

Создано: 01.09.2025 в 12:15

Обновлено: 05.12.2025 в 12:50

<https://rnd.move.ru/objects/9284636600>

**Алексей Назаренко, Самолет Плюс**

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Соборный переулок, 45**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

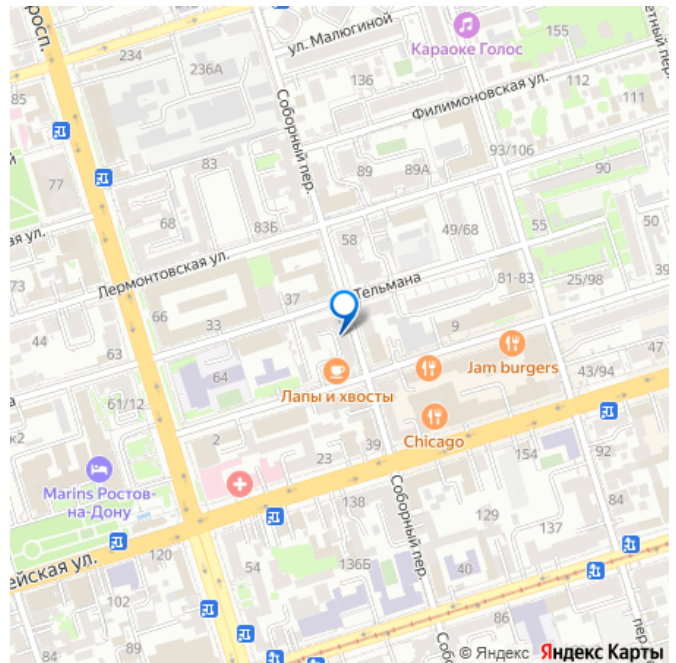
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

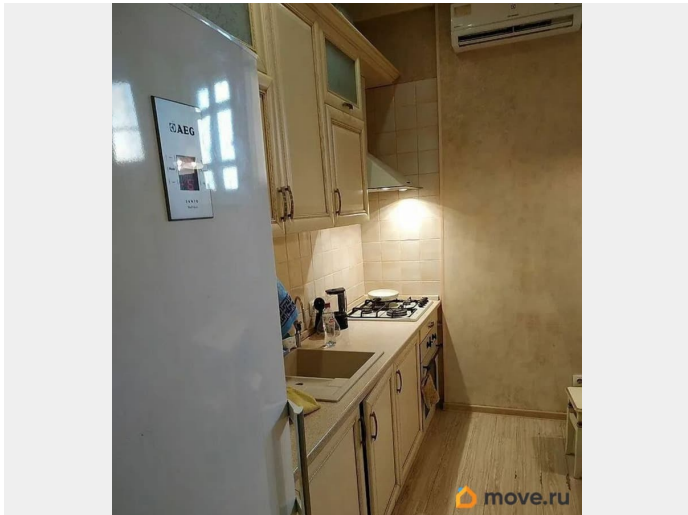
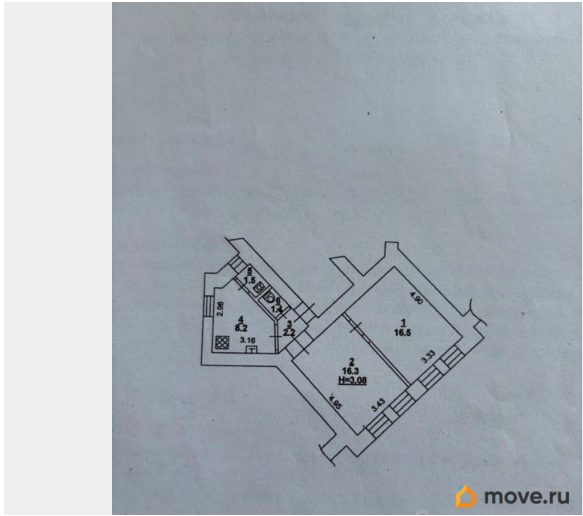
Покупка в ипотеку

да

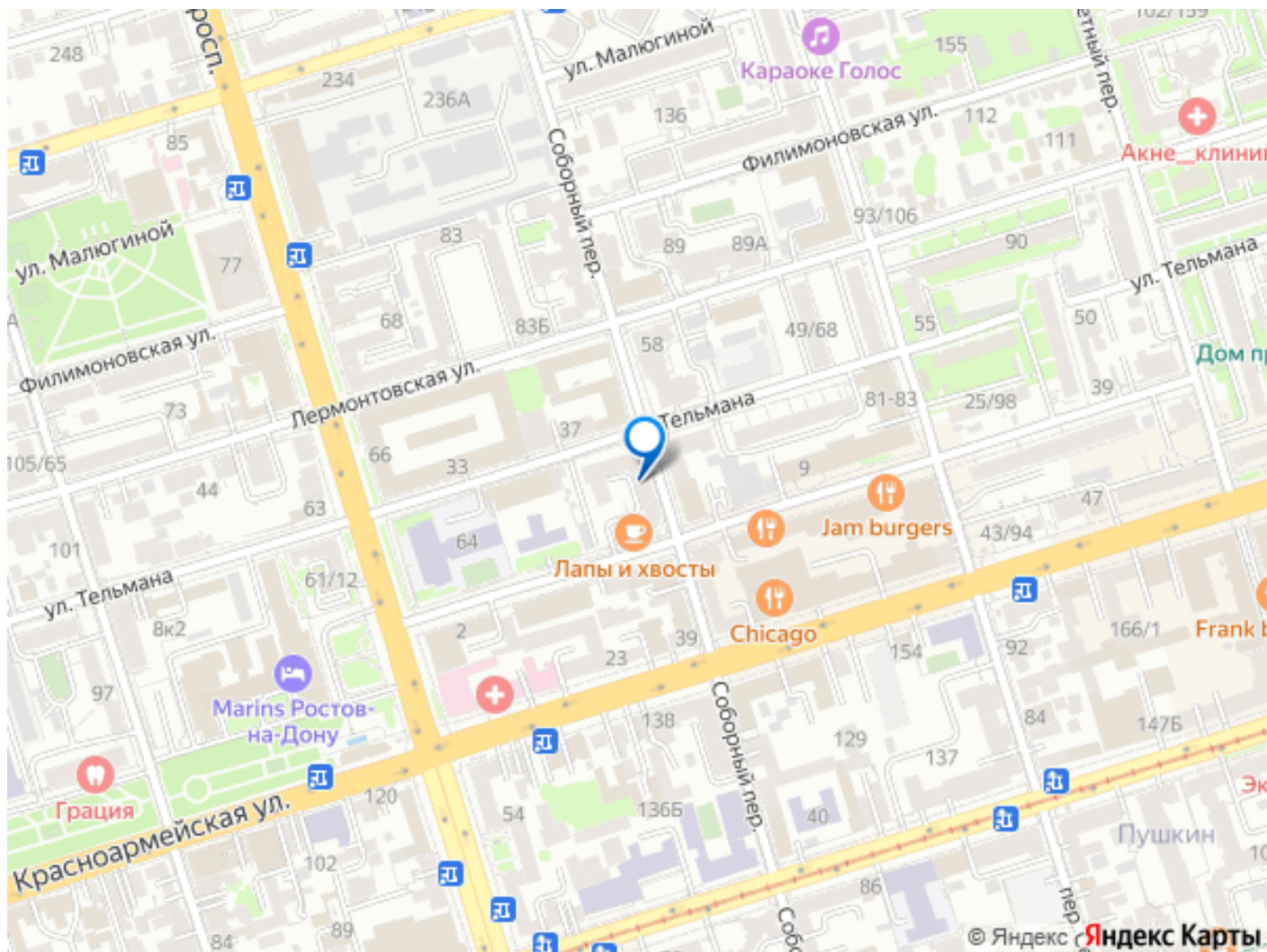
возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 97560769 Продаётся 2-х комнатную квартиру, 5/5 кирп. в центре города - пер.Соборный, 45. Тихий центр, всё в шаговой доступности. Сталинка 1929 г/п, железобетонные перекрытия, 49/32/8.5. В доме проведен капитальный ремонт крыши, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. Квартира с качественным ремонтом. металлопластиковые окна, радиаторы, паркет. Большой вместительный встроенный шкаф. В комнатах регулировка режимов освещения. Санузел раздельный, полноценная душевая комната. Продаю со всей мебелью и техникой. Мебель: кухня из натурального ясеня, спальное место: угловой диван и двуспальная кровать, шкаф для одежды, большой встроенный шкаф, полки, три стола. Техника: три сплит-системы, холодильник AEG, стиральная машина LG, варочная панель Тека, духовой шкаф Тека, вытяжка Тека, микроволновка, фильтр для питьевой воды с системой обратного осмоса Соседей по лестничной клетке нет. Двор закрытый, парковка свободная во дворе, въезд во двор через автоматические ворота. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение , помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России