

Создано: 07.11.2025 в 13:44

Обновлено: 20.12.2025 в 16:08

<https://rnd.move.ru/objects/9286379687>

Иван Куликов, PRIME REALTY

79185295211

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соборный переулок, 45**

7 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

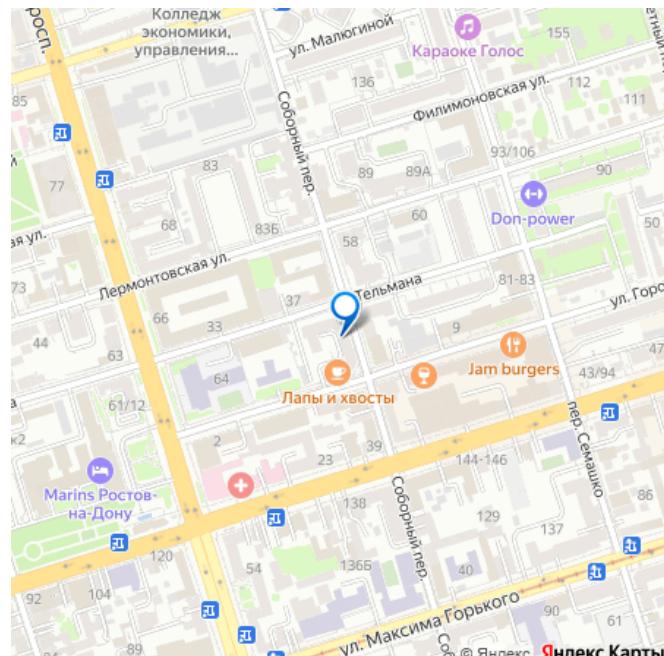
8.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124731434 Отличная 2-комнатная квартира в самом сердце города Ищете комфортное жилье в центре города? Эта уютная 2-комнатная квартира — именно то, что вам нужно! 2-комнатная квартира в самом сердце города, пер. Соборный, (Тихий центр) Преимущества местоположения: Идеальное расположение: тихий центр, где все необходимое магазины, рестораны, культурные объекты находятся в шаговой доступности. Закрытый двор с автоматическими воротами: безопасность и спокойствие. Свободная парковка во дворе.

Описание квартиры: 5 этаж 5-этажного кирпичного дома (сталинка, 1929 г/п). Общая площадь: 49 кв.м, жилая: 32 кв.м, кухня: 8.5 кв.м. Ж/б перекрытия. Качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений.

Металлопластиковые окна, новые радиаторы, паркет. Просторный встроенный шкаф.

Регулируемое освещение в комнатах.

Раздельный санузел с полноценной душевой комнатой. Капитальный ремонт дома:

Полностью отремонтирована крыша.

Заменены системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения.

Завершается капитальный ремонт фасада.

Новые металлопластиковые окна в подъезде.
Нет соседей по лестничной клетке. Квартира
продаётся с мебелью и техникой заезжай и
живи! Мебель: Кухня из натурального ясеня,
угловая диван, двуспальная кровать, шкаф
для одежды, большой встроенный шкаф,
полки, три стола. Техника: Три сплит-
системы, холодильник AEG, стиральная
машина LG, варочная панель Teka, духовой
шкаф Teka, вытяжка Teka, микроволновка,
фильтр для питьевой воды с системой
обратного осмоса. Документы: Собственник,
все документы в порядке. Обременения и
перепланировки отсутствуют. Цена: 7 400
000 руб. (Возможен торг) Подходит под
ипотеку. Звоните !

