

**Ростовская область, Волгодонск, Степная
улица**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

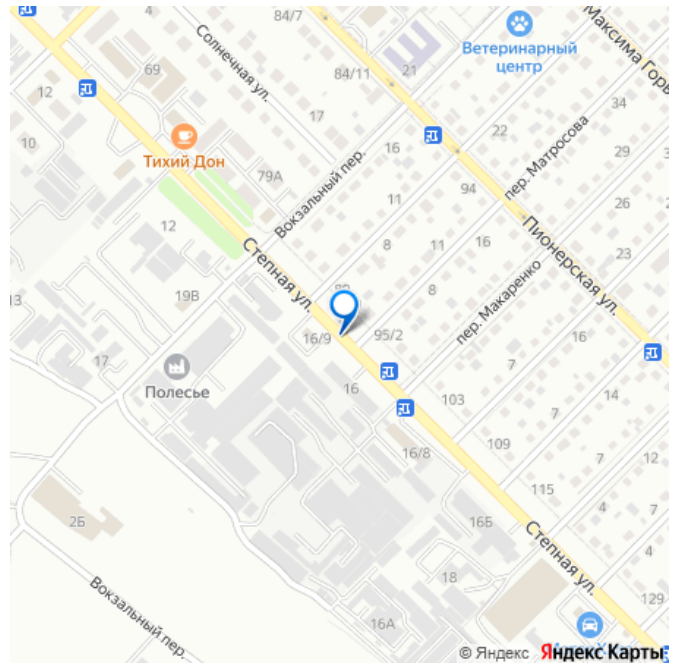
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

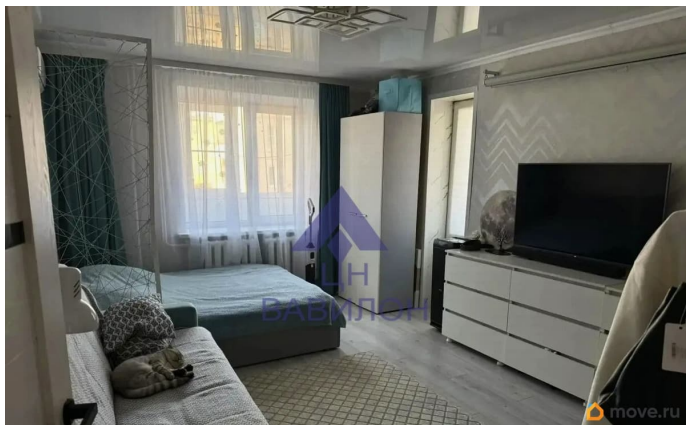
Арт. 128757836 Купить Стильную 2-к.квартиру на «золотом» 3-м этаже! Степная, 173 Ищете квартиру, в которую можно заехать сразу после сделки, не думая о ремонте и покупке техники? Это предложение для вас! Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Волгодонска. 3-й этаж в 14-этажном доме — это идеальный баланс: вы не зависите от лифта, при этом живете на комфортной высоте. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ ВЫБОР: 1 КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ «ДЛЯ СЕБЯ»: • Полная замена проводки: Самый важный и дорогой этап ремонта уже выполнен. Ваша безопасность и бесперебойная работа техники гарантированы. • Современные покрытия: Износостойкий ламинат в комнатах и практичная плитка в кухонной зоне и прихожей. • Окна М/П и большой балкон: Установлены качественные стеклопакеты. Огромный застекленный балкон — это фактически дополнительная зона отдыха или место для хранения. 2 ЩЕДРАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ (всё остается!): Вам не нужно тратить сотни тысяч на обустройство. Мы оставляем: • Современный кухонный гарнитур с варочной панелью. • 2 мощных кондиционера: Комфортный климат в каждой комнате даже в самое жаркое лето. •

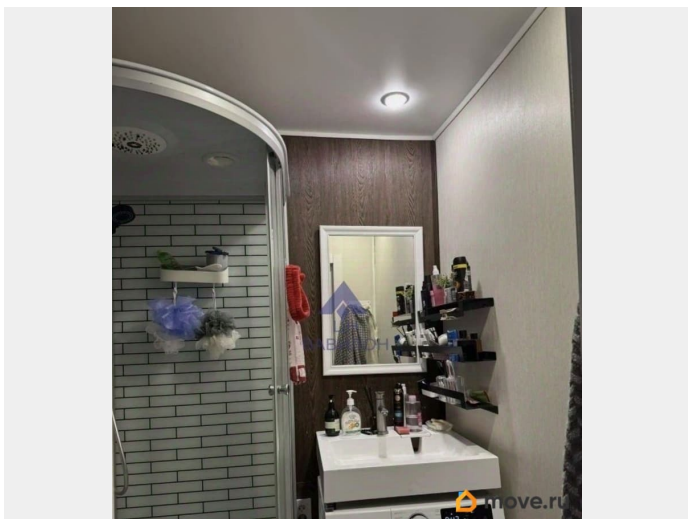
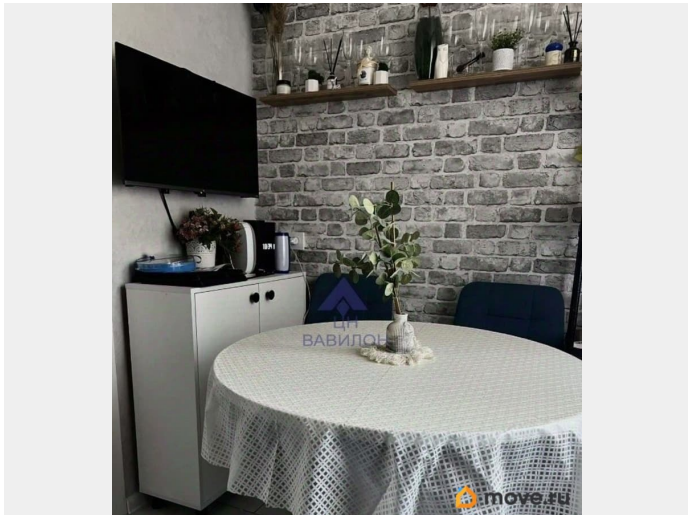
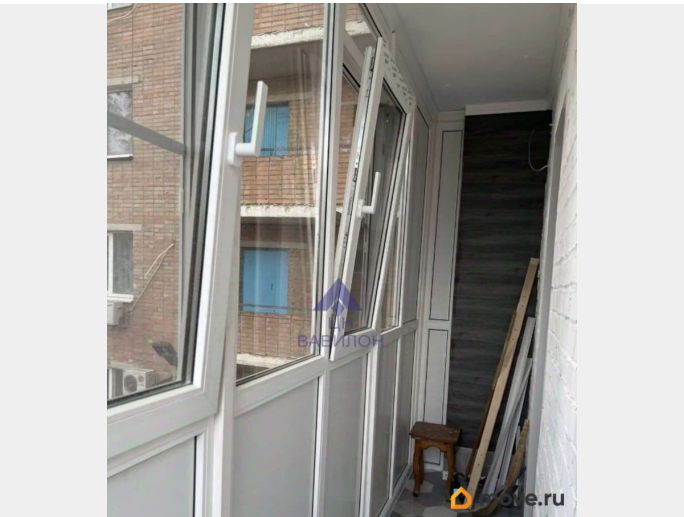
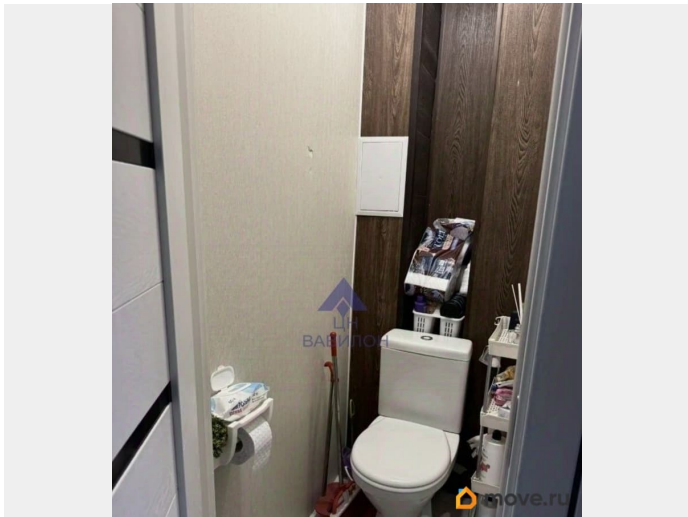
Стильную душевую кабину в ванной комнате.

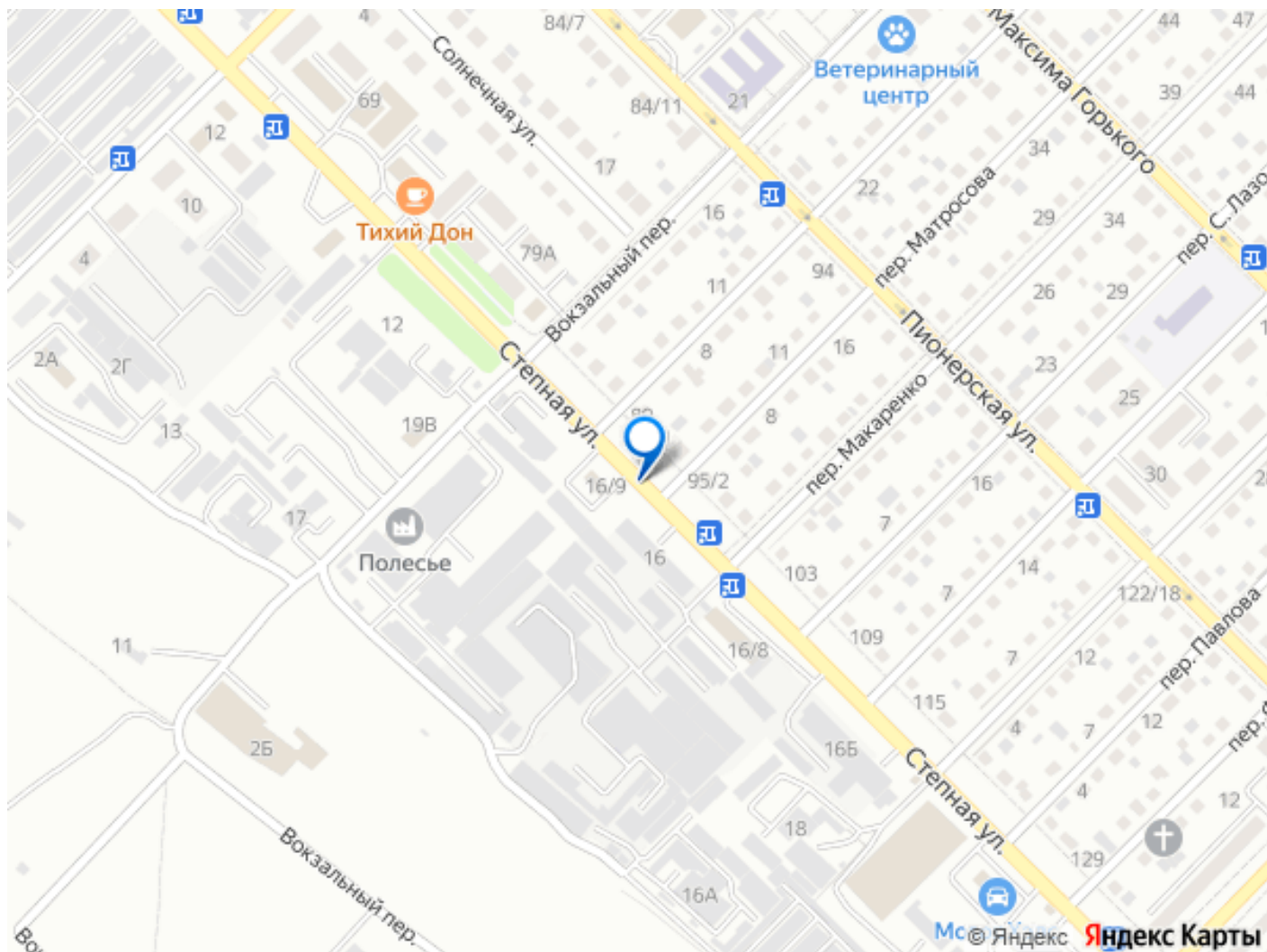
3 ИНФРАСТРУКТУРА «ГОРОД В ГОРОДЕ»: Вам даже не придется выходить из квартала, всё буквально в соседнем доме: • Магазины: «Магнит» и «Чижик» для ежедневных покупок. • Сервисы: Пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс.Маркет — шопинг стал максимально удобным. • Для детей: В шаговой доступности 2 детских сада и школа 16.

Ребенку не нужно переходить оживленные дороги! ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

• 3-й этаж: Самый ликвидный этаж на рынке недвижимости. • Чистый подъезд и порядочные соседи. • Отличная транспортная развязка — легко добраться в любую точку города. Это светлая и полностью готовая к жизни квартира. Продажа от собственника, документы проверены и готовы к быстрому выходу на сделку. Не откладывайте на завтра! Звоните прямо сейчас, отвечу на все вопросы и организую показ. Дополнительные фото вышлю по запросу в личные сообщения.







Move.ru - вся недвижимость России