

Создано: 14.09.2025 в 19:21

Обновлено: 14.10.2025 в 12:14

<https://rnd.move.ru/objects/9284934817>**Собственник****79185106969****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 12Д****7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 12Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

**Детали объекта**

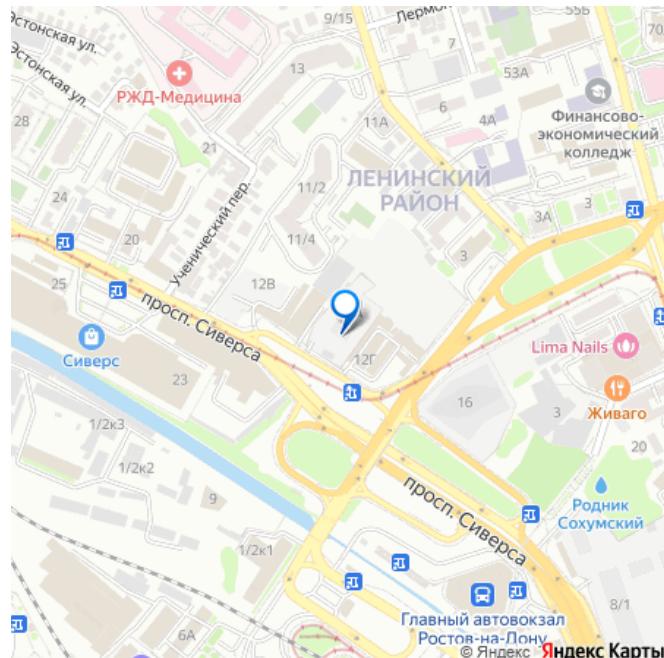
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

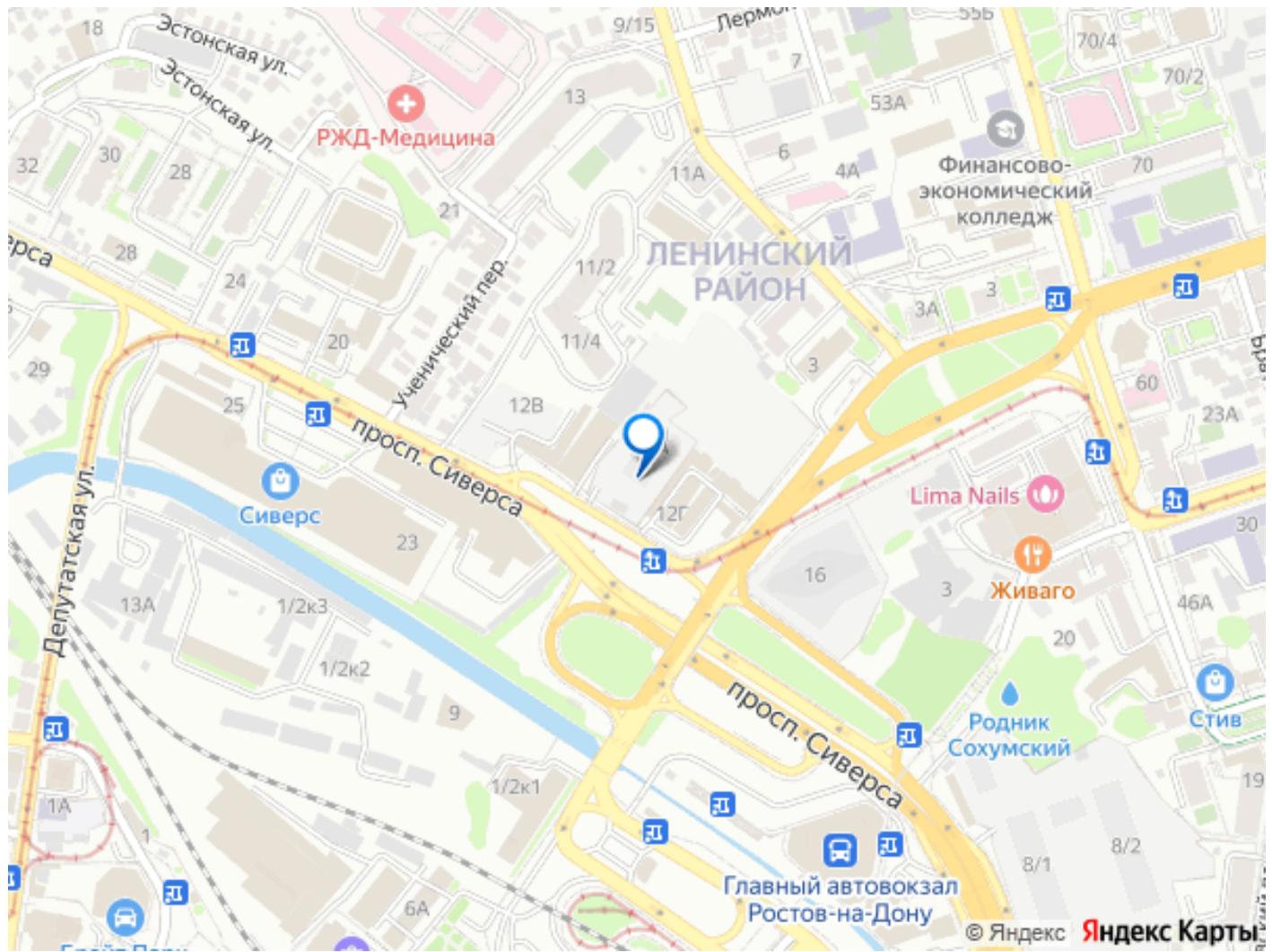
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс Регата — новый 20-этажный дом бизнес-класса в центре города. Жк располагается на пересечении красноармейской и сиверса, рядом с ЖД Вокзалом. Из комплекса легко добраться в любой район города — как на авто, так и на общественном транспорте. Балкон: панорамное остекление окон в пол, из которых открывается прекрасный вид на центр города. Угловое окно в гостиной в сочетании с высокими потолками (2,85м) создает ощущение простора и добавляет еще больше естественного освещения в квартиру. А также из углового окна открывается вид на центр р. Дон. При строительстве применяются современные технологии и вентилируемый фасад из керамогранита, что сохранит в квартирах тепло в зимний период, и обеспечит прохладу летом. Проектом предусмотрена установка корзин для сплит систем и дренажной системы для централизованного сбора конденсата.

Дизайнерская отделка холла включает в себя зону ресепшен и лобби для встреч с гостями. Во дворе своего дома вы отдохнете всей семьей. Деревья, кустарники и газон, ландшафтный дизайн пространств, скамьи и качели из экологичных материалов. На закрытой придомовой территории разместятся современные детская и спортивная площадки, зоны отдыха и гостевой паркинг. Наличие вместительной подземной парковки исключит Ваше беспокойство о сохранности своего автомобиля в любую непогоду.





Move.ru - вся недвижимость России