

Создано: 01.09.2025 в 12:15

Обновлено: 05.12.2025 в 12:50

<https://rnd.move.ru/objects/9284636600>

Алексей Назаренко, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соборный переулок, 45**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

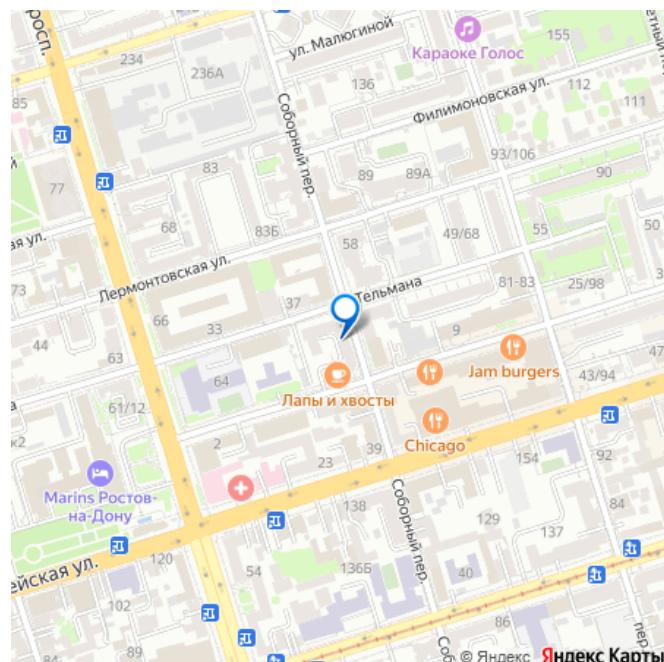
8.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

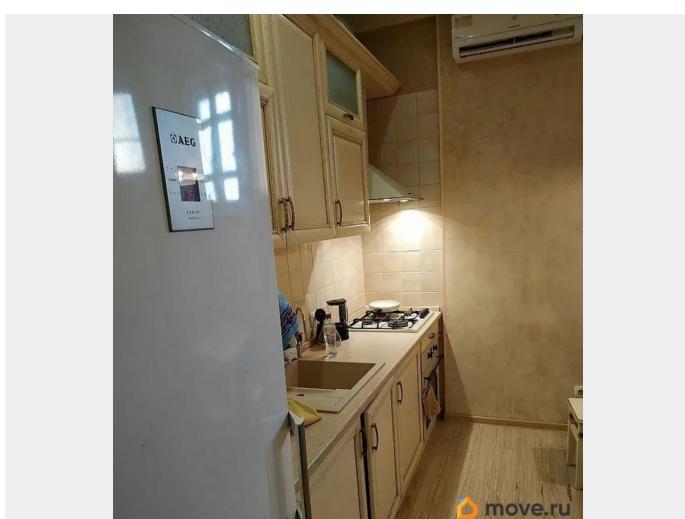
Покупка в ипотеку

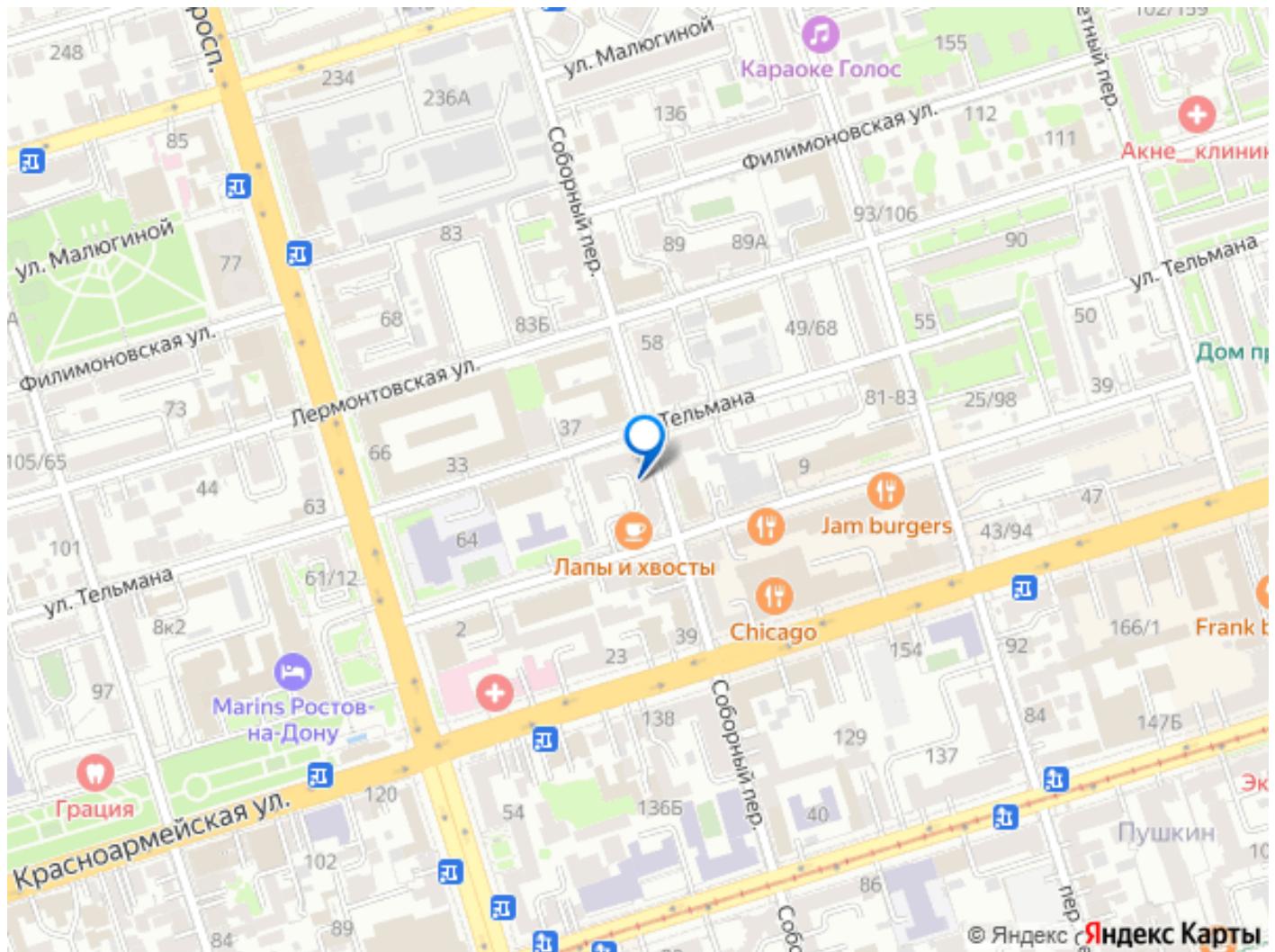
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 97560769 Продаётся 2-х комнатную квартиру, 5/5 кирп. в центре города - пер. Соборный, 45. Тихий центр, всё в шаговой доступности. Сталинка 1929 г/п, железобетонные перекрытия, 49/32/8.5. В доме проведен капитальный ремонт крыши, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. Квартира с качественным ремонтом. Металлопластиковые окна, радиаторы, паркет. Большой вместительный встроенный шкаф. В комнатах регулировка режимов освещения. Санузел раздельный, полноценная душевая комната. Продаю со всей мебелью и техникой. Мебель: кухня из натурального ясеня, спальные места: угловой диван и двуспальная кровать, шкаф для одежды, большой встроенный шкаф, полки, три стола. Техника: три сплит-системы, холодильник AEG, стиральная машина LG, варочная панель Teka, духовой шкаф Teka, вытяжка Teka, микроволновка, фильтр для питьевой воды с системой обратного осмоса. Соседей по лестничной клетке нет. Двор закрытый, парковка свободная во дворе, въезд во двор через автоматические ворота. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России