

Создано: 19.01.2026 в 15:07

Обновлено: 28.01.2026 в 17:09

<https://rnd.move.ru/objects/9288110663>

Виктория Вавилон, Вавилон

79185737793

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица

3 800 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²



Площадь кухни

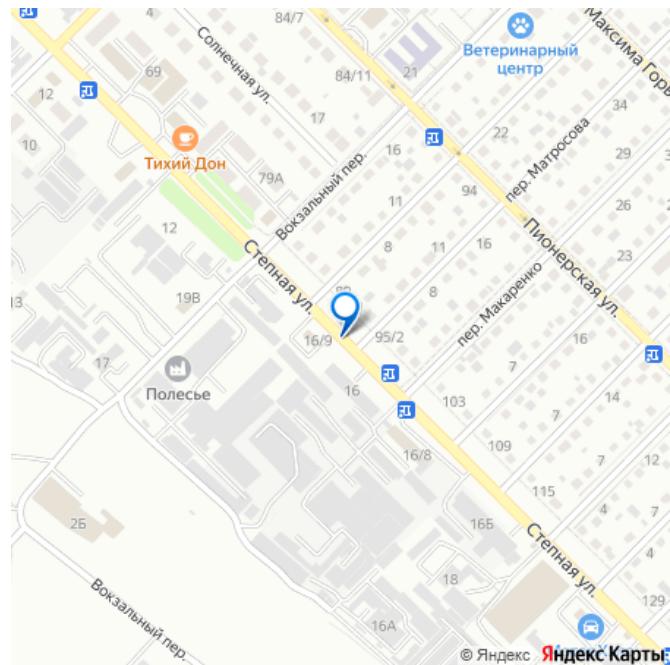
8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

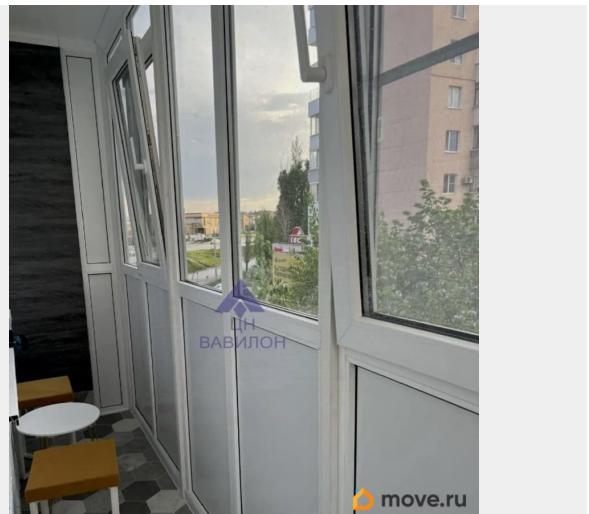
да

возможна ипотека, лифт

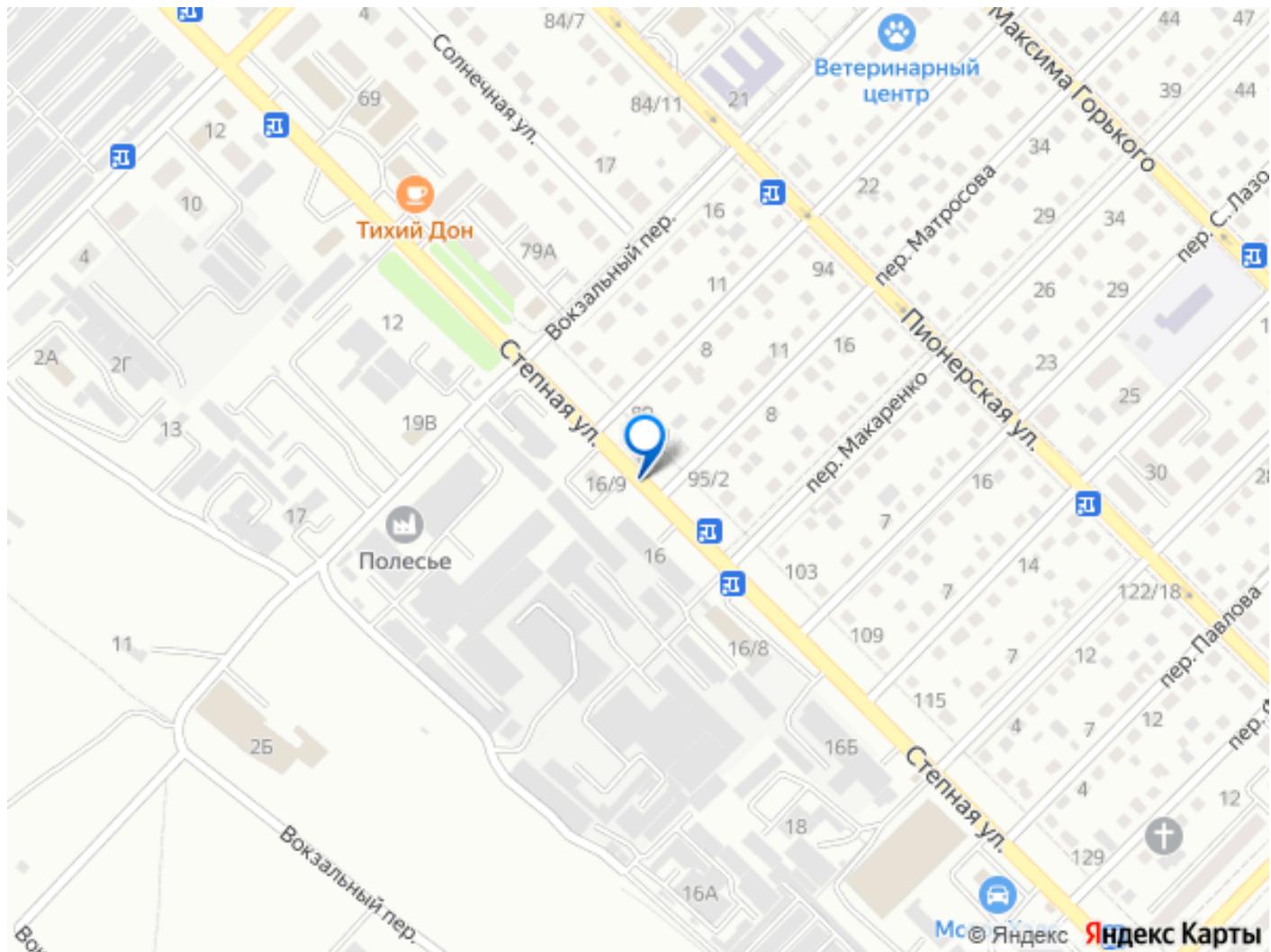
Описание

Арт. 128757836 Купить Стильнуя 2-к квартиру на «золотом» 3-м этаже! Степная, 173 Ищете квартиру, в которую можно заехать сразу после сделки, не думая о ремонте и покупке техники? Это предложение для вас! Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Волгодонска. 3-й этаж в 14-этажном доме — это идеальный баланс: вы не зависите от лифта, при этом живете на комфортной высоте. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ ВЫБОР: 1 КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ «ДЛЯ СЕБЯ»: • Полная замена проводки: Самый важный и дорогой этап ремонта уже выполнен. Ваша безопасность и бесперебойная работа техники гарантированы. • Современные покрытия: Износостойкий ламинат в комнатах и практичная плитка в кухонной зоне и прихожей. • Окна М/П и большой балкон: Установлены качественные стеклопакеты. Огромный застекленный балкон — это фактически дополнительная зона отдыха или место для хранения. 2 ЩЕДРАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ (всё остается!): Вам не нужно тратить сотни тысяч на обустройство. Мы оставляем: • Современный кухонный гарнитур с варочной панелью. • 2 мощных кондиционера: Комфортный климат в каждой комнате даже в самое жаркое лето. •

Стильную душевую кабину в ванной комнате.
З ИНФРАСТРУКТУРА «ГОРОД В ГОРОДЕ»: Вам
даже не придется выходить из квартала, всё
буквально в соседнем доме: • Магазины:
«Магнит» и «Чижик» для ежедневных
покупок. • Сервисы: Пункты выдачи WB, Ozon,
Яндекс.Маркет — шопинг стал максимально
удобным. • Для детей: В шаговой
доступности 2 детских сада и школа 16.
Ребенку не нужно переходить оживленные
дороги! ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:
• 3-й этаж: Самый ликвидный этаж на рынке
недвижимости. • Чистый подъезд и
порядочные соседи. • Отличная транспортная
развязка — легко добраться в любую точку
города. Это светлая и полностью готовая к
жизни квартира. Продажа от собственника,
документы проверены и готовы к быстрому
выходу на сделку. Не откладывайте на
завтра! Звоните прямо сейчас, отвечу на все
вопросы и организую показ. Дополнительные
фото вышлю по запросу в личные сообщения.







Move.ru - вся недвижимость России