

Создано: 28.10.2025 в 22:59

Обновлено: 04.01.2026 в 19:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 16-я Линия, 46**

**14 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

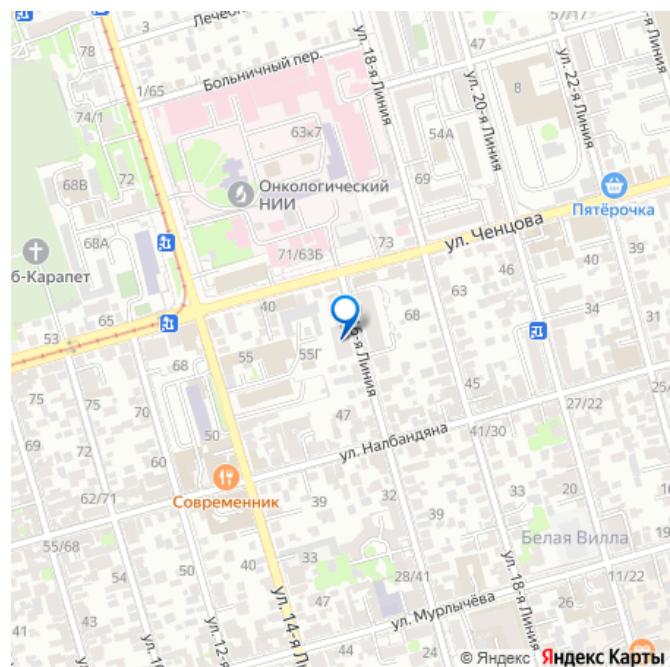
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286134436>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79188504556**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

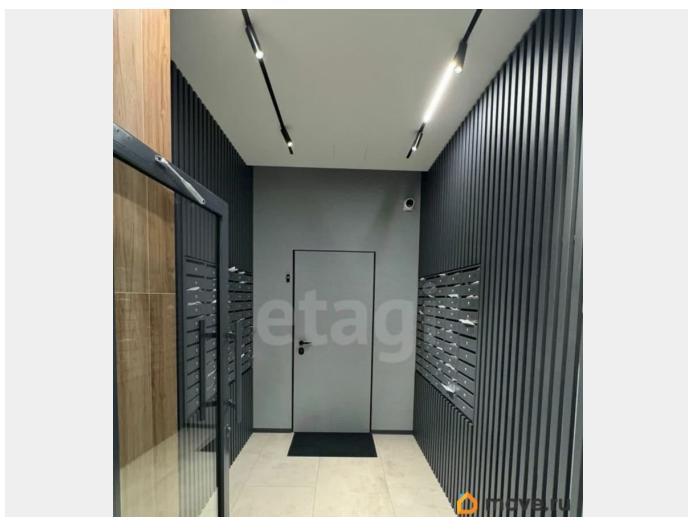
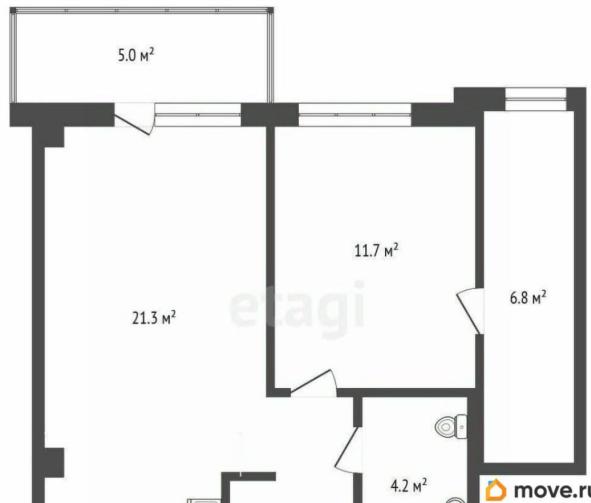
да

возможна ипотека

## **Описание**

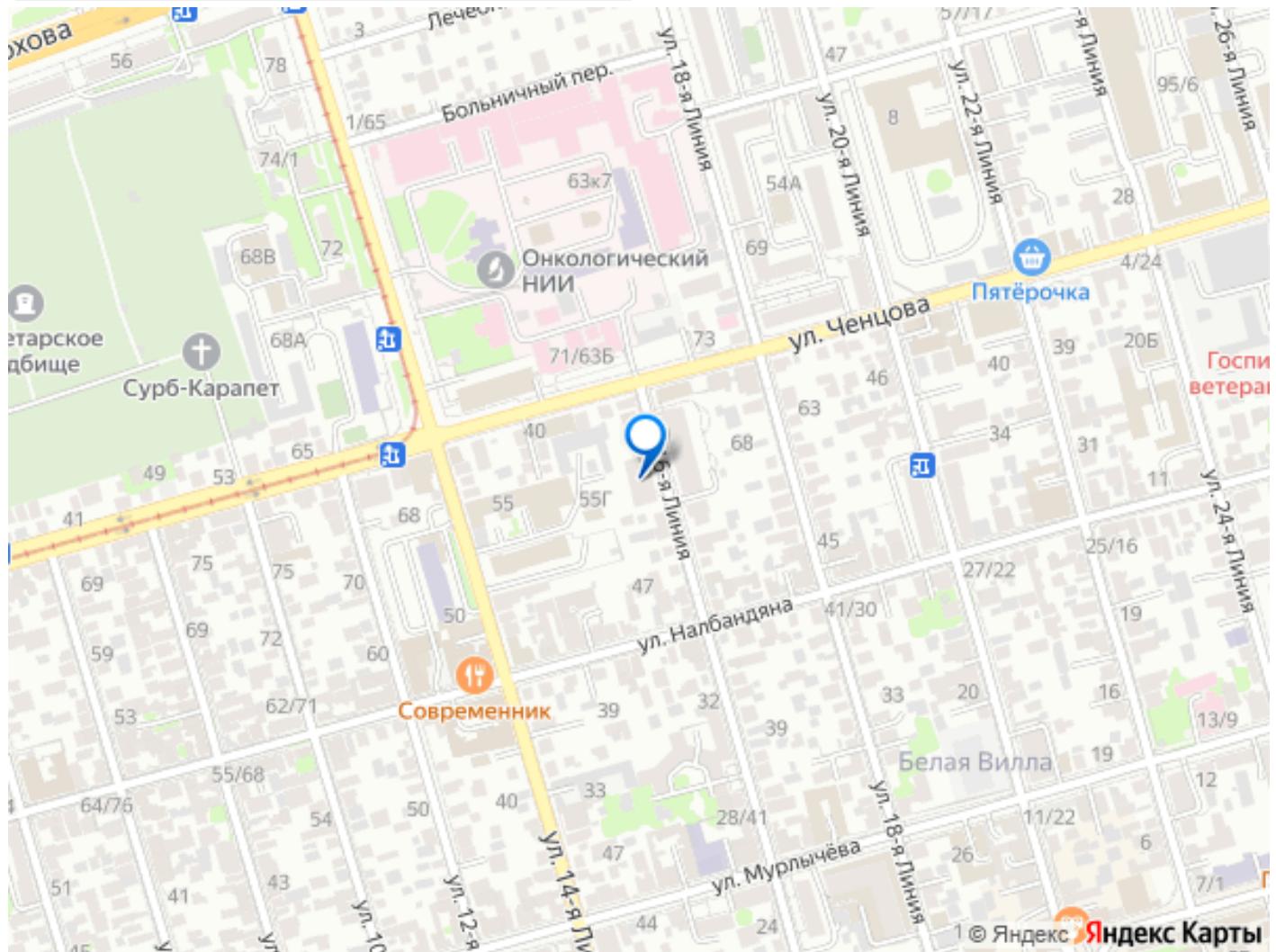
Квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса расположена в центре города, в пешей доступности от деловых, культурных и торговых объектов. ЖК отличается высоким уровнем безопасности: двор закрыт от посторонних, территория благоустроена и включает спортивную и детскую площадки, а также две зоны отдыха. Наличие посольства Республики Беларусь в этом же здании обеспечивает дополнительный контроль и престижность локации. Квартира с предчистовой отделкой предоставляет возможность индивидуального дизайна под запросы будущего владельца. Панорамное остекление лоджии открывает вид на город, что особенно ценно в центральной части. Планировка функциональна: просторные комнаты, изолированные зоны, оптимальное распределение пространства. Высокие потолки и качественные инженерные коммуникации соответствуют стандартам бизнес-класса. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся рестораны, фитнес-клубы, банки и бутики. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок общественного транспорта и удобные выезды на основные магистрали. Дом оснащен современными системами безопасности, включая видеонаблюдение и

круглосуточную охрану. Объект подойдет как для комфорtnого проживания, так и для инвестиций — спрос на недвижимость в этом районе стабильно высокий. Возможен срочный показ для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9259055





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России