

Создано: 15.11.2025 в 13:58

Обновлено: 08.12.2025 в 13:25

Ростовская область, Батайск, улица Дружная, 6

5 100 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Дружная, 6

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

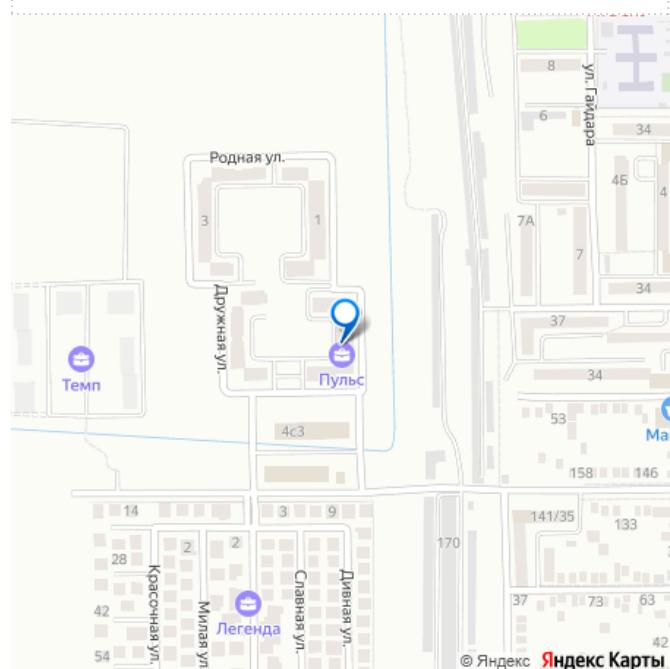
10.8 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

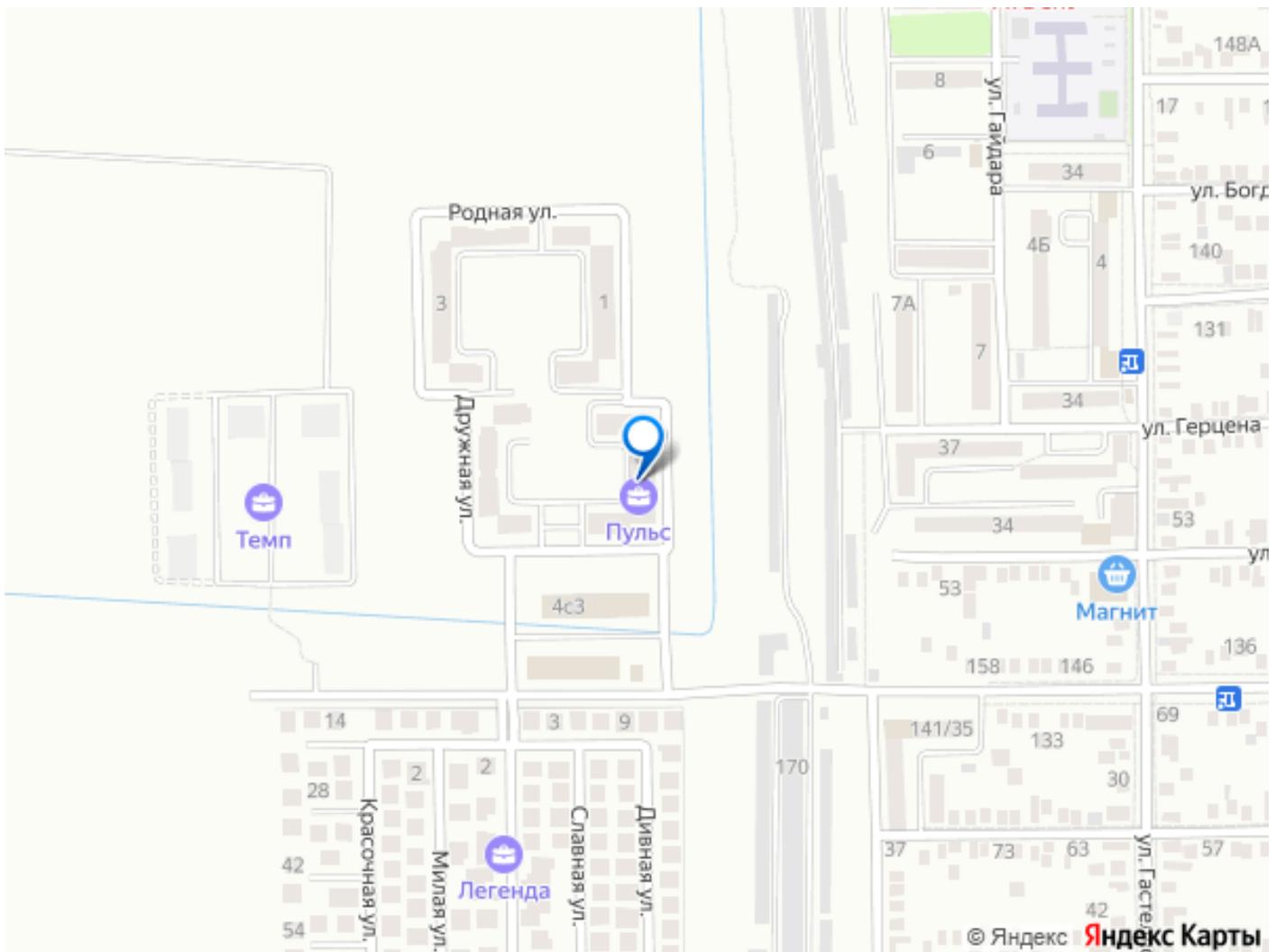
Описание

Квартира в сданном жилом комплексе «Пульс» в Батайске предлагается с предчистовой отделкой, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финальным работам и создать интерьер по

собственному проекту без лишних затрат на подготовку. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря стабильному спросу на посуточную и долгосрочную аренду, а также комфорту для постоянного проживания. ЖК расположен в тихом центре города с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, гимназия, детский сад, поликлиника и магазины. Благодаря удобной транспортной развязке дорога до центра Ростова-на-Дону занимает не более 20 минут.

Комплекс состоит из каркасно-монолитных домов средней этажности, построенных с применением вентилируемой фасадной системы, и объединен единым архитектурным стилем с продуманным ландшафтным дизайном. На огороженной территории обустроены зоны для отдыха и спорта: воркаут-площадки, детские игровые комплексы, а также раздельные поля для футбола и баскетбола. Внутреннее пространство двора является пешеходным, что обеспечивает безопасность для жителей, а парковка организована по периметру комплекса. В квартирах установлены качественные входные двери, увеличенные окна REHAU с трехкамерными стеклопакетами для эффективного шумоподавления, смонтировано индивидуальное отопление на основе двухконтурного газового котла Ariston.

Каждое жилье оборудовано панорамной лоджией. В подъездах выполнены дизайнерские входные группы, установлены лифты OTIS. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184955 Номер в базе: 10373578



Move.ru - вся недвижимость России