

Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 27.11.2025 в 10:35

<https://rnd.move.ru/objects/9286139324>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Чаленко****7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Чаленко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

**Описание**

Просторная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Западная Резиденция» предлагается с полной готовностью к комфортному проживанию. Объект

отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает уединенность и функциональность. Выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов, вся мебель и техника премиум-класса, включая встроенную технику Kuppersberg, остаются новому владельцу. Жилой комплекс обладает развитой собственной инфраструктурой: благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, современные детские и спортивные площадки. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность — остановка общественного транспорта расположена в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. В шаговой доступности находятся магазины первой необходимости, аптеки и салоны красоты. Объект реализуется с обременением в виде ипотеки, сумма задолженности составляет 1,5 млн рублей, возможен торг при рассмотрении вариантов расчета. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким стандартом качества жизни. Код пользователя: 189601 Номер в базе: 10211121





