

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Большая Садовая**

13 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

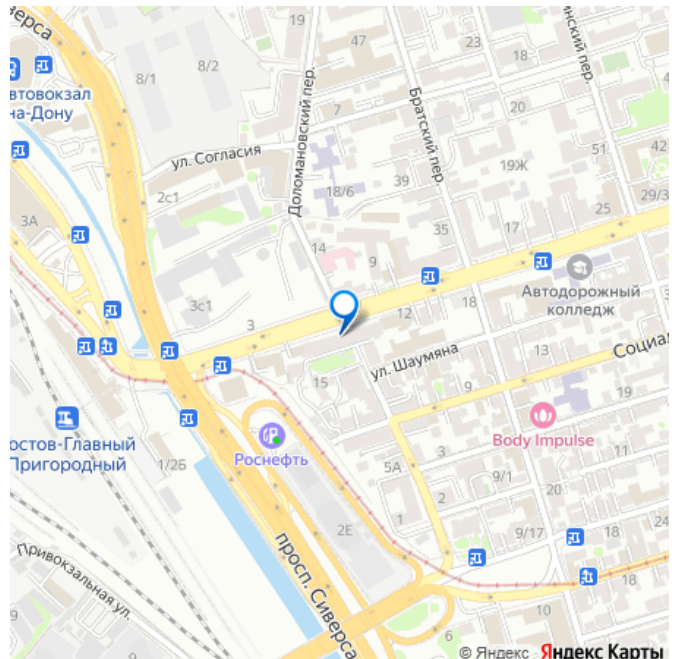
Ремонт

евро

Описание

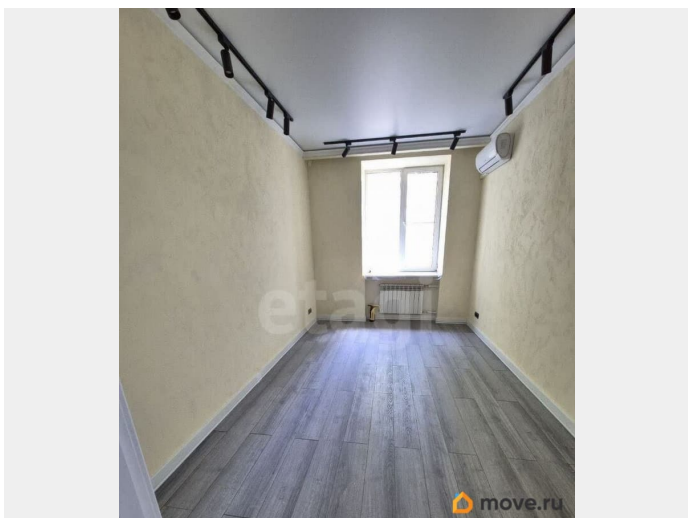
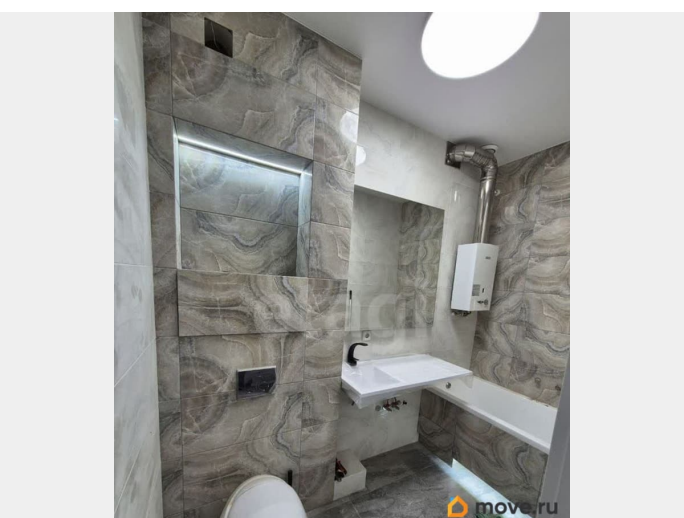
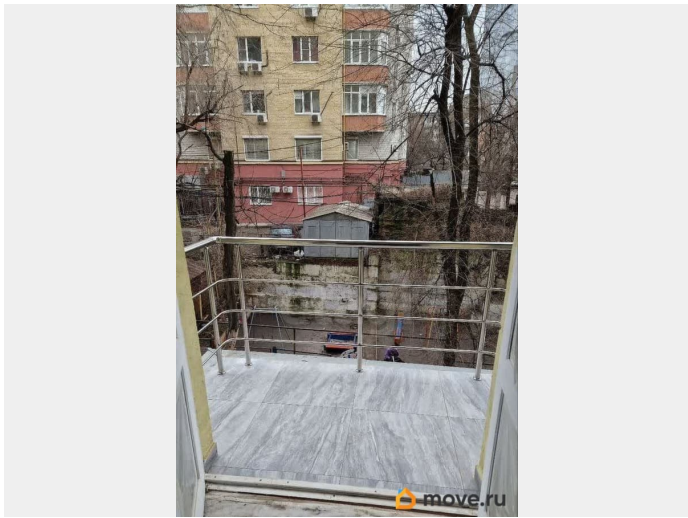
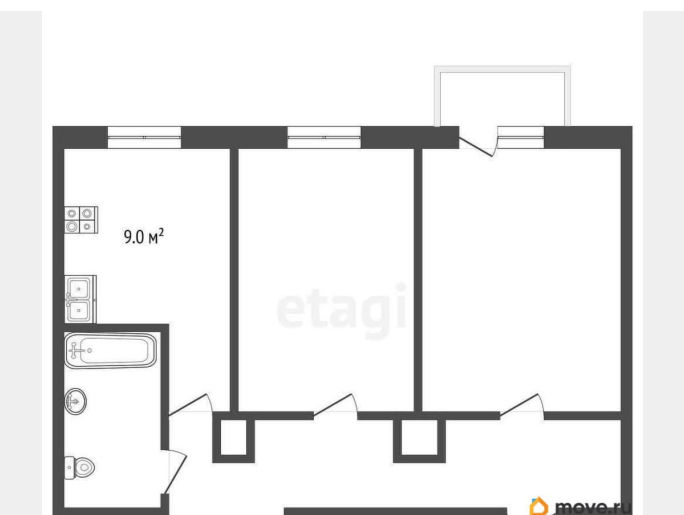
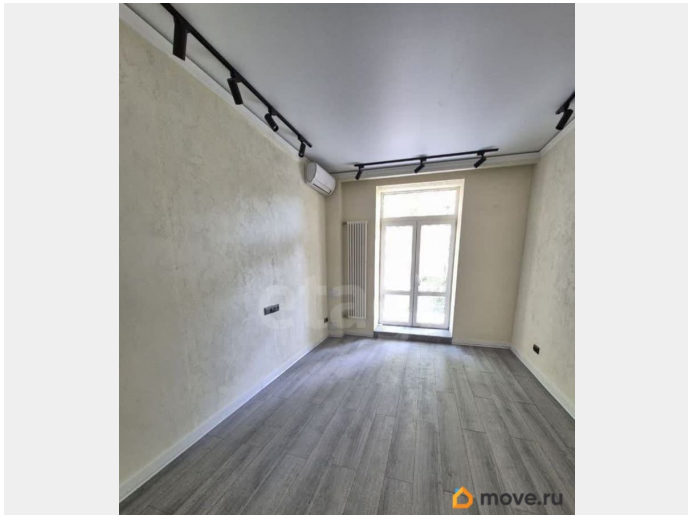
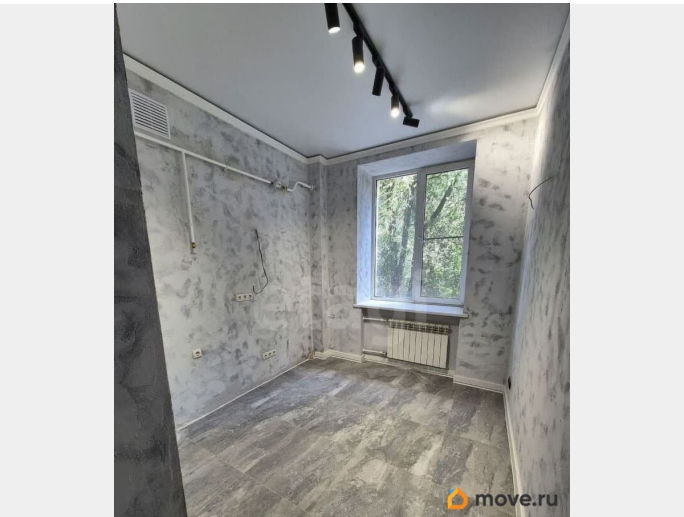
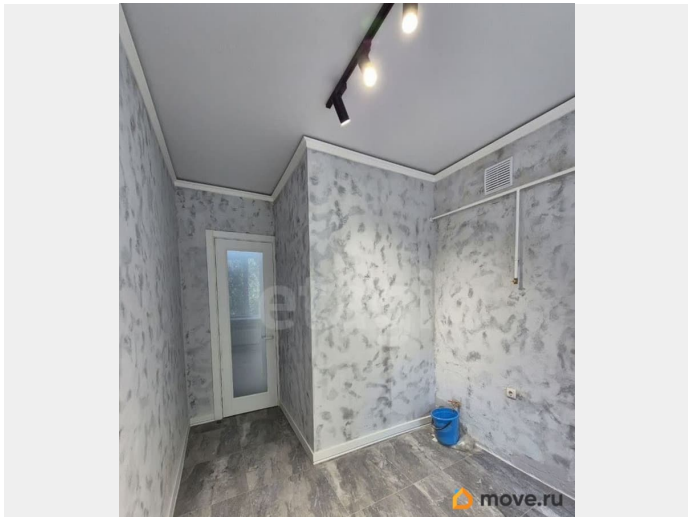
Двухкомнатная квартира площадью 50,3 м²

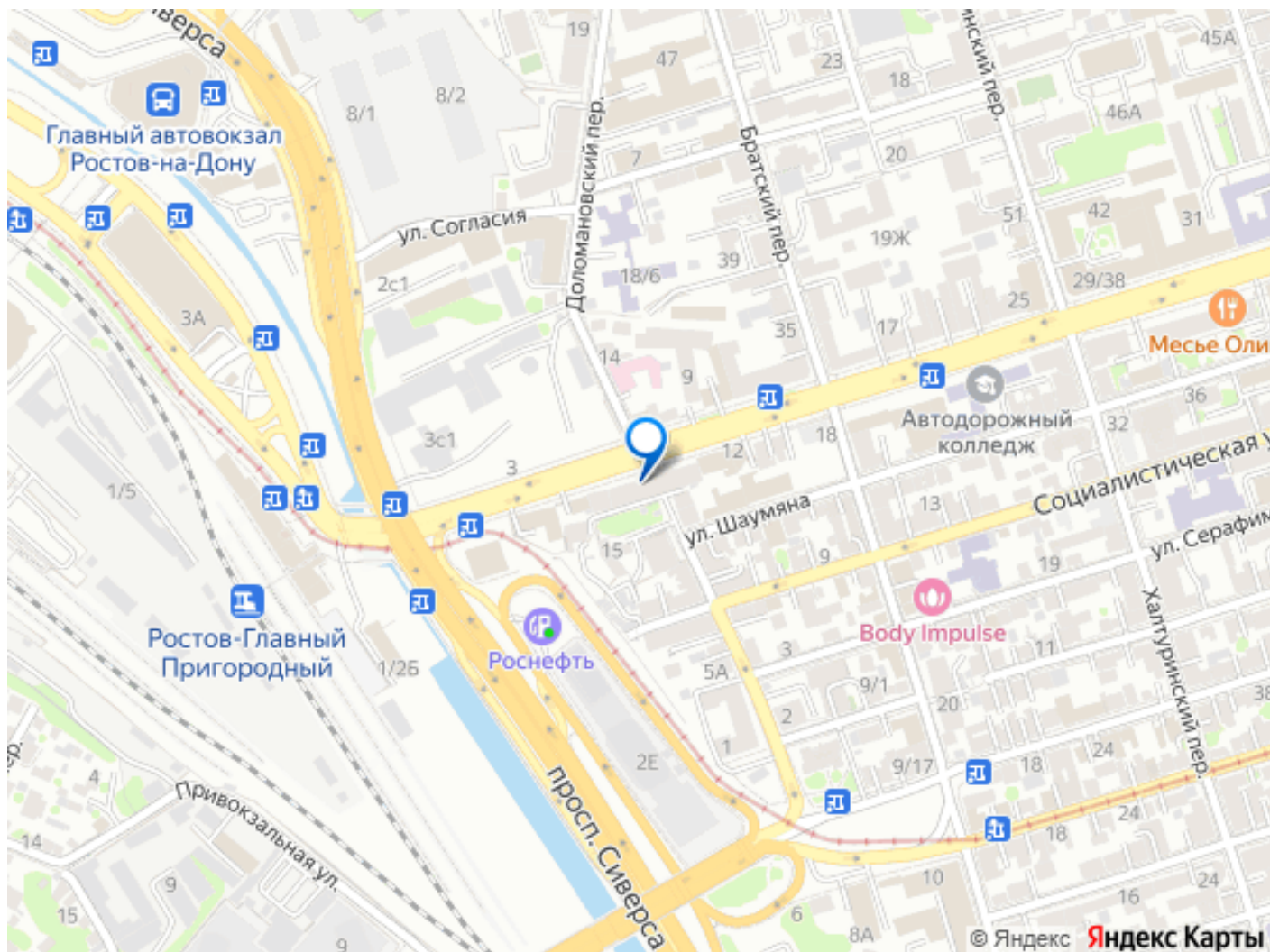
для заметок



расположена на третьем этаже
семиэтажного кирпичного дома 1958 года
постройки. Общая жилая площадь составляет
28 м², кухня — 9 м². Изолированные комнаты
и высота потолков 3,1 м создают ощущение
простора. Окна выходят во двор на
солнечную сторону, обеспечивая хорошее
естественное освещение и защиту от
уличного шума. В квартире выполнен
качественный дизайнерский ремонт с полной
заменой инженерных коммуникаций:
обновлены водопроводные и
канализационные трубы, электропроводка,
установлены новые двери высотой 2,3 м. В
санузле совмещенного типа заменены
сантехника, включая встроенный унитаз и
раковину, а пол и стены отделаны
керамогранитом с подогревом. Напольное
покрытие во всей квартире — итальянский
керамогранит, стены украшает рельефная
штукатурка, потолки — натяжные. В
прихожей установлен зеркальный шкаф-
купе, на входную дверь — электронный
кодовый замок с возможностью управления
через умный дом. Квартира оснащена
климатической системой «Зима-Лето» в
каждой комнате, кондиционером и
водонагревателем. Балкон позволяет
использовать дополнительное пространство
для хранения или отдыха. В распоряжении
жильцов имеется подвал для сезонных
вещей. Дом находится на закрытой
территории с парковкой за шламбаумом, что
обеспечивает безопасность и комфорт.
Четыре года назад в здании проведен
капитальный ремонт с заменой лифта,
фасада и кровли, подъезд содержится в
чистоте. Расположение объекта отличается
удобной транспортной доступностью и
развито

Код пользователя: 57912
Номер в базе: 9103914





Move.ru - вся недвижимость России