

🕒 Создано: 19.05.2025 в 13:35

Обновлено: 06.01.2026 в 19:35

Ростовская область, Батайск, улица

Северный Массив, 13

5 700 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 13

Улица

[микрорайон Северный массив](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

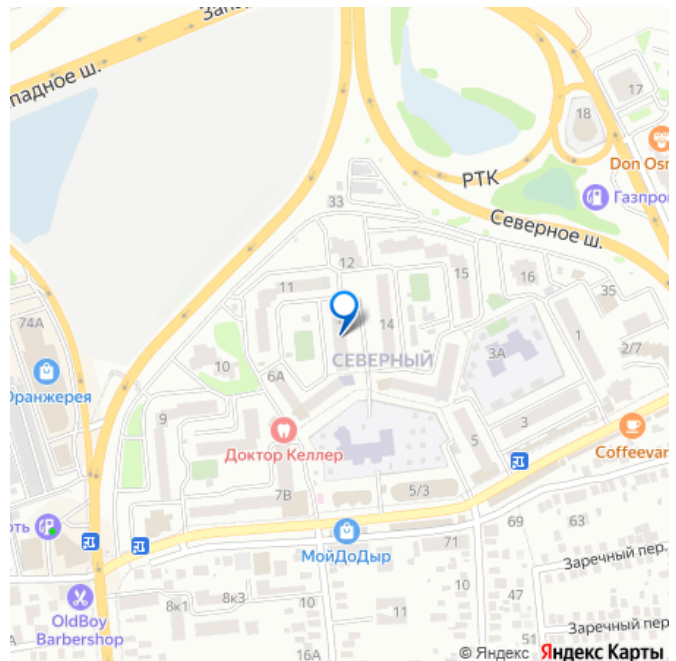
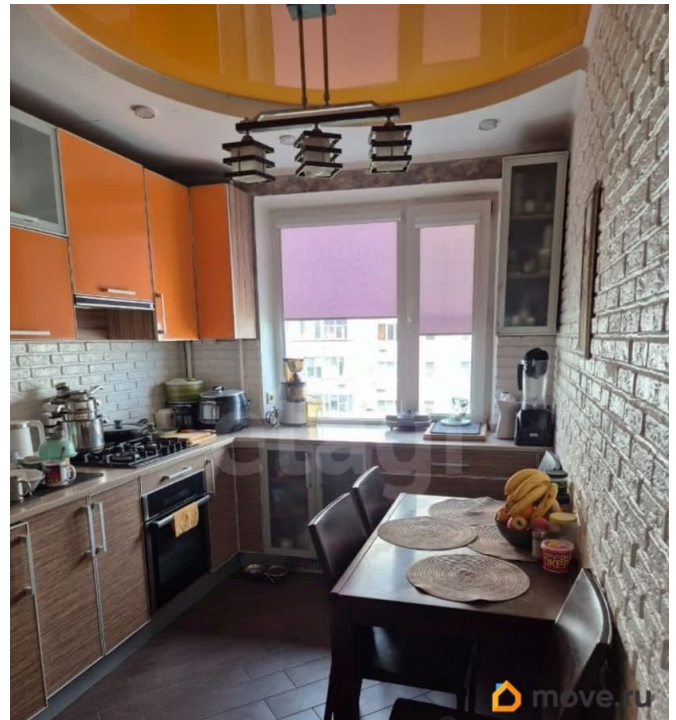
<https://rnd.move.ru/objects/9285646981>

Надежда Михайловна Мирошниченко,

Этажи Ростов-на-Дону

79889511614

для заметок



Покупка в ипотеку

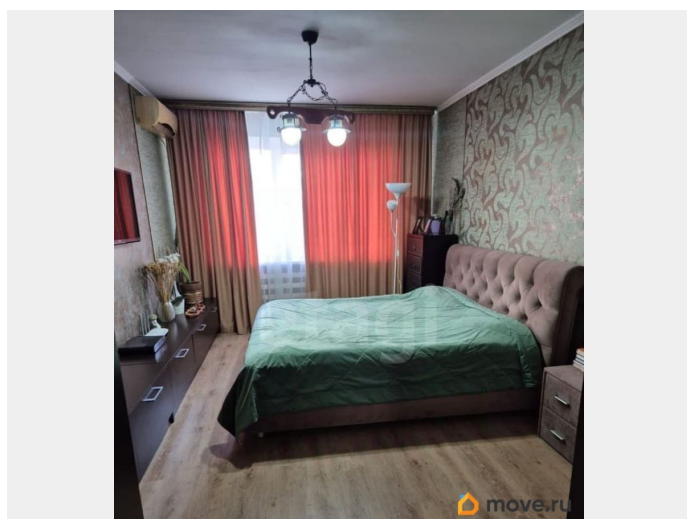
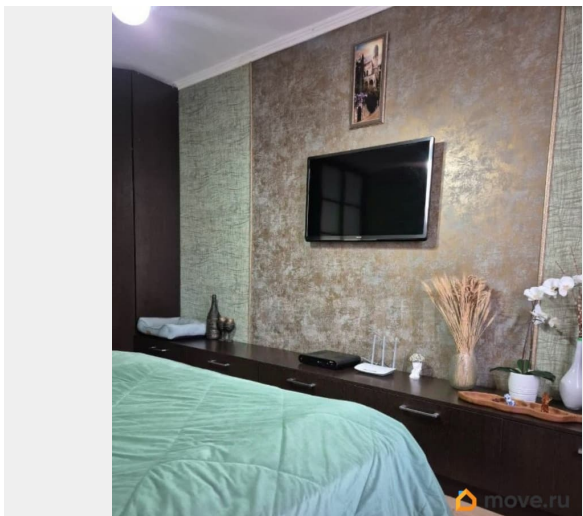
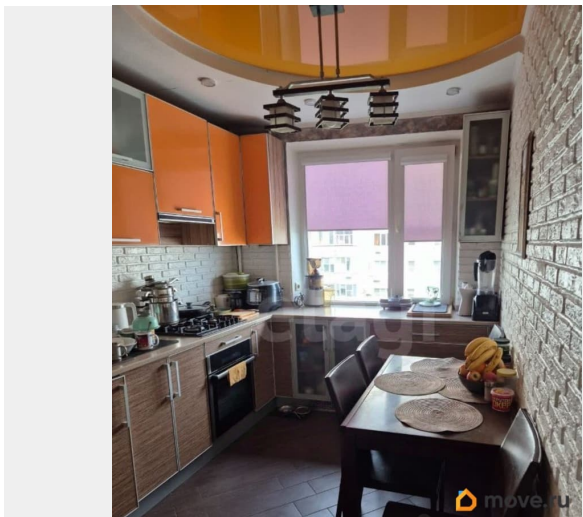
да

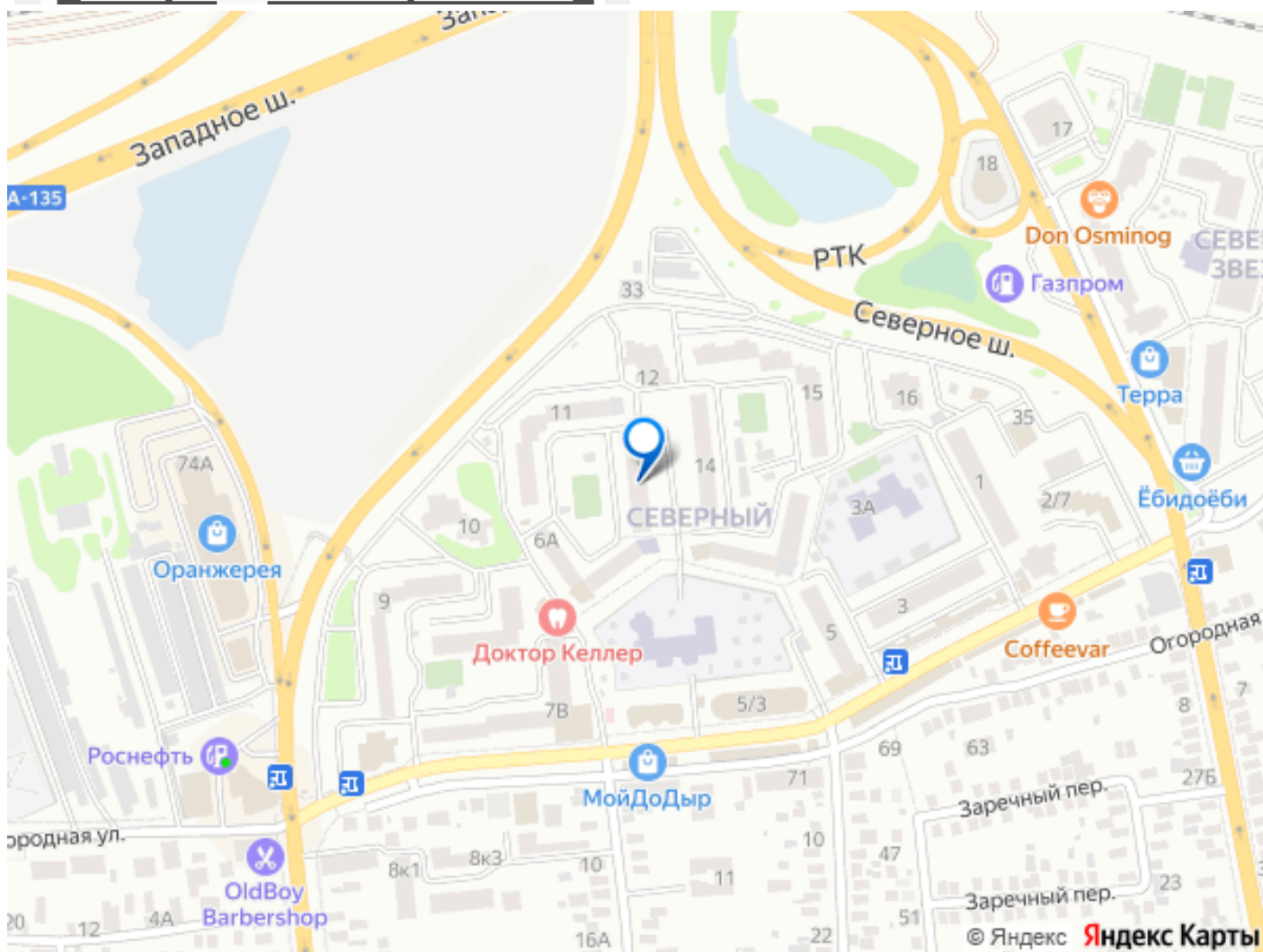
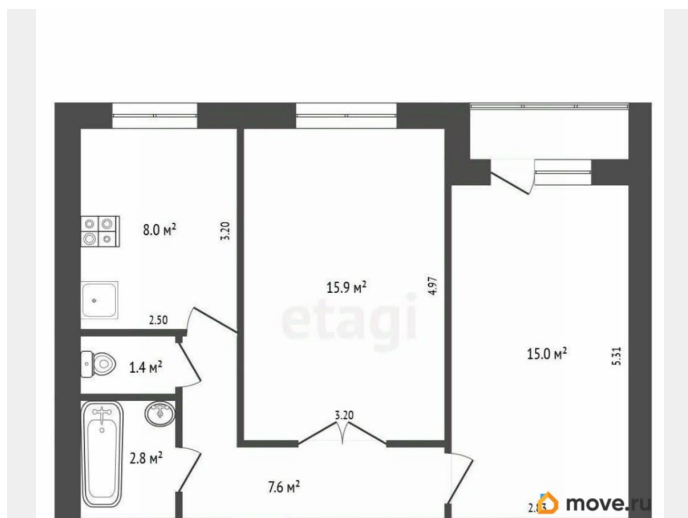
возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 50,7 м² на 5 этаже многоквартирного дома в Батайске предлагается в отличном состоянии. Дом 2002 года постройки оборудован лифтом и подключен к газоснабжению, горячая и холодная вода подаются без перебоев. Квартира отличается теплой планировкой, в каждой комнате установлены кондиционеры, необходимая мебель остается новым владельцам. Кухня оснащена встроенной стиральной машиной и практичной каменной столешницей. Соседи спокойные, обстановка в доме благоприятная. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В непосредственной близости находятся новый детский сад (виден из окна), современная школа в 7-10 минутах пешком, а также аптеки, магазины «Магнит», «Пятерочка», «Солнечный круг», отделения «Почты России», пункты выдачи СДЭК, Ozon, Wildberries и Яндекс.Маркет. Остановка общественного транспорта с маршрутами до Ростова-на-Дону и обратно расположена в шаговой доступности. Во дворе работает овощной магазин, а рядом с домом — платная охраняемая парковка. Объект полностью готов к сделке, документы в порядке. Это удачное предложение для тех, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру и комфортные условия проживания без необходимости дополнительных вложений. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 178531 Номер в базе: 7785291





Move.ru - вся недвижимость России