

Создано: 30.10.2025 в 09:29

Обновлено: 07.01.2026 в 15:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286160691>

Артём Геворгян, Цитадель

79230772052

**Ростовская область, Батайск, улица
Энгельса, 412А**

3 699 900 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 412А

Улица

[улица Энгельса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

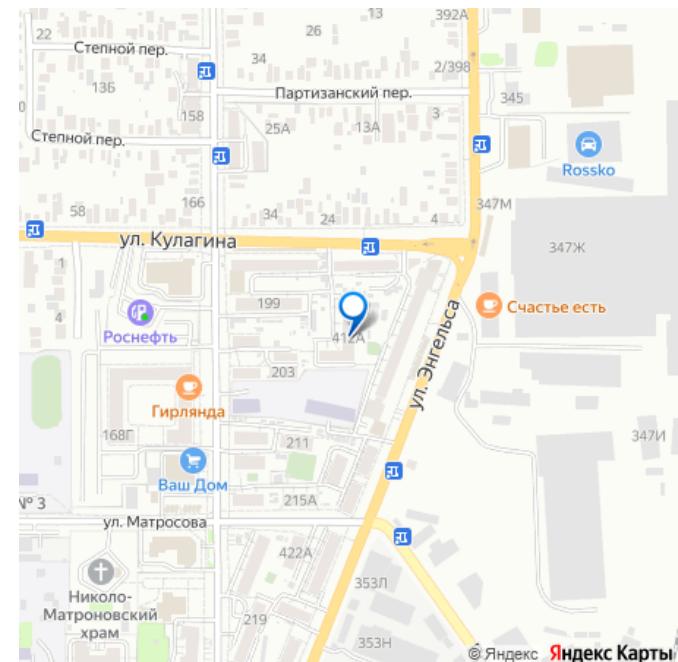
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

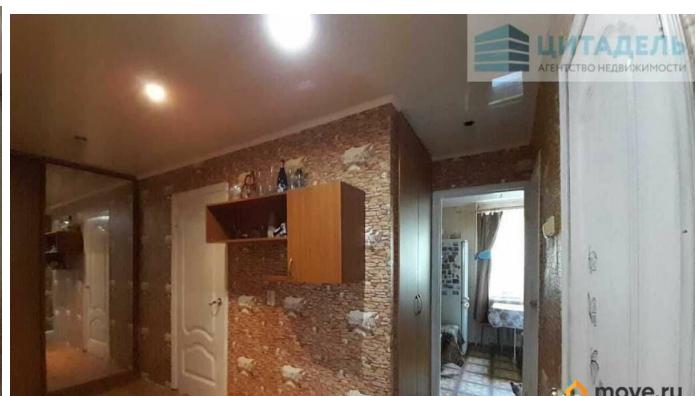
Покупка в ипотеку

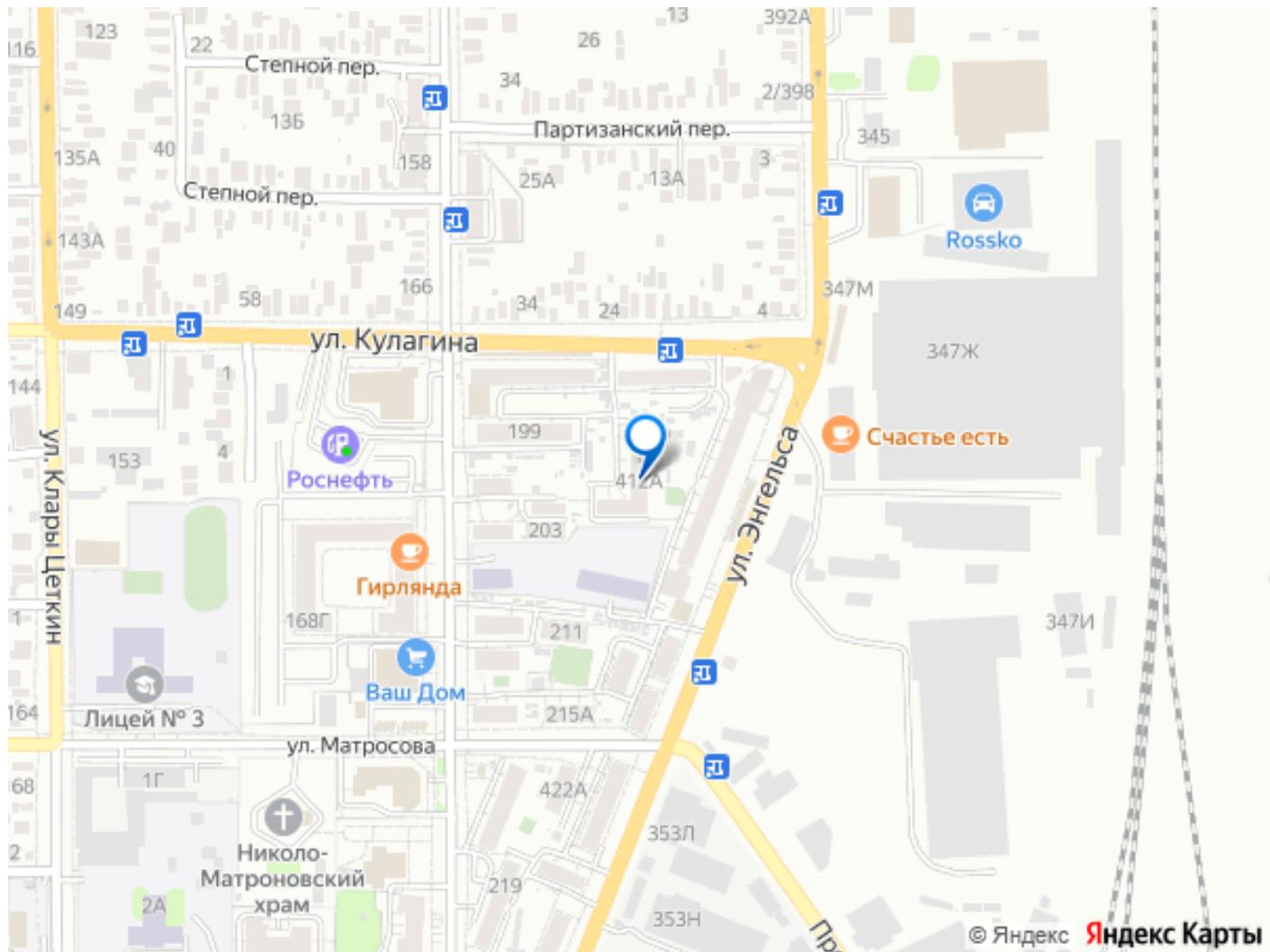
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 89040573. Просторная, светлая и уютная двухкомнатная квартира «распашонка», расположенная вблизи пересечения улиц Энгельса и Кулагина. Благодаря уникальному расположению можно быстро выехать в любую точку города. Всего 8 минут езды до Восточного шоссе и 7 минут до ближайшей железнодорожной станции. Квартира удобна для людей, работающих или обучающихся в Ростове, благодаря хорошей транспортной доступности. Рядом находятся продуктовые и сетевые магазины, маркеты, а также один из местных религиозных центров — храм Николо-Метроновский, куда можно дойти пешком буквально за несколько минут. Дом, в котором расположена квартира, теплый и уютный, он находится в средней части здания, окружён зелёной зоной с деревьями и рядом расположен детский сад. Закрытый и спокойный двор идеально подходит для молодых семей с детьми, так как садик и школа расположены поблизости без необходимости переходить улицы. Мы готовы оказать помощь в оформлении ипотечного кредита и сопровождении всей сделки купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России