

Создано: 12.12.2025 в 16:02

Обновлено: 16.12.2025 в 10:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287387869>

Роман Горнаков, ЛЕНДЛОРД

79895204839

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соборный переулок, 45**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

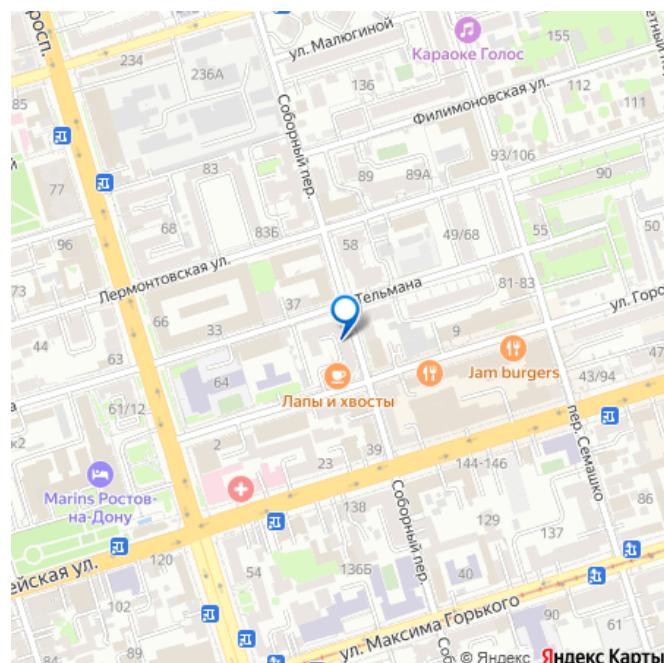
8.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

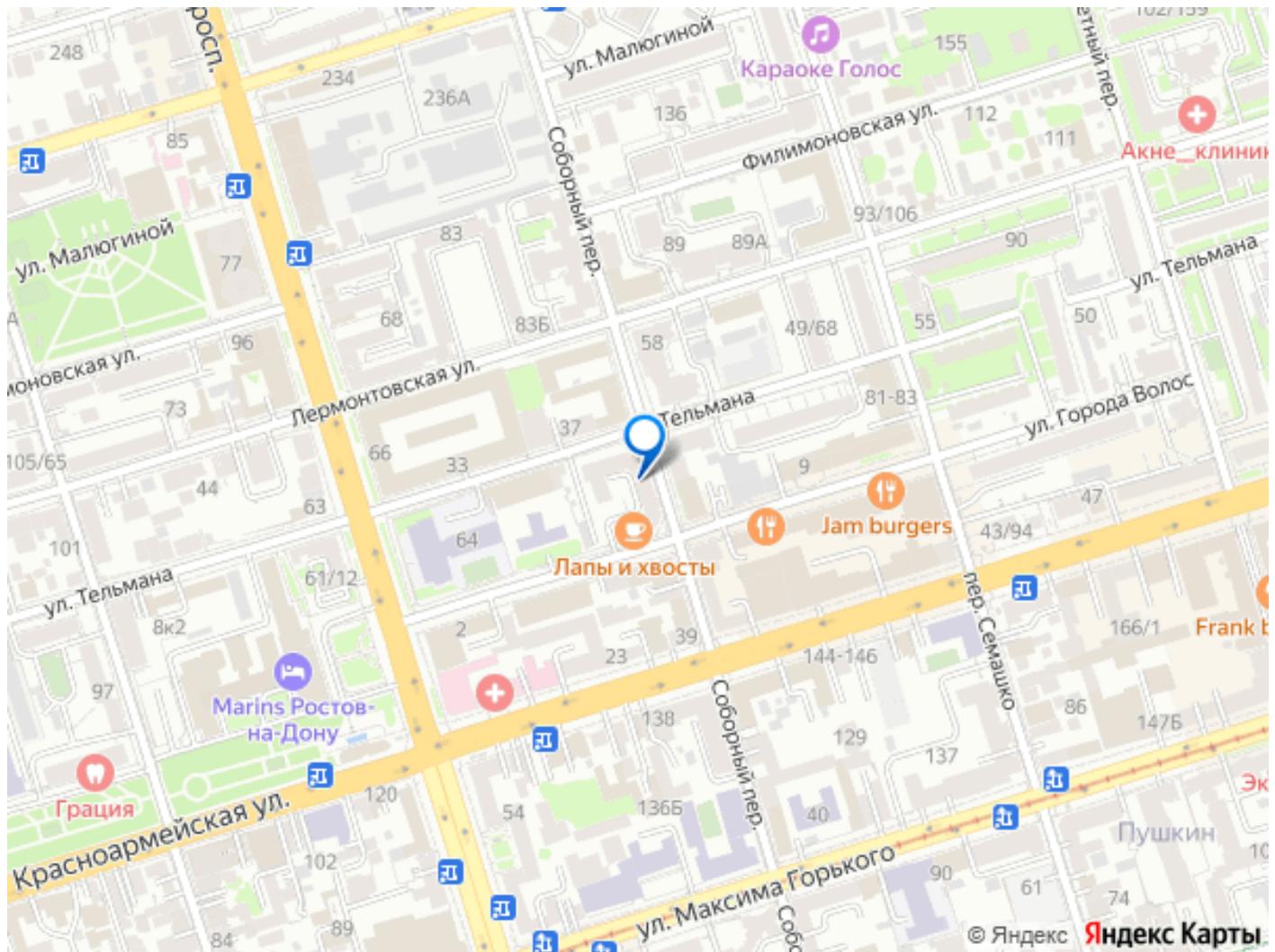
Описание

Каталожный номер — F067428 НЕ ФЕЙК!

Продается двухкомнатная квартира в самом сердце города, расположенная в тихом и уютном месте. Это сталинка с надежными железобетонными перекрытиями, что обеспечивает долговечность и надежность конструкции. Дом недавно прошел капитальный ремонт: обновлены крыша, системы теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт. Металлопластиковые окна обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию, а удобные радиаторы создают комфортный микроклимат в любое время года. Паркет добавляет уют и изысканность. Комнаты оборудованы системой регулировки освещения. Кухня просторная и удобная. Раздельный санузел в сочетании с душевой кабиной придаёт дополнительный комфорт. Закрытый двор гарантирует безопасность, а также предоставляет место для вашего автомобиля. Огромным плюсом будет, что на лестничной площадке нет соседей, квартира единственная на этаже. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните!

Компанией предоставляется гарантия
безопасности сделки. Документы готовы к
продаже. Подходят любые виды расчетов.
Сотрудничаем с банками-партнерами.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя
Данный объект участвует в
программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России