

Создано: 21.07.2025 в 12:48

Обновлено: 05.12.2025 в 10:53

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 8

13 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

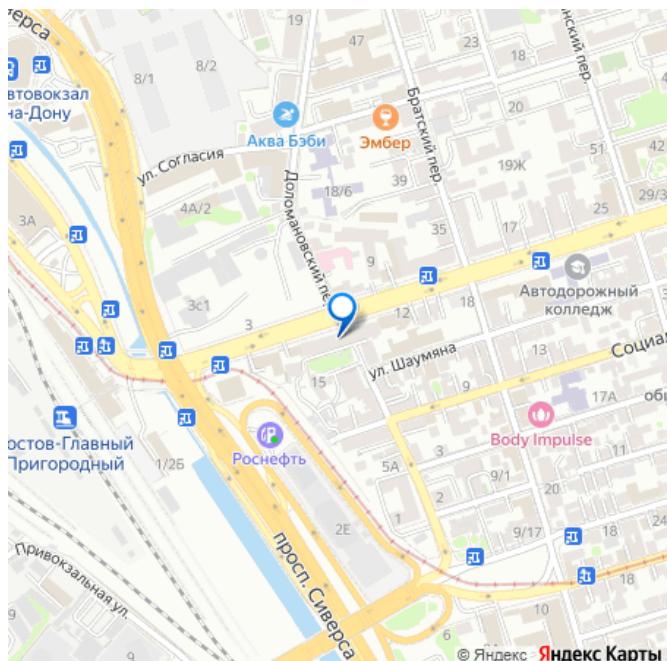
9 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9283320334>

Николай Александрович Евсюков,

Этажи Ростов-на-Дону

79882508056

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

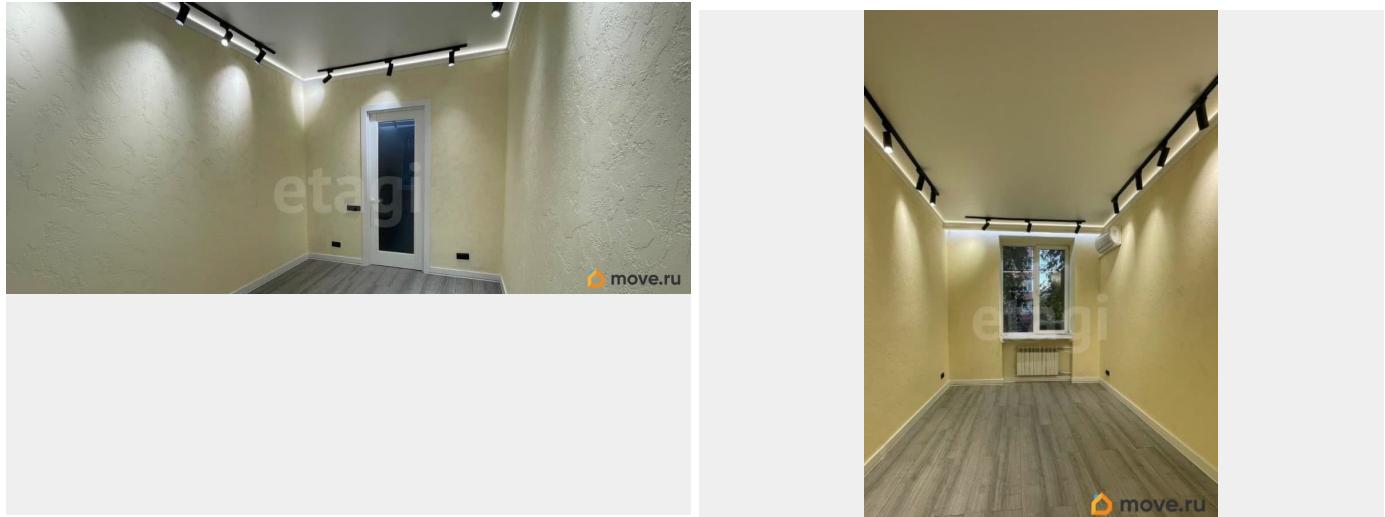
да

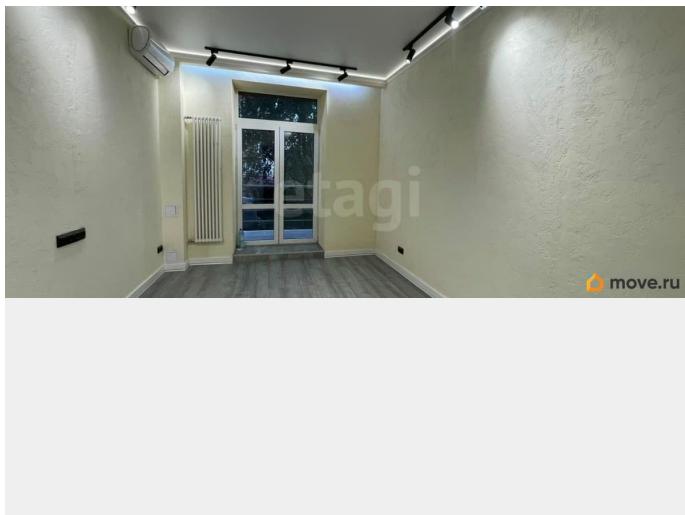
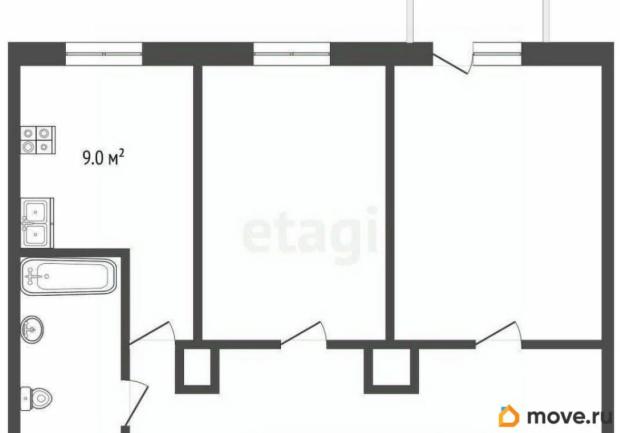
возможна ипотека

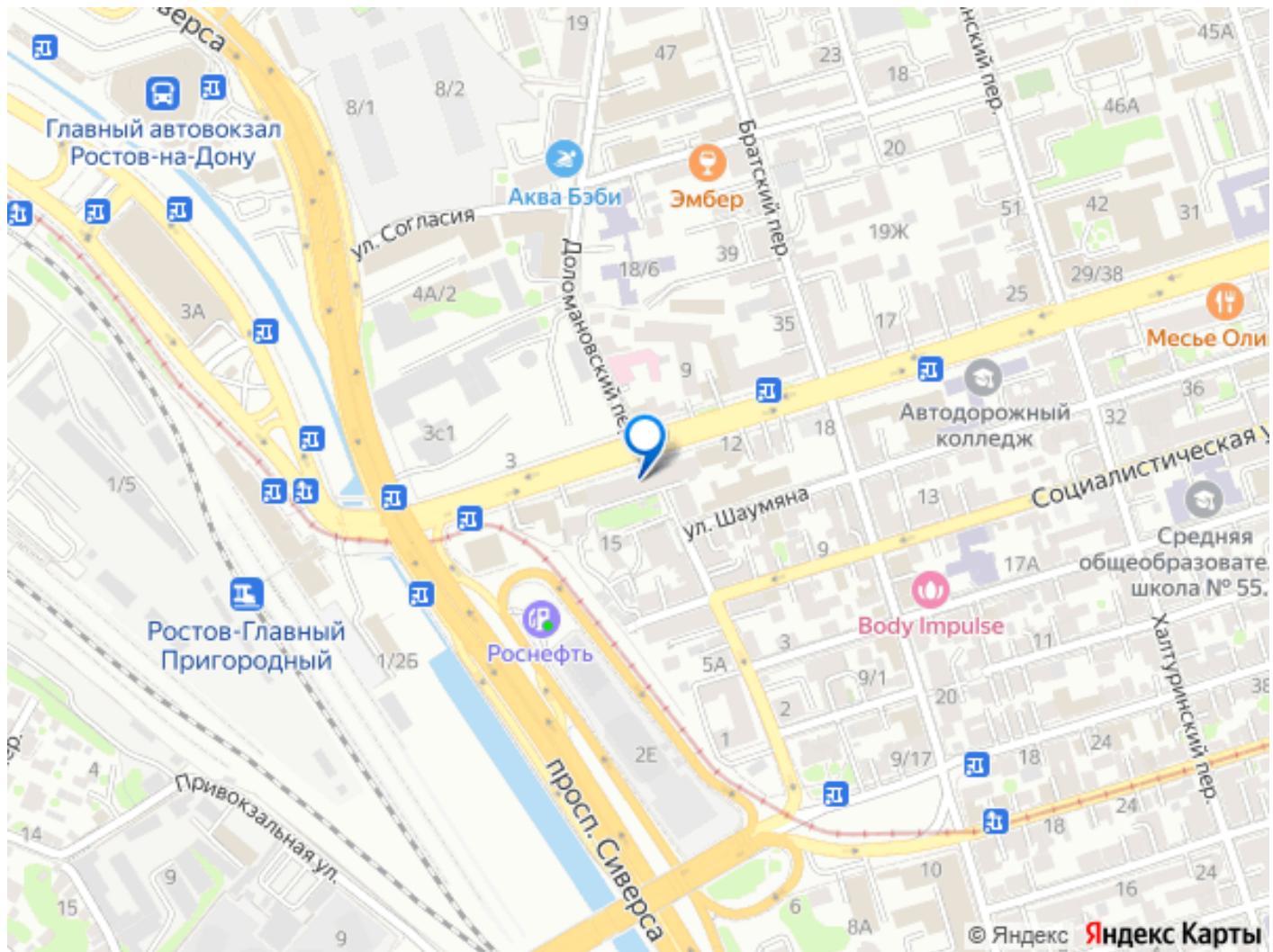
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 50,3 м² расположена на третьем этаже семиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Общая жилая площадь составляет 28 м², кухня — 9 м². Изолированные комнаты и высота потолков 3,1 м создают ощущение простора. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение и защиту от уличного шума. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с полной заменой инженерных коммуникаций: обновлены водопроводные и канализационные трубы, электропроводка, установлены новые двери высотой 2,3 м. В санузле совмещенного типа заменены сантехника, включая встроенный унитаз и раковину, а пол и стены отделаны керамогранитом с подогревом. Напольное покрытие во всей квартире — итальянский керамогранит, стены украшает рельефная штукатурка, потолки — натяжные. В прихожей установлен зеркальный шкаф-купе, на входную дверь — электронный кодовый замок с возможностью управления через умный дом. Квартира оснащена климатической системой «Зима-Лето» в каждой комнате, кондиционером и водонагревателем. Балкон позволяет

использовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. В распоряжении жильцов имеется подвал для сезонных вещей. Дом находится на закрытой территории с парковкой за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и комфорт. Четыре года назад в здании проведен капитальный ремонт с заменой лифта, фасада и кровли, подъезд содержитя в чистоте. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В пешей доступности — парк Горького, ЖД вокзал и авто вокзал, ЦУМ и Центральный рынок, что делает этот район привлекательным для жизни. Квартира подходит для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современный уровень отделки. Возможна покупка в ипотеку, сделка на свободных условиях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 118934 Номер в базе: 9103914







Move.ru - вся недвижимость России