

Создано: 13.09.2025 в 09:44

Обновлено: 28.11.2025 в 15:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286989623>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королёва**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

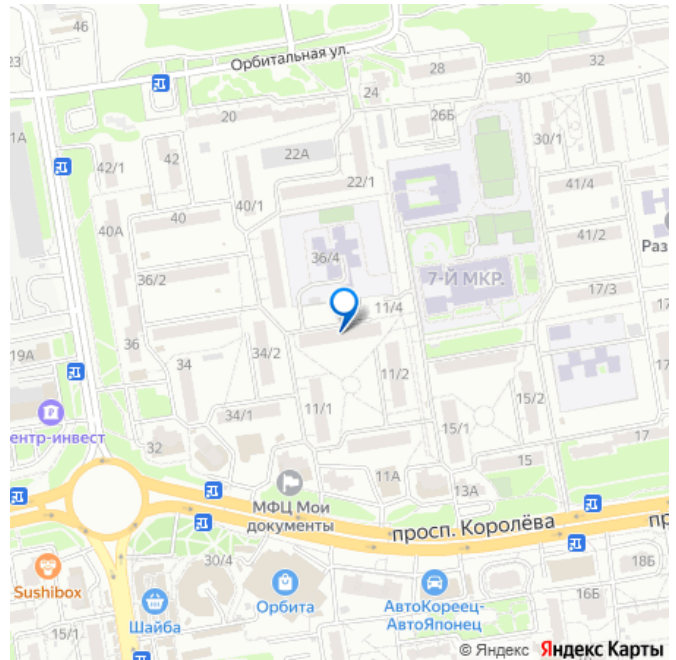
Раздел

[Квартиры](#)

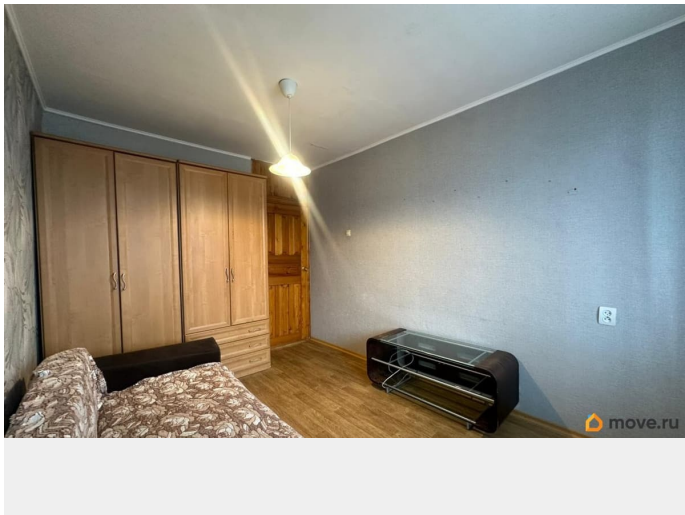
Описание

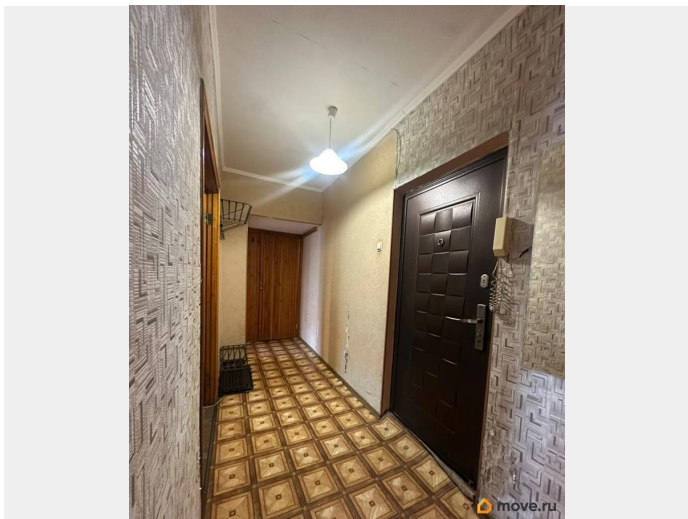
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50.4 квадратных метра на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Северный, проспект Королёва, дом 11/3. Здание построено в 1979 году и

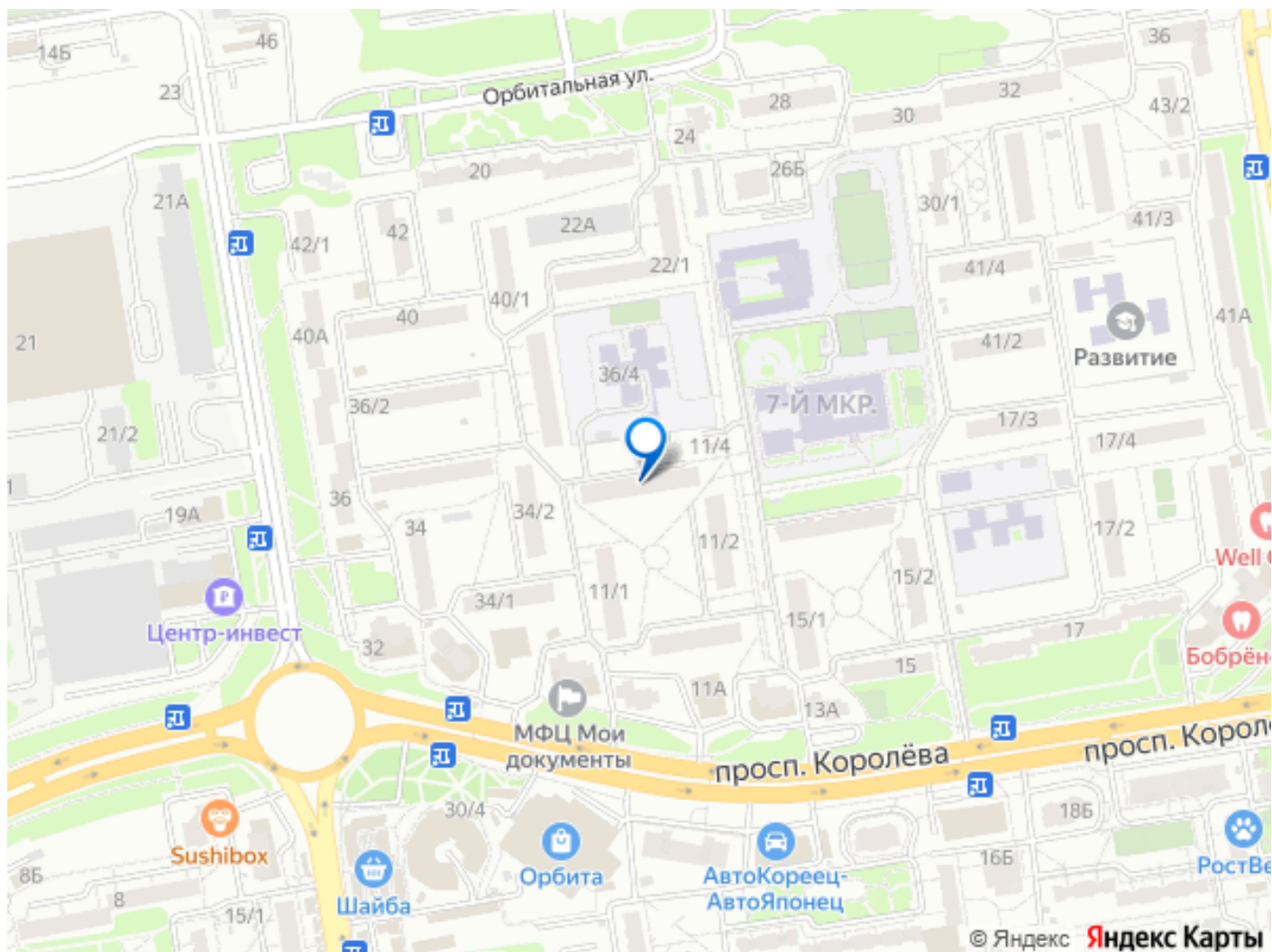
для заметок



окружено благоустроенной территорией с детской и спортивной площадками прямо во дворе, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Жильё оснащено всеми необходимыми коммуникациями, включая газоснабжение. Окна квартиры выходят на спокойный двор, позволяя наслаждаться видом и тишиной после насыщенного дня. Район обладает развитой социальной инфраструктурой: рядом расположены детский сад №49 и средняя школа №107, что значительно упрощает логистику семьи с детьми. Для приятного времяпрепровождения и покупки продуктов поблизости находятся кафе и рестораны («Золотой колос»), продуктовые магазины и даже детская парикмахерская «Красафчики». Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, уединённость и удобство расположения жилья. Приглашаем вас убедиться в преимуществах данной квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России