

🕒 Создано: 07.11.2025 в 13:44

🔄 Обновлено: 20.12.2025 в 16:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Соборный переулок, 45**

**7 400 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

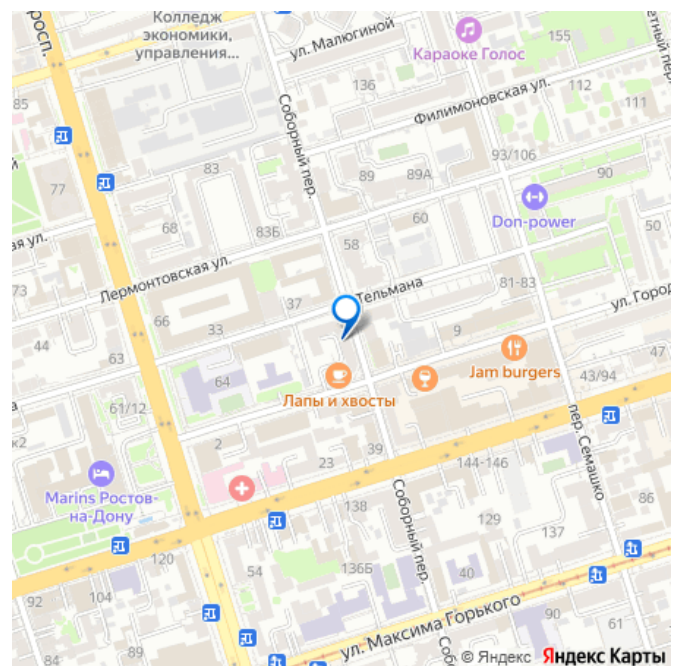
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286379687>

**Иван Куликов, PRIME REALTY**

**79185295211**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 124731434 Отличная 2-комнатная квартира в самом сердце города Ищете комфортное жилье в центре города? Эта уютная 2-комнатная квартира — именно то, что вам нужно! 2-комнатная квартира в самом сердце города, пер.Соборный, (Тихий центр) Преимущества местоположения: Идеальное расположение: тихий центр, где все необходимое магазины, рестораны, культурные объекты находится в шаговой доступности. Закрытый двор с автоматическими воротами: безопасность и спокойствие. Свободная парковка во дворе. Описание квартиры: 5 этаж 5-этажного кирпичного дома (сталинка, 1929 г/п). Общая площадь: 49 кв.м, жилая: 32 кв.м, кухня: 8.5 кв.м. Ж/б перекрытия. Качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений. металлопластиковые окна, новые радиаторы, паркет. Просторный встроенный шкаф. Регулируемое освещение в комнатах. Раздельный санузел с полноценной душевой комнатой. Капитальный ремонт дома: Полностью отремонтирована крыша. Заменены системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения. Завершается капитальный ремонт фасада.

Новые металлопластиковые окна в подъезде.  
Нет соседей по лестничной клетке. Квартира  
продается с мебелью и техникой заезжай и  
живи! Мебель: Кухня из натурального ясеня,  
угловой диван, двуспальная кровать, шкаф  
для одежды, большой встроенный шкаф,  
полки, три стола. Техника: Три сплит-  
системы, холодильник AEG, стиральная  
машина LG, варочная панель Тека, духовой  
шкаф Тека, вытяжка Тека, микроволновка,  
фильтр для питьевой воды с системой  
обратного осмоса. Документы: Собственник,  
все документы в порядке. Обременения и  
перепланировки отсутствуют. Цена: 7 400  
000 руб. (Возможен торг) Подходит под  
ипотеку. Звоните !





