

Создано: 17.08.2025 в 13:11

Обновлено: 03.12.2025 в 18:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Добровольского, 2/1**

8 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского,
2/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

18/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

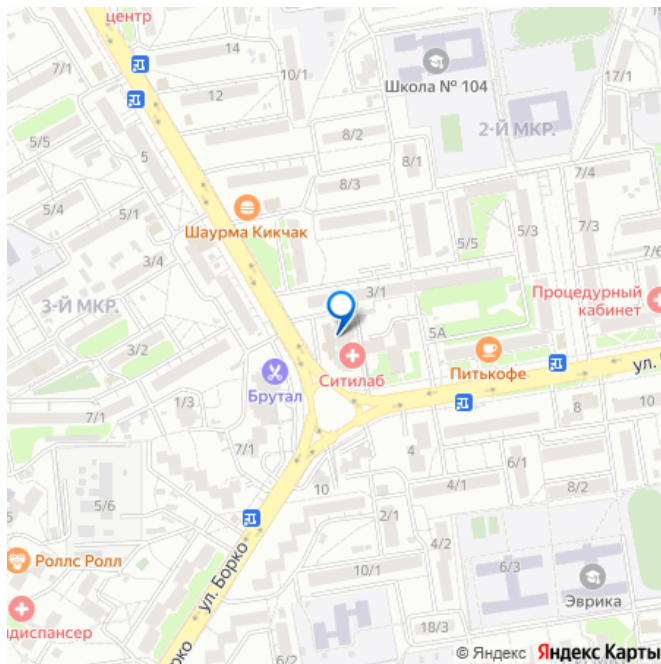
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9284183940>

**Андрей Александрович Крагель,
Этажи Ростов-на-Дону
79895139976**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

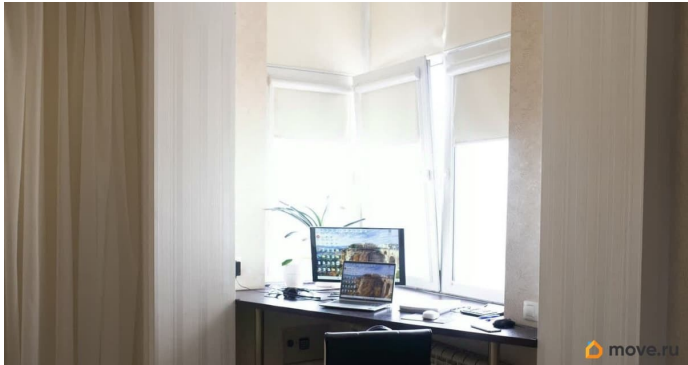
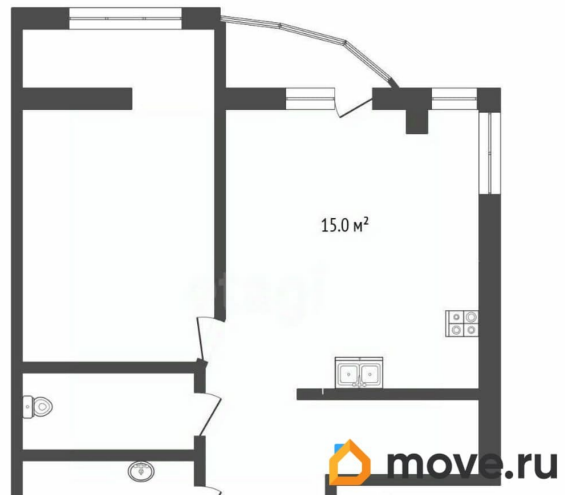
Описание

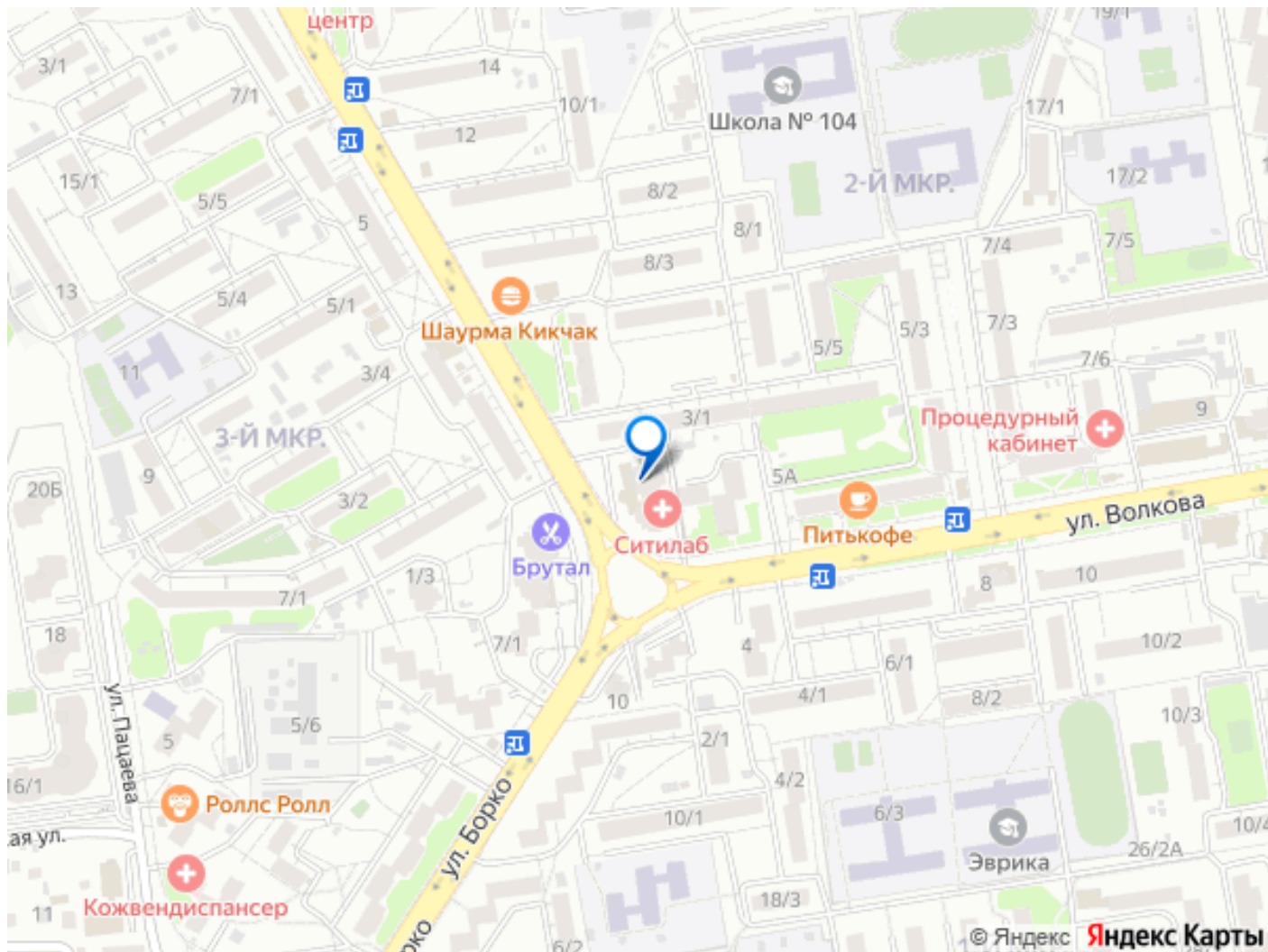
Двухкомнатная квартира площадью 50,4 м² расположена в престижном районе «Золотой Квадрат» — одном из самых удобных мест для жизни. Общая жилая площадь составляет 29 м², кухня — 15 м², что обеспечивает комфортное размещение мебели и техники. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора. Окна выходят на запад, что гарантирует хорошую инсоляцию во второй половине дня. Квартира отличается высоким уровнем теплоизоляции, что делает проживание комфортным в любое время года. Планировка продумана до мелочей: просторная гардеробная, раздельный санузел, межкомнатные двери высотой 2,3 метра (марка «Волховец»). Отделка выполнена из качественных материалов, что подчеркивает статусность жилья. В квартире останется вся мебель и бытовая техника, включая водонагреватель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Вид из углового окна открывает панораму города, добавляя интерьеру дополнительную привлекательность. Дом

расположен в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: остановок общественного транспорта, поликлиники, аптек, Северного рынка, торговых центров, школ, детских садов, кафе и банков. Рядом находятся парковые зоны для прогулок и отдыха. В здании обеспечена отличная шумоизоляция благодаря техническому этажу высотой 6 метров, что минимизирует посторонние звуки.

Контингент жильцов спокойный, интеллигентный, в подъезде работает консьерж. Территория дома закрыта для посторонних: въезд и выезд осуществляются через шлагбаумы, что повышает уровень безопасности. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с прямым лифтовым выходом в жилую зону. Квартира сочетает в себе преимущества центрального расположения, высокого качества строительства и продуманной инфраструктуры, что делает ее отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186877 Номер в базе: 9588667







Move.ru - вся недвижимость России