

Агент

**790000000000**

Создано: 26.11.2025 в 14:43

Обновлено: 26.11.2025 в 14:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Салютина**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Салютина

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Салютина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

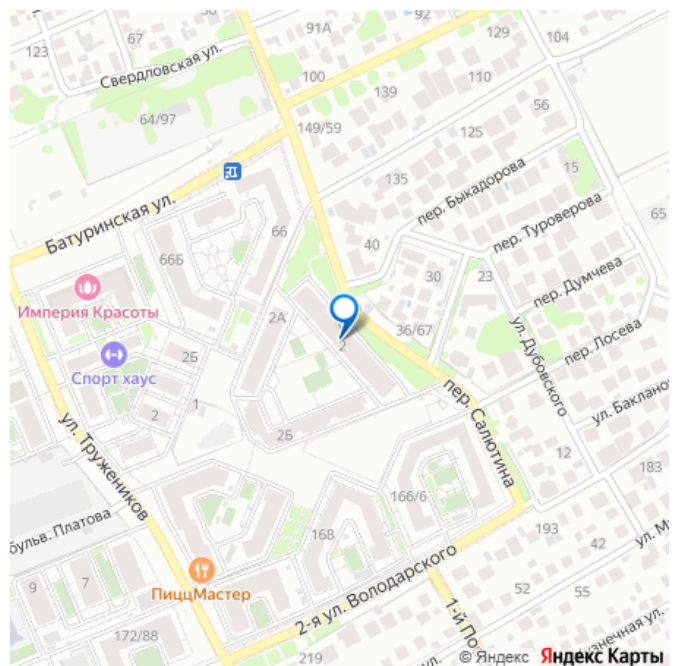
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

---

евро

---

Квартира в новостройке

---

да

---

лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 49 квадратных метров на пятом этаже семиэтажного кирпичного дома, расположенного в спокойном районе города Ростов-на-Дону по адресу Западный, улица Салютіна, 2. Дом построен в 2015 году и отличается современной архитектурой и качественным строительством. Для вашего удобства в доме работает консьерж, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Жилая площадь составляет 24 квадратных метра, кухня – 9.2 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания и приготовления пищи. Наличие совмещенного санузла упрощает уход за квартирой и экономит пространство. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Расположение дома позволяет наслаждаться близостью природы благодаря рядом находящемуся парку, а также дает возможность заниматься спортом в ближайшем фитнес-центре. Для

повседневных покупок в шаговой доступности находятся супермаркеты и продуктовые магазины, такие как «Магнит». Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом! Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

---

\_\_\_ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003

года.

