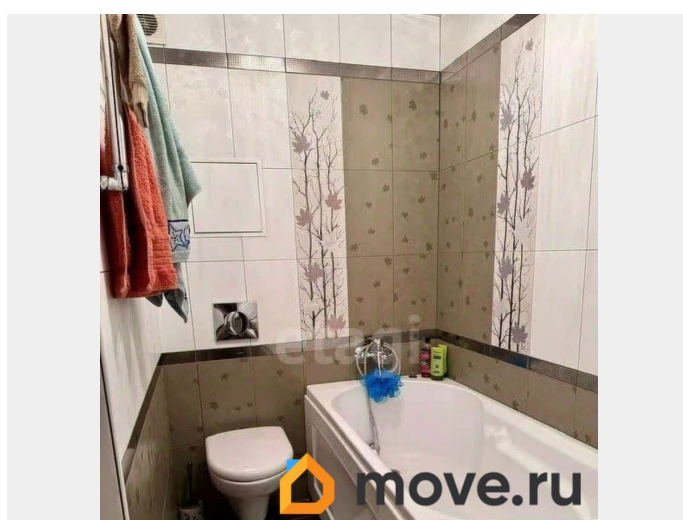
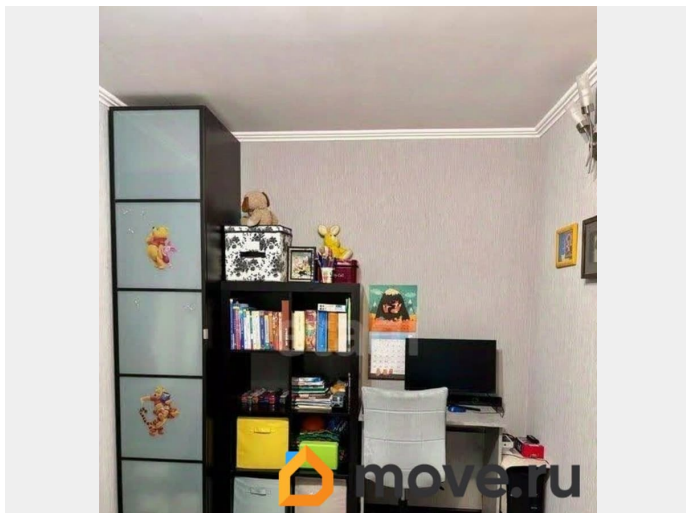
да

возможна ипотека, лифт

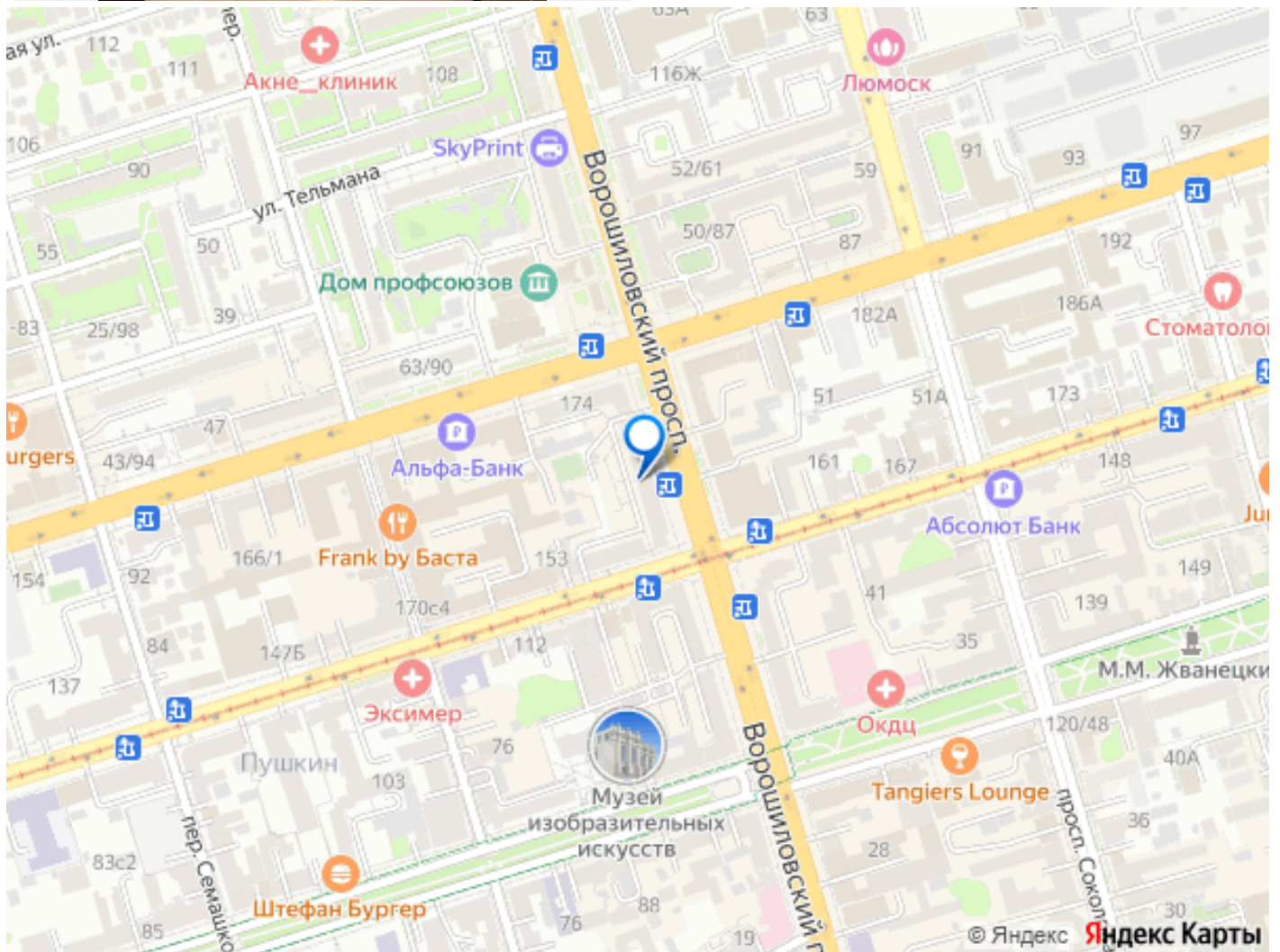
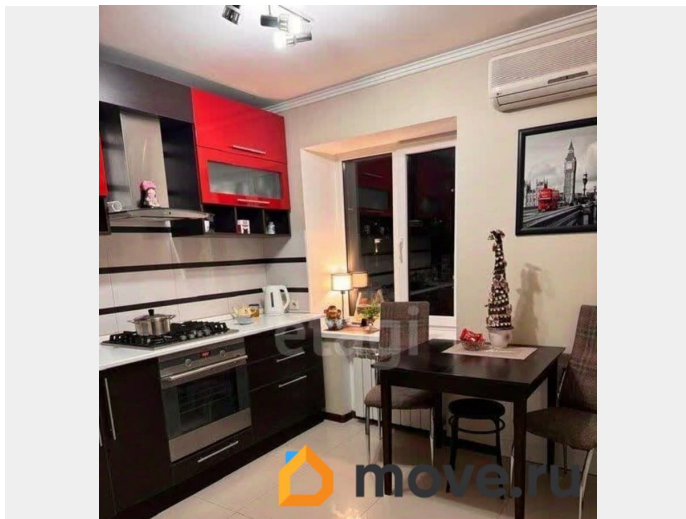
## Описание

Продается великолепная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону! Квартира общей площадью 49 кв.м, расположенная на 9 этаже. В квартире есть две полноценные изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное разделение пространства для проживания и отдыха. Площадь кухни составляет 11 кв.м. В квартире выполнен современный ремонт, что позволяет сразу заехать без дополнительных затрат. Мебель при продаже остается, что значительно облегчает переезд и делает квартиру готовой к использованию. Санузел раздельный. Высота потолков составляет 2,5 метра. Квартира находится в собственности уже 20 лет, что подтверждает ее надежность и стабильность. Она свободна от обременений и идеально подходит для оформления ипотеки. Вы сможете быстро и без лишних хлопот стать владельцем этого замечательного жилья. Всего в 5 минутах ходьбы находятся магазины, школы, детские садики, парки, кафе и рестораны — все, что нужно для комфортной жизни в мегаполисе.

Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в центре Ростова-на-Дону! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155 Номер в базе: 5726877







Move.ru - вся недвижимость России