

🕒 Создано: 17.11.2025 в 21:31
Обновлено: 03.01.2026 в 00:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кузнечная улица**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кузнечная улица

Округ
[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица
[улица Кузнечная](#)

Квартира

Количество комнат
2

Площадь кухни
3 м²

Общая площадь
49 м²

Этаж
3/4

Детали объекта

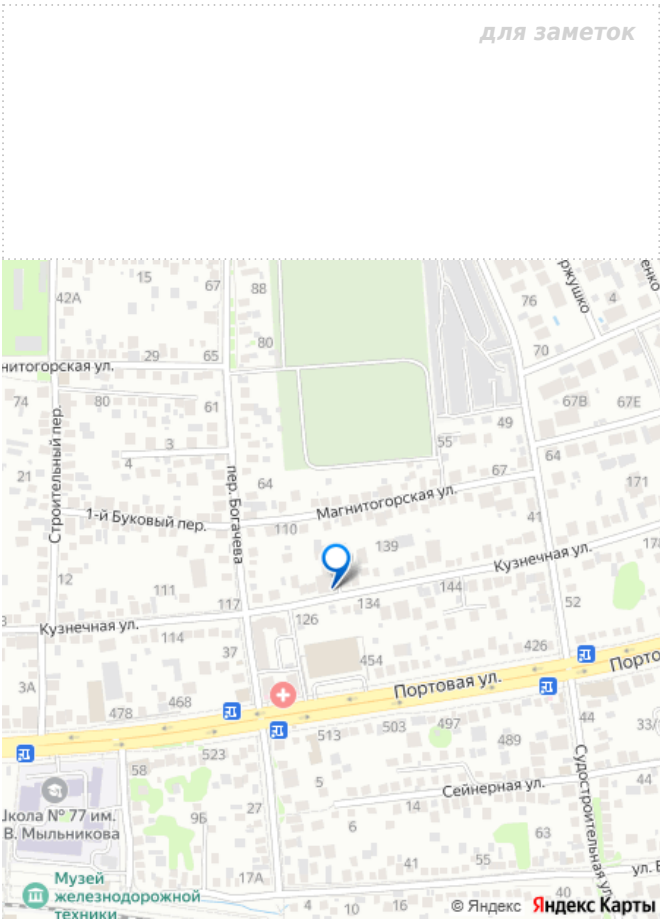
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

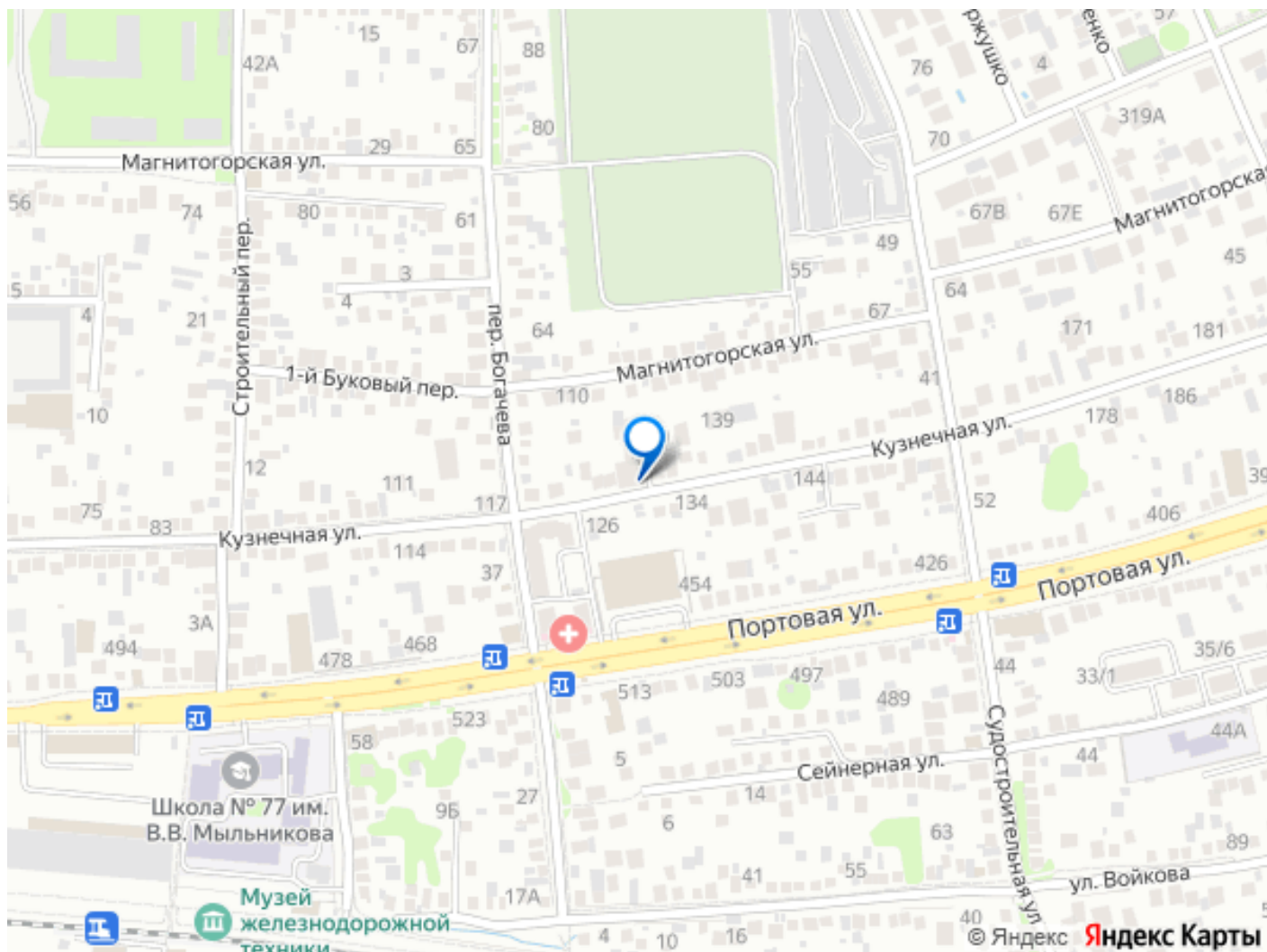
Ремонт
косметический

Описание

От собственника продается уютная светлая



квартира в современном четырехэтажном доме, год постройки 2010. Всего 24 квартиры в доме, все соседи приятные семейные люди. От нас из мебели остается в спальне: большая двухспальная кровать, шкаф, комод, прикроватная тумба. В зале стол, стулья, кресло, кухонный гарнитур будем устанавливать новый перед продажей (уже приобретен). Печка, холодильник, стиральная машина и прочие условия для комфортной жизни с первого же дня. Косметический ремонт был запланирован нами на конец этого года, но не успеваем до продажи. С квартирой все хорошо, можно заходить и жить, все рабочее и исправное, но все-таки нуждается в ремонте с эстетической точки зрения. Здесь действительно нужно будет сделать небольшой ремонт, такой как замена плитки в ванной комнате (стены), освежить перекрасить стены в основной комнате, добавить плинтус в спальне, заменить обои в коридоре. Кухни отдельно нет ! Она совмещена с просторной гостиной, на фото видно расположение. Очень хорошее отопление, зимой не холодно совсем, иногда даже бывает жарко, регулировка радиаторов находится в доступе в квартире (коридор). Так же проведен рабочий теплый пол. В гостиной французский балкон, в спальне два мансардных окна. Установлены новые сетки плиссе раздвижные от насекомых и для безопасности детей и животных. Совсем близко расположены магазины Перекресток, пятерочка и другие продуктовые. Остановка общественного транспорта в 3 мин ходьбы. До центра (ост. Центральный рынок) ехать 20 минут, Код пользователя: 190735 Номер в базе: 10259922



Move.ru - вся недвижимость России