

Создано: 22.02.2025 в 16:45

Обновлено: 05.12.2025 в 10:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 73/15**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 73/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

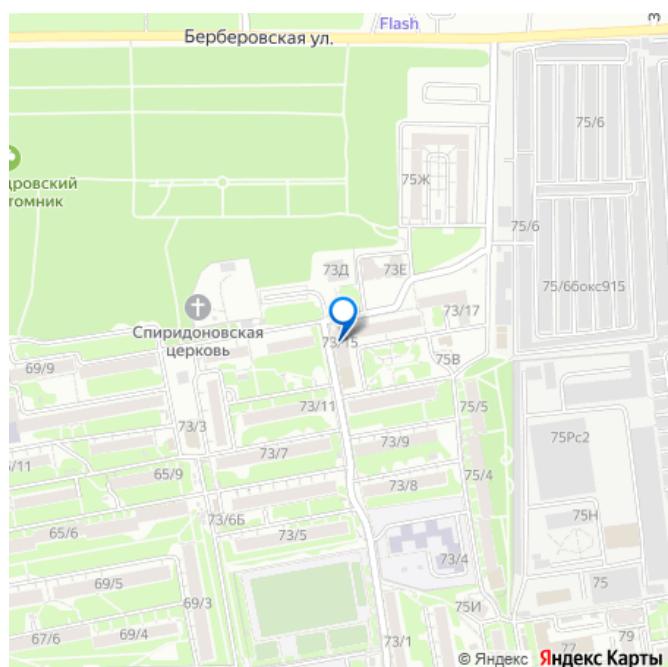
[лоджия](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9273247414>

**Александр Вадимович Цеценко,
Этажи Ростов-на-Дону**

79185829934

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

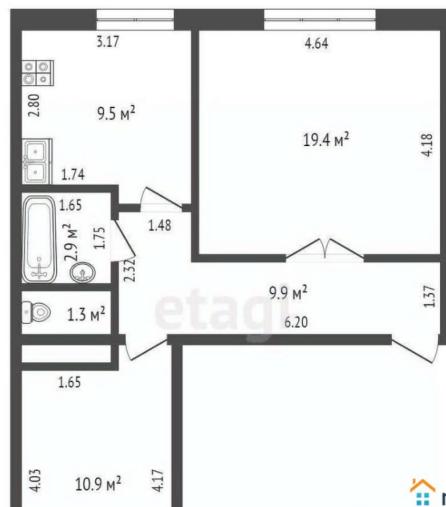
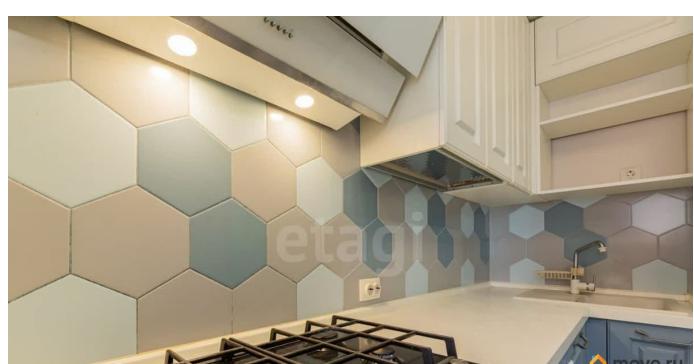
да

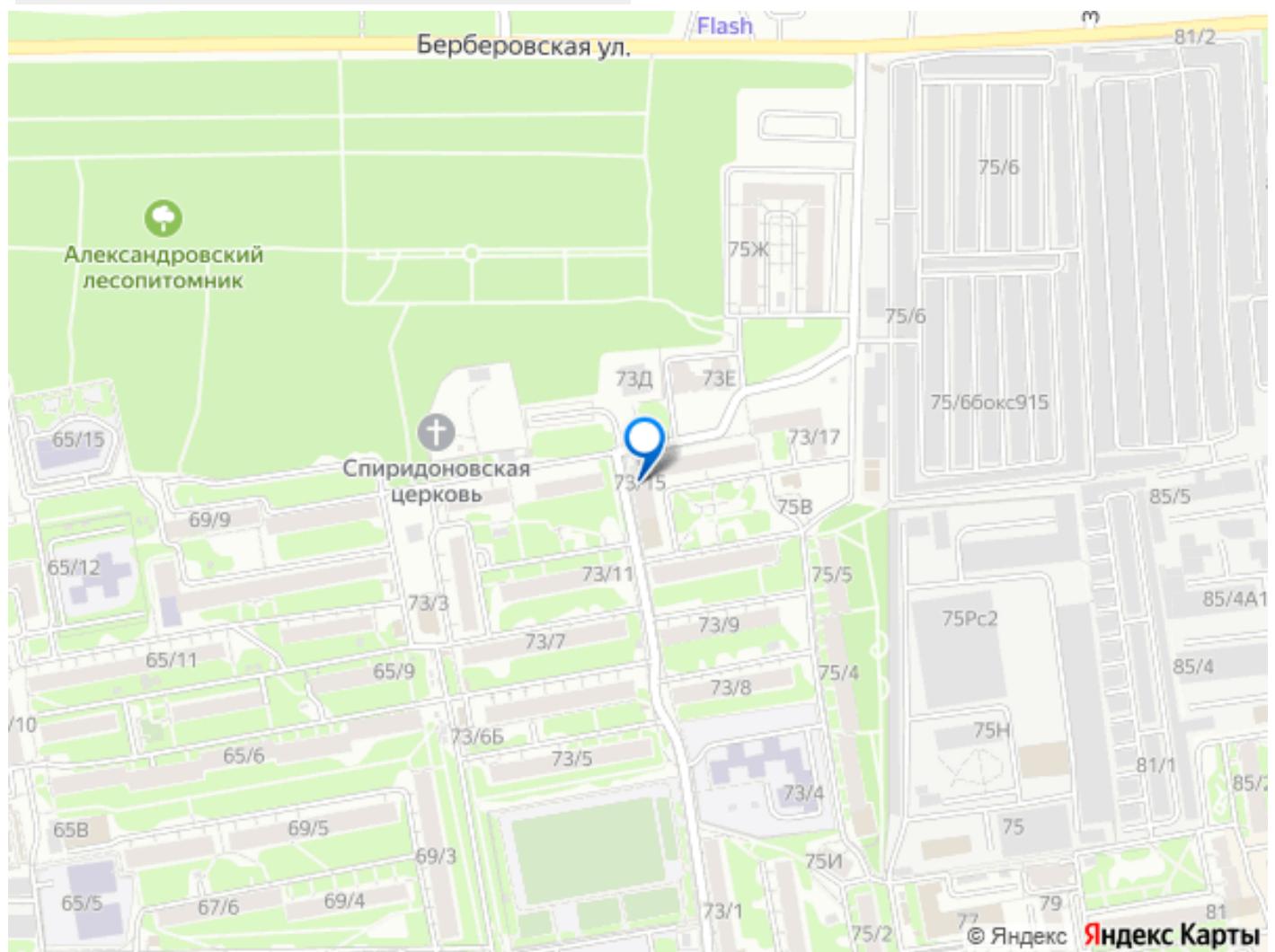
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону на проспекте 40-летия Победы. Общая площадь составляет 46,2 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков — 2,7 метра, что придает пространству дополнительный объем. В квартире сделан современный евроремонт: стильный и функциональный дизайн, качественные отделочные материалы. Планировка включает в себя просторную гостиную и уютную спальню. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что удобно для семей с детьми. Из окон открывается вид на улицу, а лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что облегчает доступ на этаж. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины — все, что нужно для комфортной

жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 139061 Номер в базе: 4885562





Move.ru - вся недвижимость России