

Создано: 18.11.2025 в 10:23

Обновлено: 17.12.2025 в 11:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286673588>

**Собственник**

**79188911561**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 149/7**

**4 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 149/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

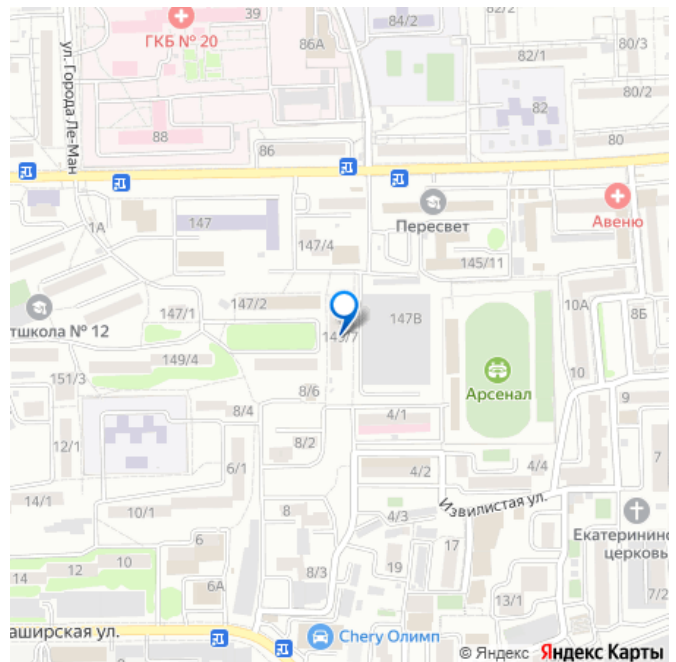
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 49 кв. м, расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома. Дом находится по адресу: 2-я Краснодарская улица, 149/7. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. В квартире был выполнен качественный евроремонт, поэтому она полностью готова к проживанию. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и кулинарных экспериментов. Ванная комната совмещенная, что позволяет эффективно использовать пространство. Окна выходят на улицу, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. Имеется балкон, где можно устроить зону отдыха или мини-сад. Дом построен в 1972 году и находится в хорошем состоянии. Панельный материал обеспечивает тепло и звукоизоляцию. Парковка возле дома, что позволяет всегда найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу с детьми. В пешей доступности также находятся клиники и магазины, что делает повседневные дела удобными и быстрыми. Хорошая транспортная доступность позволяет легко

добраться до центра города и других районов. Продажа от собственника, юридически чистая сделка, без обременений и ипотеки. Возможна ипотека, если вы планируете приобрести квартиру в кредит. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быструю и прозрачную покупку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в ее преимуществах лично.

