

🕒 Создано: 20.08.2025 в 18:17

Обновлено: 03.12.2025 в 11:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/1с1**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

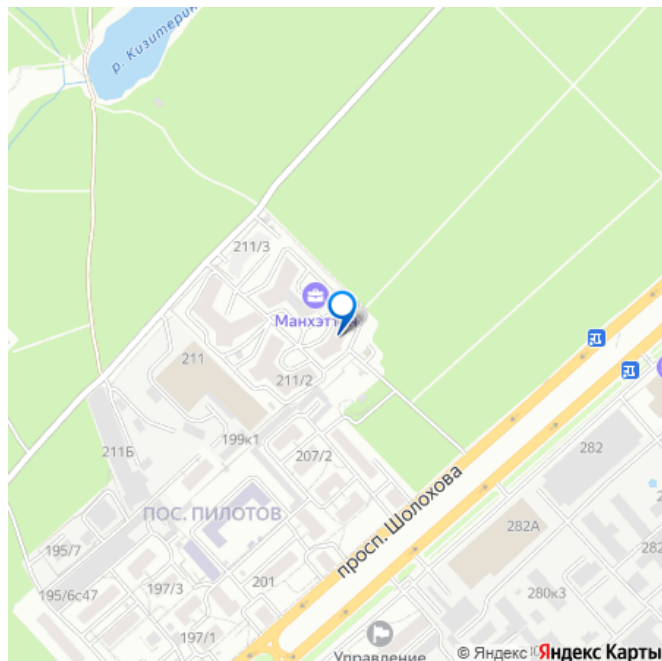
Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9287047455>

**Людмила Александровна Королева,
Этажи Ростов-на-Дону
79889432693**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

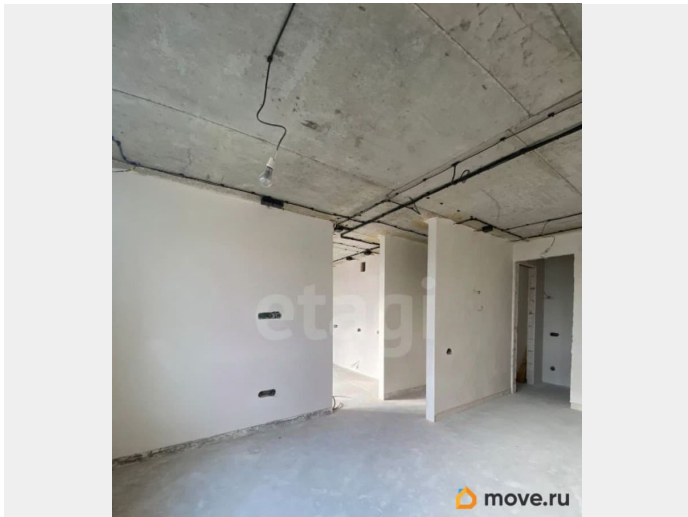
возможна ипотека, лифт, парковка

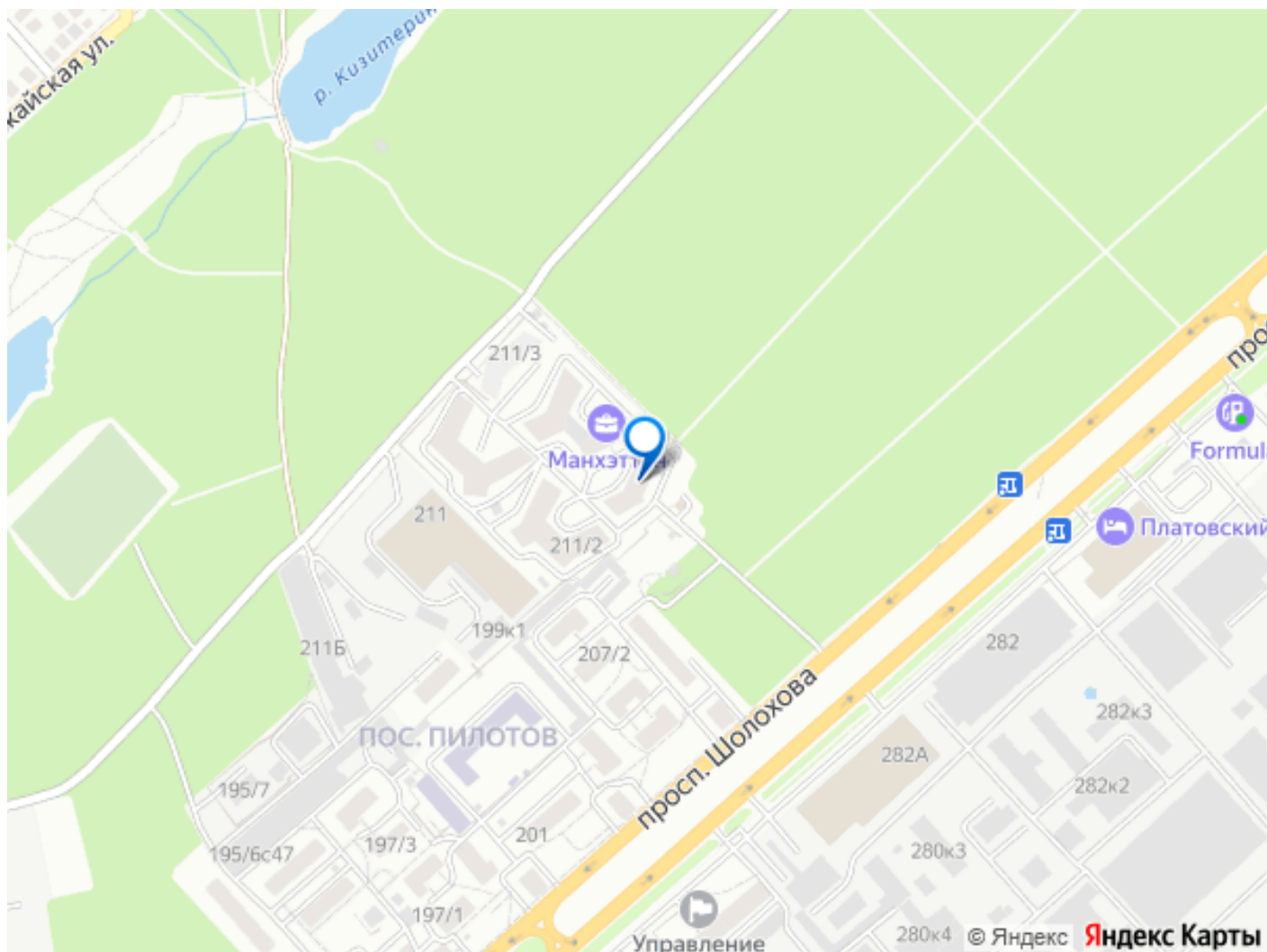
Описание

Продается евро 2-х комнатная квартира в экологически чистом районе города в ЖК комфорт-класса «Манхэттен».пр. Шолохова
Квартира площадью 49 кв м расположена на 8 этаже 10 этажного кирпичного дома. Дом сдан в 2016г. Планировка с максимально продуманным эргономическим пространством: большая кухня с панорамным видом- 14 кв.м, - просторная гостиная с изолированным спальным местом-20 кв.м, - гардеробная - 4 кв.м, - прихожая - 7 кв.м, - ванная - 4 кв.м Квартира в состоянии предчистовой отделки согласно продуманного дизайн-проекта! установлена входная дверь премиум класса Portalle; стяжка пола с нишами под теплый пол в коридоре, на кухне и в санузле; качественная финишная штукатурка стен с возможностью установки теневого напольного плинтуса скрытого монтажа и с выводением стен под встраиваемую мебель; электроразводка с многоточечным светом и различной подсветкой; водоснабжение, инсталляция с подвесным унитазом; система отопления представлена дизайнерскими радиаторами Zehnder черного цвета. В наличии готовый дизайн проект с возможностью завершить ремонт с дизайнерами! Потрясающий вид из окна на рошу! Есть подземная парковка, парковка во дворе. Квартира не угловая.ЖК Манхэттен для тех, кто ценит баланс динамики города и уединения с природой.

Дом расположен в перспективной локации Старого Аэропорта новом центре Ростова-на-Дону. Прямо у дома на 100 Га раскинулся городской лес с Можайскими прудами, а в 15 минутах — исторический центр города. Сам комплекс - это закрытая территория, которая находится под постоянной охраной и видеонаблюдением. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта с удобной развилкой во все районы города. Инфраструктура: Школа 54; 2 детских сада 104 и 239, «Всезнайка» и Топольки; пункты выдачи WB и Ozon по всей территории; кофейни с верандой; цветочные магазины; продовольственные магазины «Ассорти», «Магнит», «Добрыня»; парикмахерские/барбершопы; бары; кондитерские; алкомаркеты; Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183498 Номер в базе: 9628443







Move.ru - вся недвижимость России