

Создано: 28.11.2025 в 15:11

Обновлено: 06.12.2025 в 11:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286953959>

Собственник

79885803662

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 72/1**

5 830 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
72/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

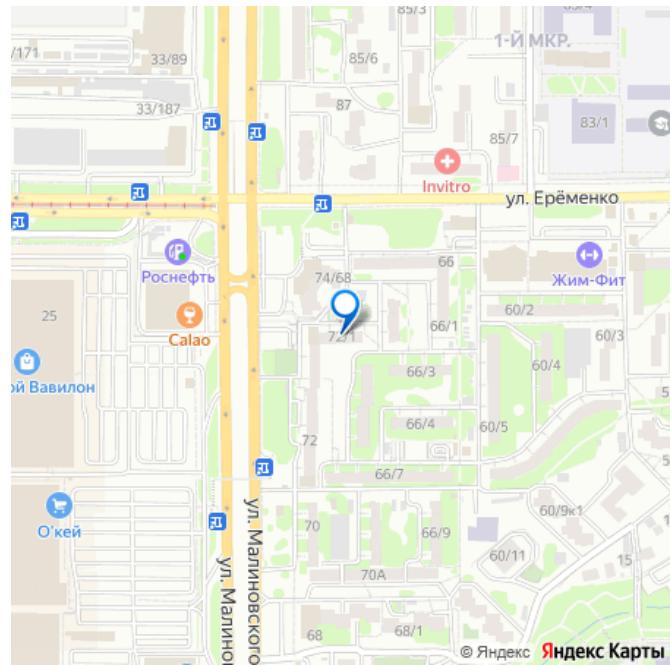
27.3 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

50.8 м²



Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

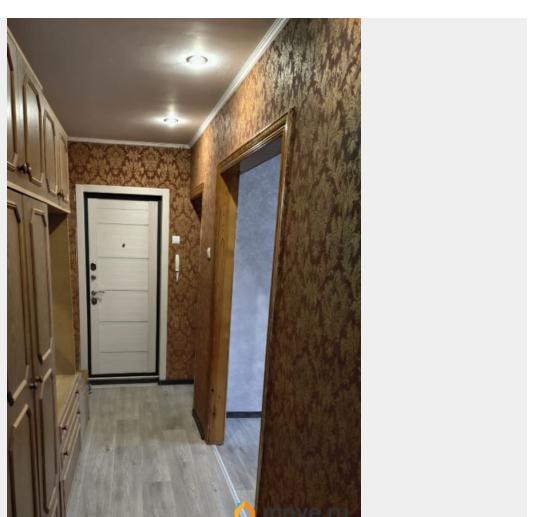
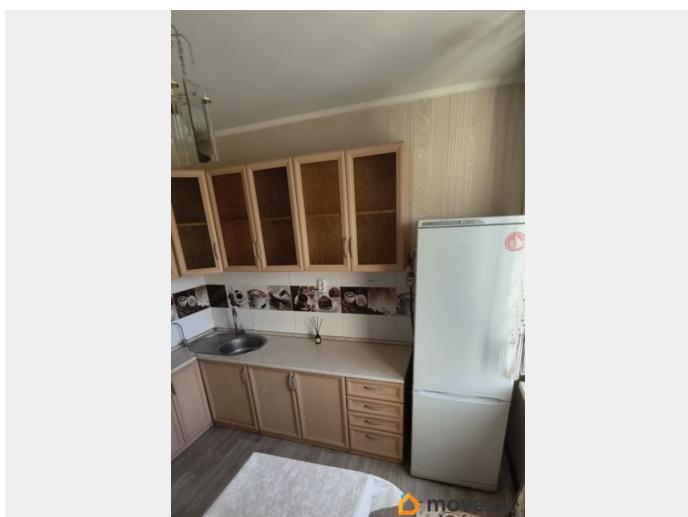
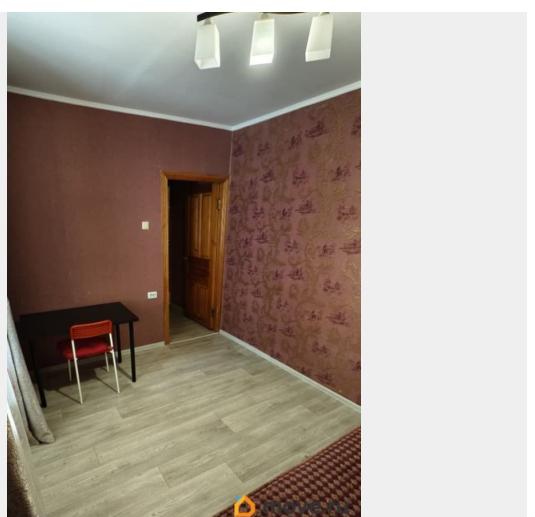
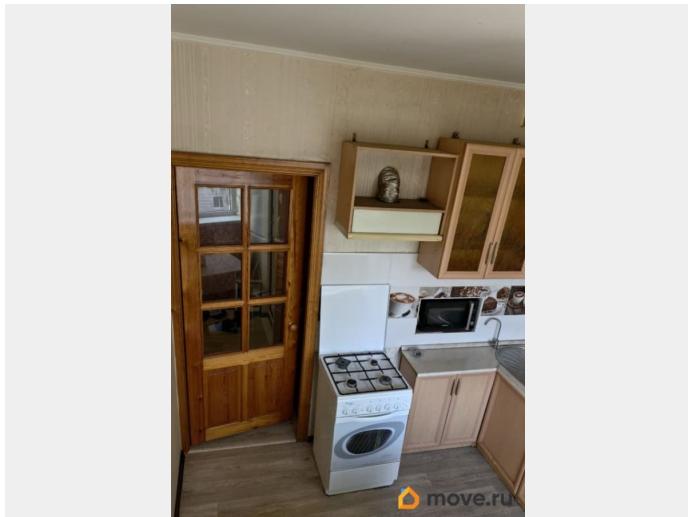
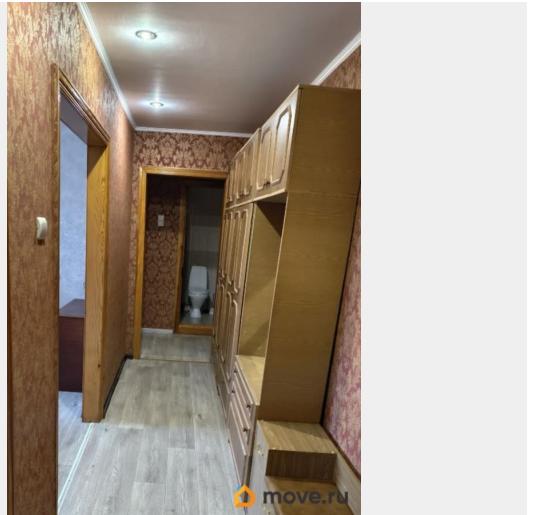
да

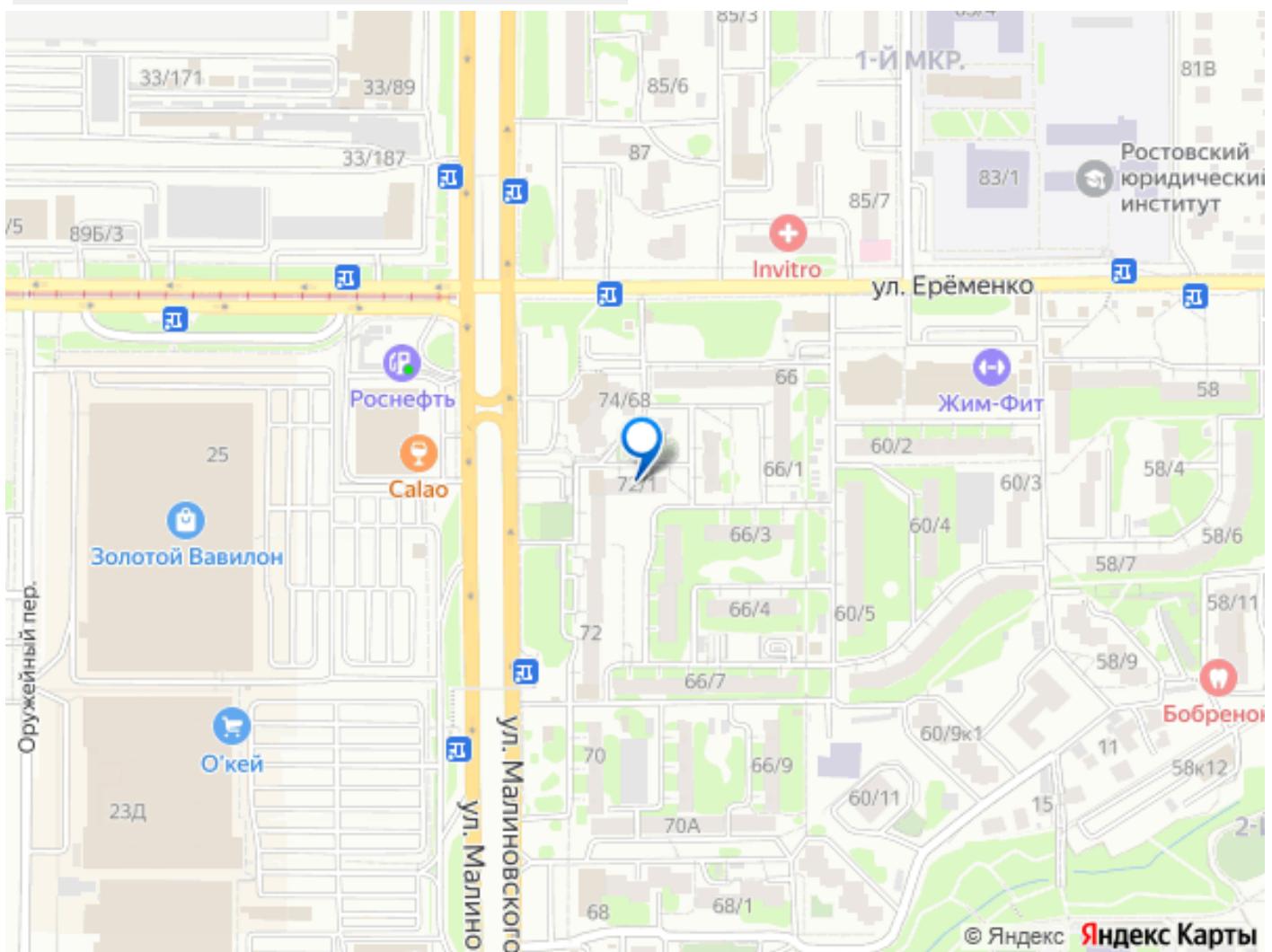
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я СОБСТВЕННИК! Продаю от себя без каких-либо комиссий. В квартире никто не прописан. Светлая 2-комнатная квартира общей площадью 58 м² в Золотом квадрате — одном из самых удобных районов города. О квартире - Планировка: отдельная кухня, 2 изолированные комнаты, прихожая и кладовая. - Раздельный санузел. - Большой отапливаемый балкон 7,5 м² - можно организовать кабинет, детскую зону или просто хранить вещи. - Аккуратный ремонт - можно заехать и жить. - 2 сплит-системы в комнатах. - Водонагреватель. Транспортная доступность во все районы города: быстрые выезды на Еременко, Малиновского, Зорге. Остановки общественного транспорта в 1-2 минутах пешком. Рядом в пешей доступности: - Сетевые магазины Магнит, Пятерочка, Окей, Апекс - Торговые центры Золотой Вавилон, Восход, Максидом, Талер - Аптеки - Фитнес-клубы - Кафе Для семьи - Детские сады 321, 220, 4 - Школа 112 - Лицей 103, Гимназия 117 - Школы танцев - Бассейны - Поликлиника 42 Что остаётся покупателю:

Вся крупная техника и мебель по договорённости остаются. Показ по договорённости по будням после 18-00. В субботу во второй половине дня.
Пишите/звоните.





Move.ru - вся недвижимость России