

🕒 Создано: 18.09.2025 в 20:31

Обновлено: 19.12.2025 в 21:26

<https://rnd.move.ru/objects/9287558934>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Берберовская улица**

**8 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

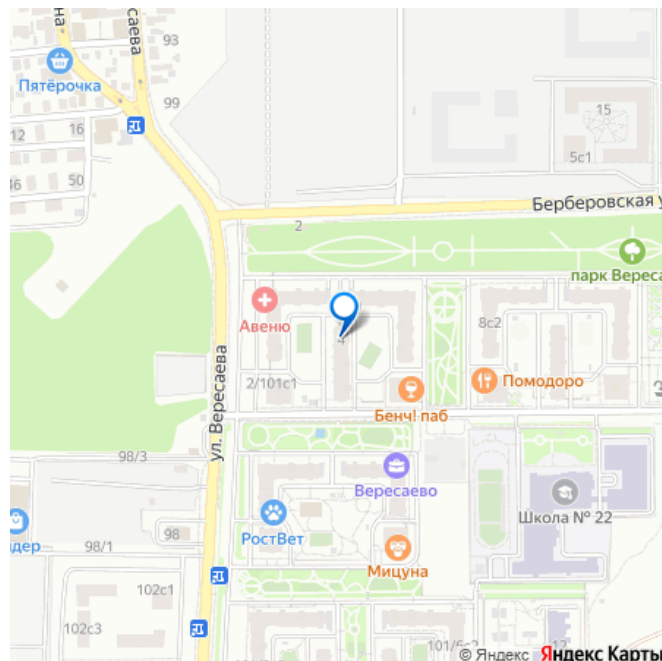
## Описание

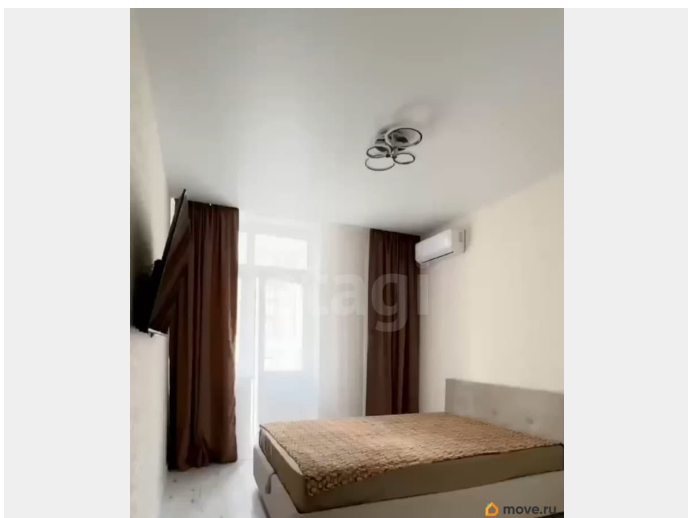
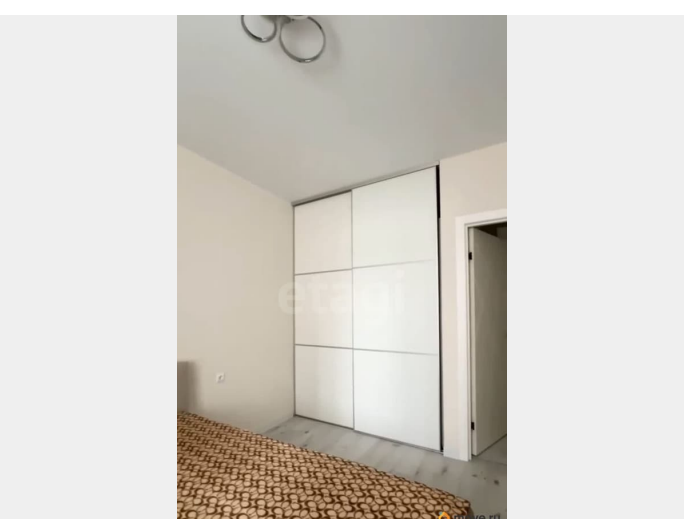
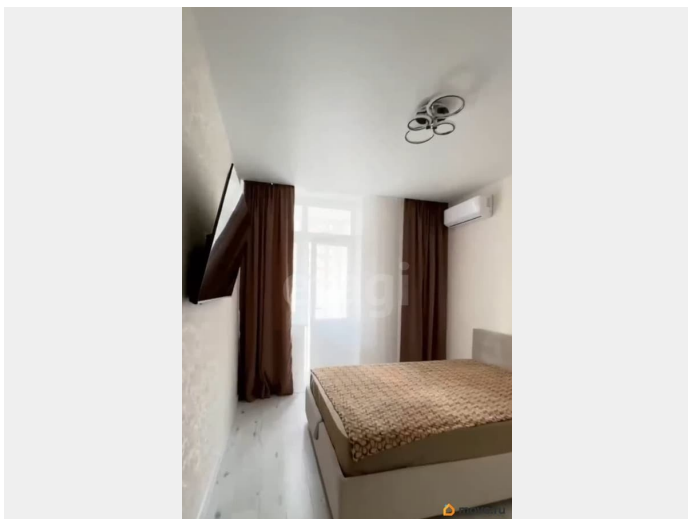
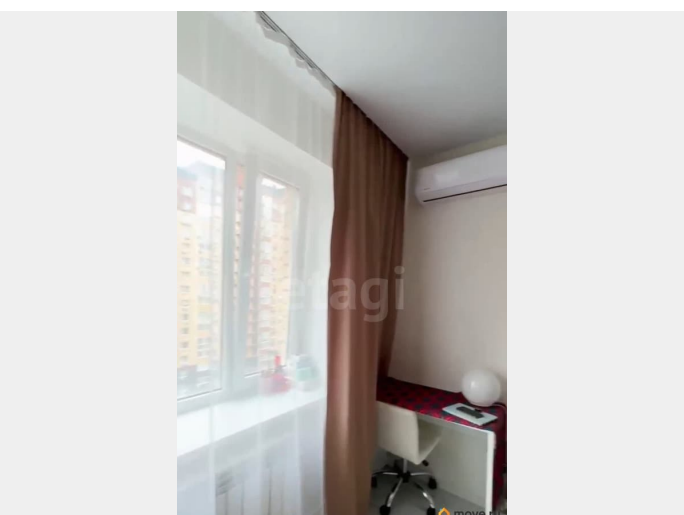
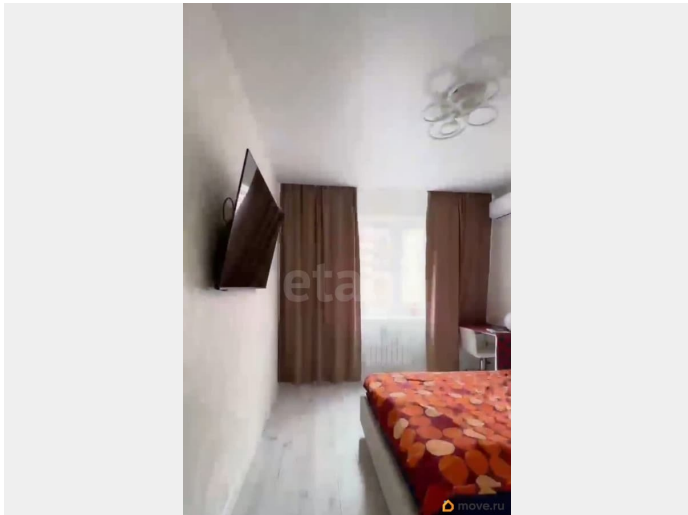
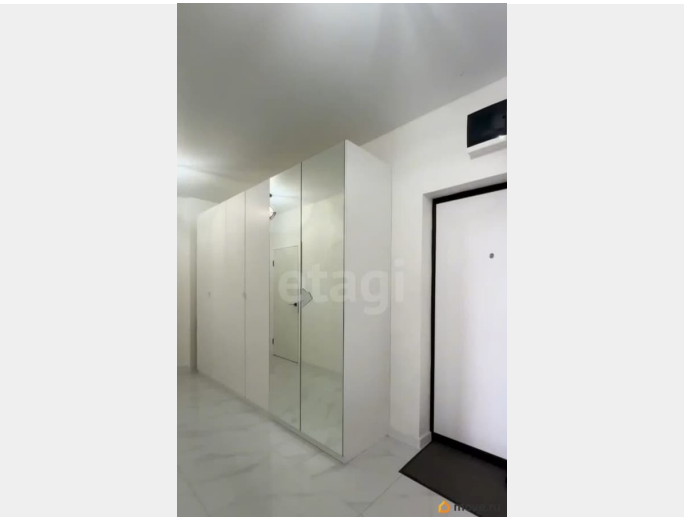
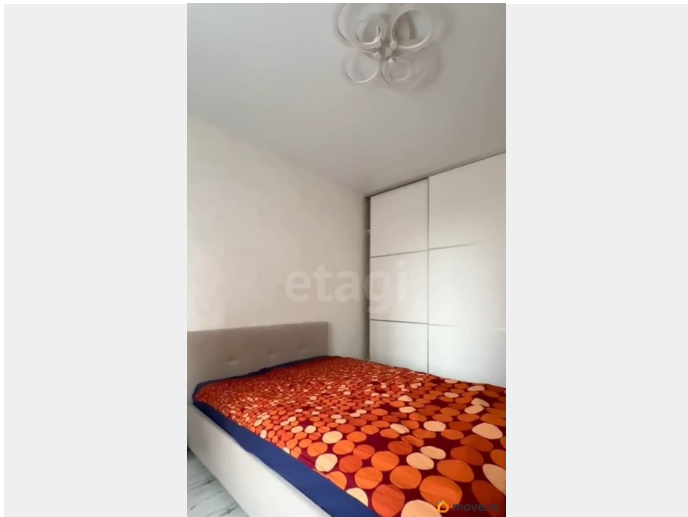
Двухкомнатная квартира площадью 50,3 кв. м в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2021 году, предлагает комфорт и безупречное состояние. Объект

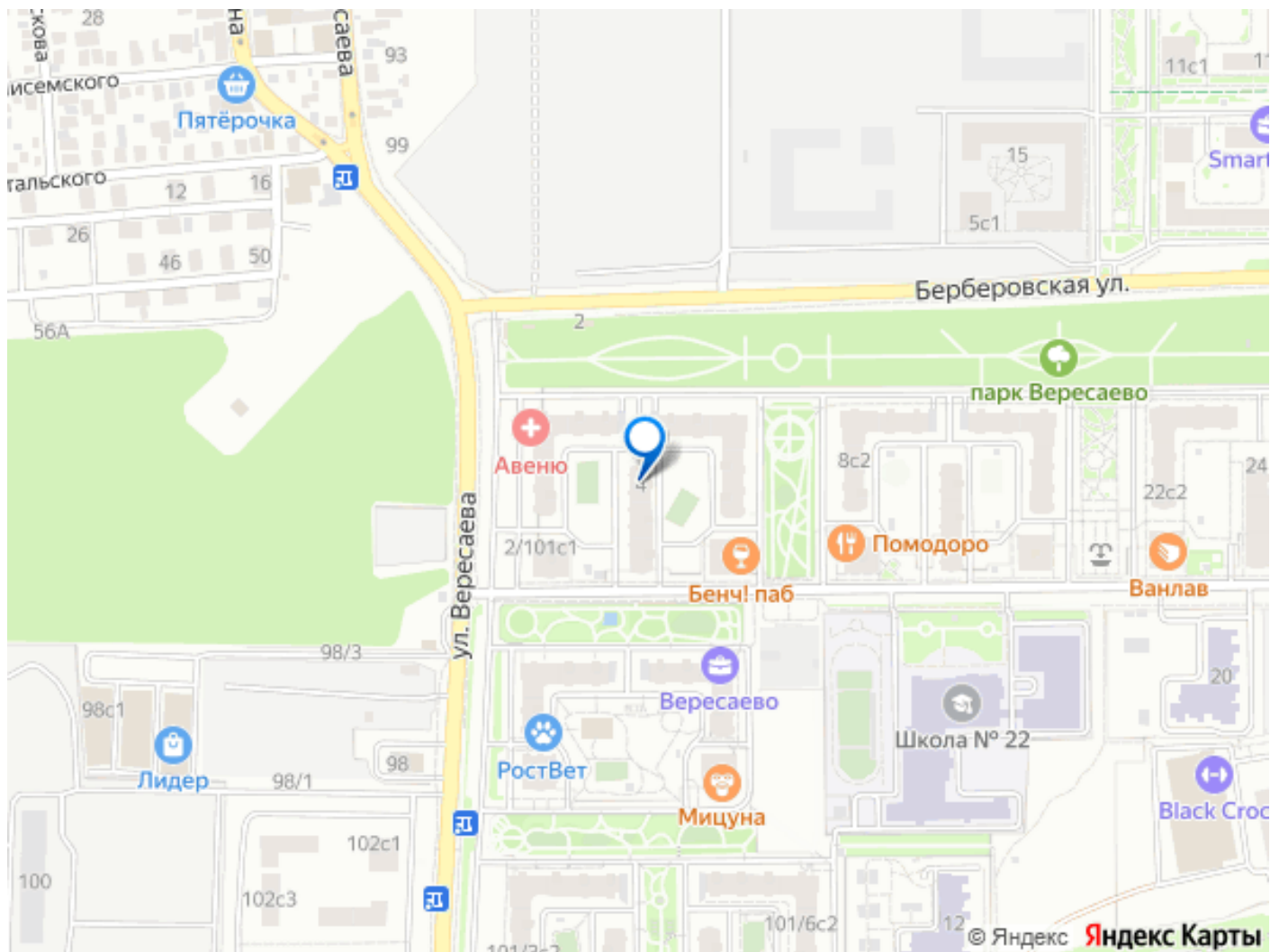
для заметок



расположен на 12-м этаже 23-этажного здания, что гарантирует обилие солнечного света и панорамные виды из окон. Ключевой особенностью являются две просторные лоджии, которые значительно расширяют жилое пространство и могут быть функционально зонированы под летнюю зону отдыха или кабинет. Планировка практична и продумана: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а кухня площадью 12 кв.м служит удобным помещением для приготовления и приема пищи. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием добротных материалов, готовый для проживания. Совмещенный санузел отделан керамической плиткой, установлена новая сантехника. Все предметы интерьера, включая мебель и бытовую технику, остаются новому владельцу, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Дом оснащен двумя надежными пассажирскими лифтами, обеспечивающими быстрый и комфортный подъем. Прилегающая территория является благоустроенной и закрытой, предусмотрена детская игровая площадка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки и объекты повседневного спроса. Отличная транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Юридическая чистота сделки подтверждается отсутствием обременений и неиспользованием материнского капитала. Это предложение представляет собой оптимал Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9869992







Move.ru - вся недвижимость России