

Создано: 18.09.2025 в 17:09

Обновлено: 05.12.2025 в 08:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 4**

8 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

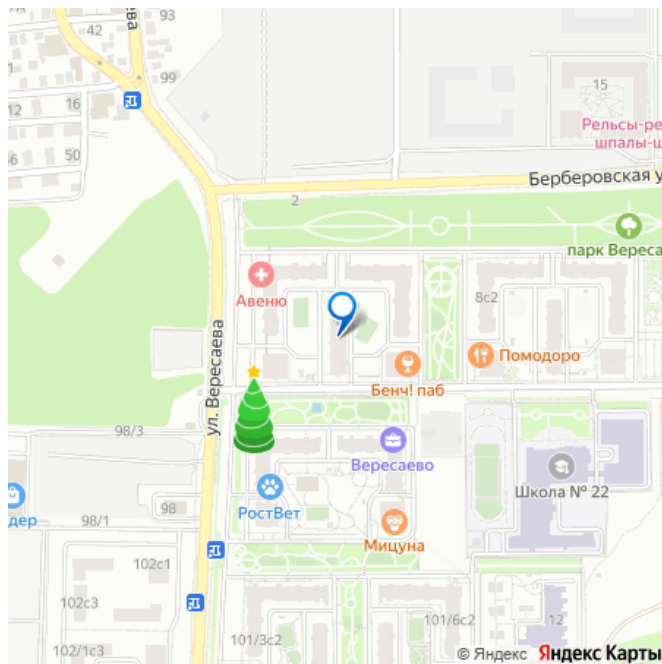
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9285176172>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188908168

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 50,3 кв. м в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2021 году, предлагает комфорт и безупречное состояние. Объект расположен на 12-м этаже 23-этажного здания, что гарантирует обилие солнечного света и панорамные виды из окон. Ключевой особенностью являются две просторные лоджии, которые значительно расширяют жилое пространство и могут быть функционально зонированы под летнюю зону отдыха или кабинет. Планировка практична и продумана: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а кухня площадью 12 кв.м служит удобным помещением для приготовления и приема пищи. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием добротных материалов, готовый для проживания. Совмещенный санузел отделан керамической плиткой, установлена новая сантехника. Все предметы интерьера, включая мебель и бытовую технику, остаются новому владельцу, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Дом оснащен двумя надежными пассажирскими лифтами, обеспечивающими быстрый и комфортный подъем. Прилегающая территория является благоустроенной и закрытой, предусмотрена детская игровая

площадка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки и объекты повседневного спроса. Отличная транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Юридическая чистота сделки подтверждается отсутствием обременений и неиспользованием материнского капитала. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новостройки с готовым ремонтом и выгодного расположения, предназначенное для тех, кто ценит современное качество жизни и практичность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9869992

