

Создано: 22.10.2024 в 20:57

Обновлено: 28.12.2025 в 11:28

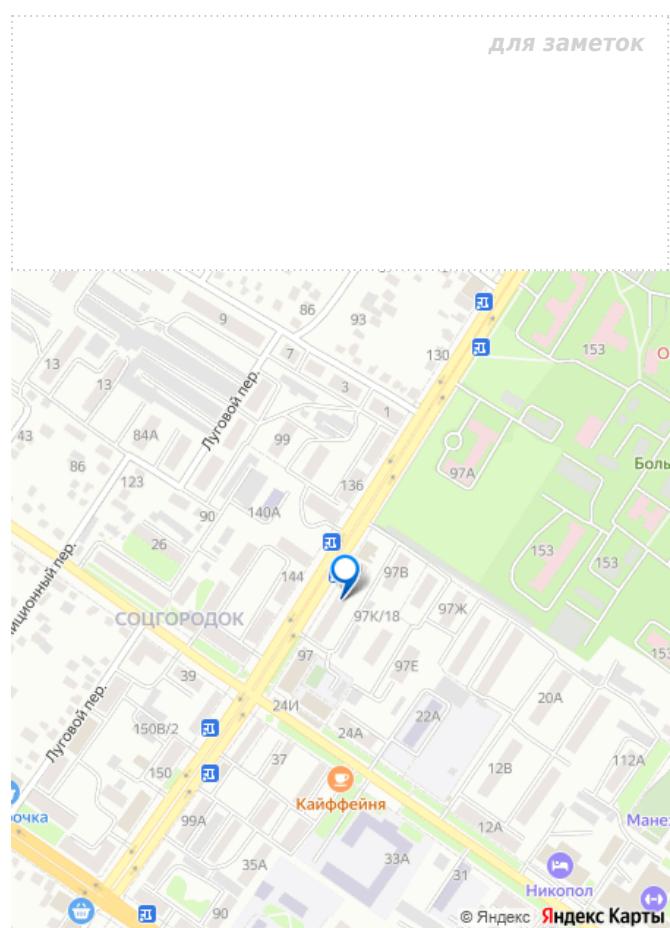
Ростовская область, Шахты, проспект Чернокозова, 97лит3

4 500 000 ₽

Ростовская область, Шахты, проспект Чернокозова, 97лит3

Улица

[проспект Чернокозова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

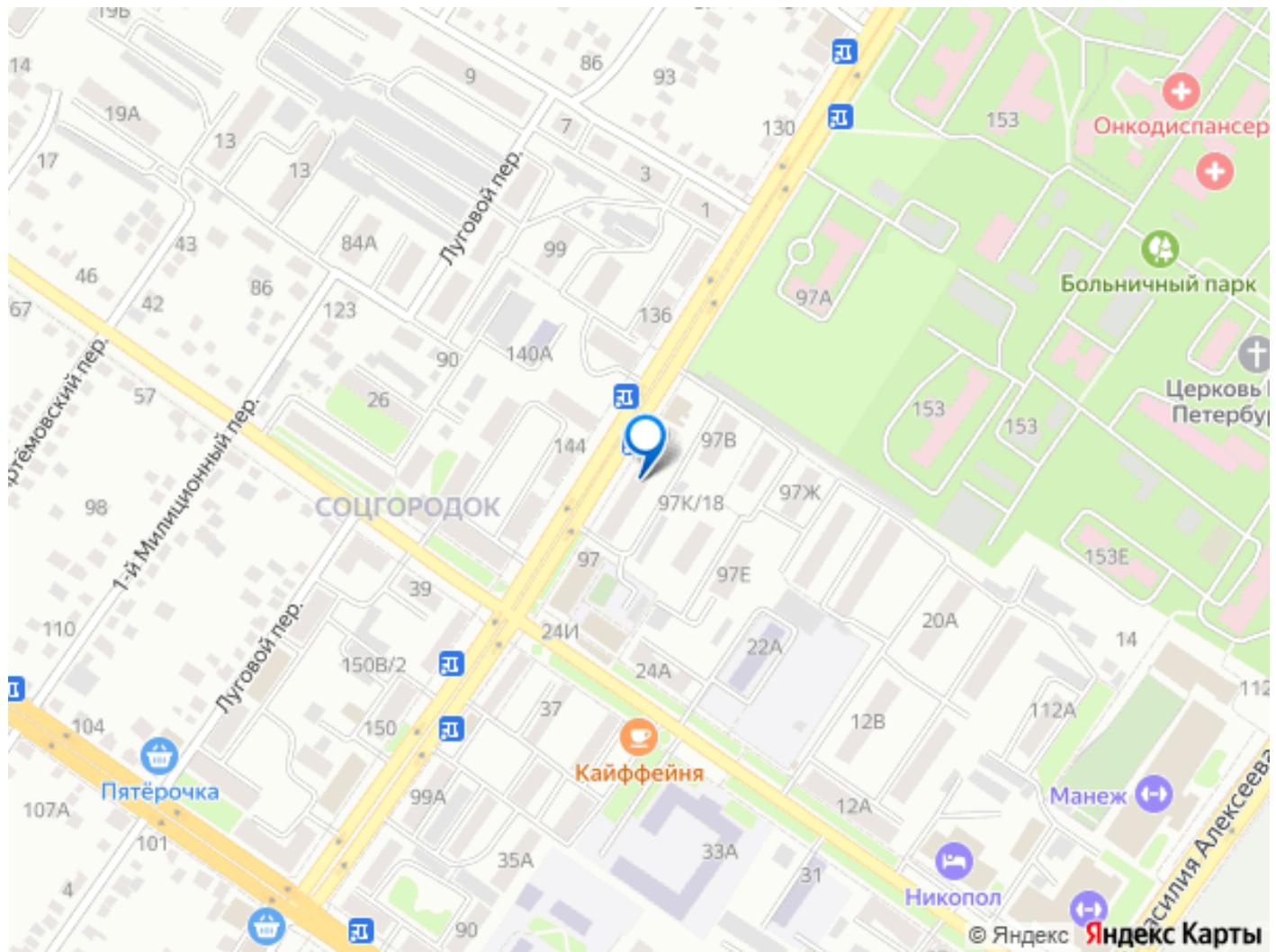
да

возможна ипотека

Описание

Соцгород. В продаже уютная, чистая, светлая, 2-к квартира улучшенной планировки с АОГВ (навесной двухконтурный котел) и отличным ремонтом, 5/5 этаж кирпичного дома, не угловая. Площадь 49 кв.м., санузел совмещенный, комнаты раздельные, окна металлопластиковые, выходят на обе стороны дома, большая гардеробная, два кондиционера, балкон застеклен. Перепланировка узаконена. Отличное жилое состояние, ламинат, хорошие межкомнатные двери, новая проводка, качественная плитка. Вся мебель и бытовая техника (в идеальном состоянии) остаются, большой подвал. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Отличное месторасположение с хорошо развитой инфраструктурой, рядом школа, детсад, сетевые магазины, аптеки, Дворец спорта, центральный парк, Ледовый Дворец, больничный городок. Документы в порядке, один взрослый собственник, приборы учета в норме, долгов нет. Полное юридическое сопровождение до окончания сделки.

Высокая ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ объекта обусловлена возможностью: моментальной сдачи его в аренду и получения стабильного пассивного дохода; комфорtnого проживания в самом инфраструктурно- обеспеченном районе города; стабильным ростом цен и высоким спросом. Ответственный менеджер - Светлана Валерьевна.



Move.ru - вся недвижимость России