

Создано: 20.10.2025 в 09:32

Обновлено: 25.11.2025 в 10:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок, 133**

**15 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок, 133

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

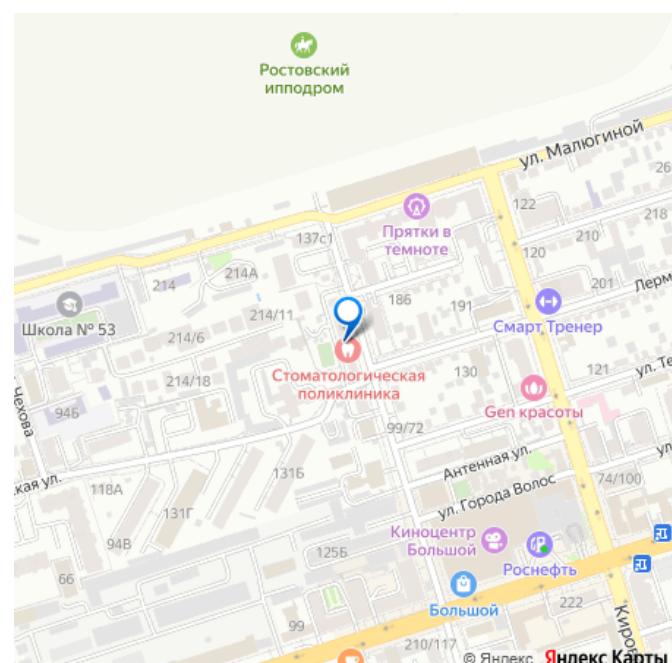
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285870083>

**Собственник**

**79185737084, 7919872  
2197**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом на последнем, 9 этаже кирпичного дома. Общая площадь квартиры — 50,2 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая отличное естественное освещение. Квартира выполнена в современном стиле с качественным евроремонтом. Просторная гостиная и уютная спальня позволяют вам наслаждаться комфортом и уютом. В кухне предусмотрено все необходимое для удобного приготовления пищи. В квартире есть как совмещенный, так и отдельный санузел, что очень удобно для семьи. Лоджия и балкон добавляют жилой площади и представляют собой отличное место для отдыха. Дом построен в 1966 году из кирпича, что обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию. В подъезде установлен

пассажирский лифт, поэтому подниматься на 9 этаж будет комфортно. Также в доме есть мусоропровод, что упрощает быт. Рядом с домом находится удобная парковка. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Магазины и супермаркеты позволяют быстро и удобно совершать покупки. Хорошая транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет без труда добраться в любую точку города. Квартира продается без посредников. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Если вы ищете уютное жилье в обжитом районе — это предложение для вас! Приглашаем записаться на просмотр. Звоните и приезжайте, чтобы увидеть квартиру своей мечты!

