

Создано: 30.10.2025 в 01:48

Обновлено: 11.11.2025 в 22:53

**Ростовская область, Новошахтинск,  
Перспективная улица, 3**

**2 800 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, Перспективная улица, 3

Улица

[улица Перспективная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

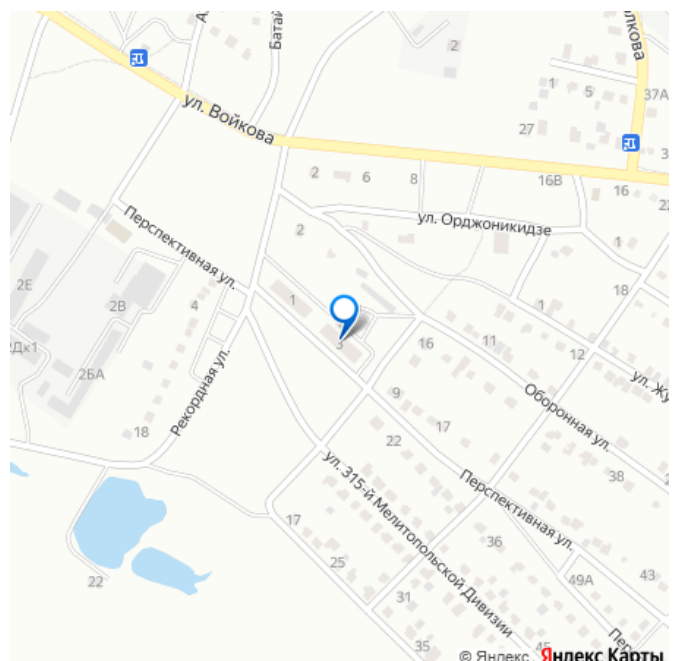
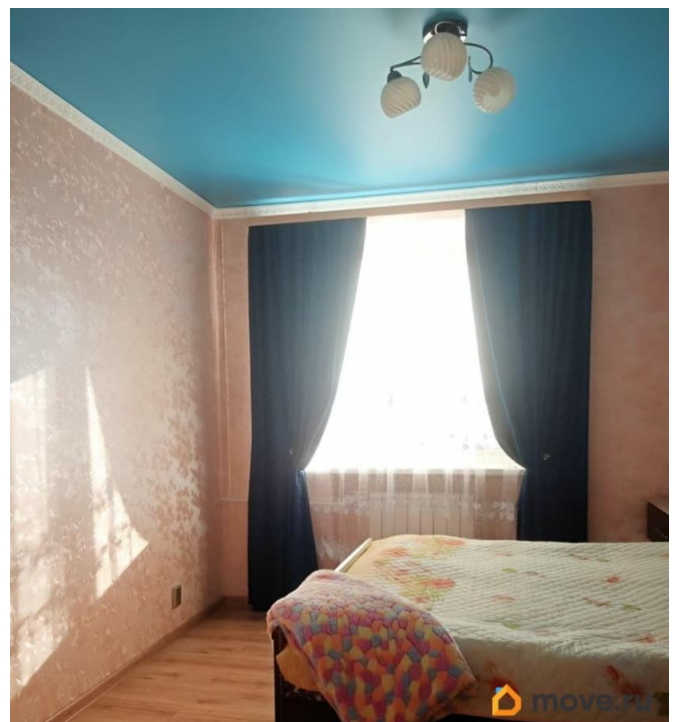
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286160870>

**Собственник**

**79895228594,7919870  
5008**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира, в которой продумана каждая деталь, готовое, уютное гнездышко для жизни. Мы вложили в неё душу и силы, чтобы жить здесь с максимальным комфортом, и искренне жалеем, что не можем взять её с собой при переезде в другой регион. **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Полный капитальный ремонт: Выполнен с нуля с использованием качественных материалов, сделан «на совесть». Тишина и покой: Кирпичный дом с толстыми стенами и отличной звукоизоляцией. Всё заменено: электрика, сантехника, отопление, канализация. Чистые документы: 2 собственника (взрослые, не пенсионеры). В собственности более 10 лет. Обременений нет. **ДЕТАЛИ РЕМОНТА И ОСНАЩЕНИЯ. ФУНДАМЕНТАЛЬНО:** Окна и двери: Установлены 5-камерные профили Rehau с 3-стекольными энергосберегающими пакетами (i-стекло) и входные (в т.ч. на тамбур) и межкомнатные двери. Электрика: Полностью заменена от счетчика в подъезде. Проложена медная проводка (4мм?), в каждой комнате установлено много розеток с учетом современных нужд. Отопление и вода: Заменены трубы отопления (пластик) и радиаторы (биметалл), весь водопровод и канализация (пластик). На вводе в квартиру стоят 2 фильтра (механический и тонкой

очистки) с байпасом. Освещение:

Продуманная система света. В каждой комнате несколько точек освещения, включаемых отдельно для создания нужной атмосферы. Газоснабжение: Квартира

газифицирована, есть газовая

водонагревательная колонка. Установлены

счетчики на воду, свет и газ. КОМФОРТ И

ОТДЕЛКА: Кухня: Просторная, 8,2 кв.м., с П-

образной встроенной мебелью, подсветкой

над рабочей зоной. Санузел: Совмещенный,

просторный, в кафеле (стены и пол). Потолок

— влагостойкие панели. Каждая точка имеет свой кран для перекрытия воды. Полы и

потолки: Во всей квартире, кроме ванной, —

натяжные потолки. В гостиной, спальне и

части коридора — износостойкий ламинат 33

класса, на кухне и части коридора — толстый

линолеум. Лоджия: Площадь - 6,5 кв.м., не

учтена в общей. Пол - деревянный щит на

лагах, сверху - линолеум. Стены - моющиеся

флизелиновые обои. Для хранения - удобный

шкаф. Климат-контроль: В гостиной

установлен мощный кондиционер, которого

хватает на охлаждение всей квартиры.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ВИДЫ: Инфраструктура:

Остановки общественного транспорта

(Городок - 5 мин неспешным шагом, ул.

Волкова - 7 мин), продуктовые магазины,

детский сад, школа. Транспортная

доступность: До центра города — 6 минут на

машине. Вид из окон: окна кухни и спальни

выходят на Ю-З, из них открывается

красивый вид на пруд. лоджия (окна

гостиной) — на С-З, вечером открывается

живописная россыпь городских огней. Из

всех окон видны красивые закаты. ДОП.

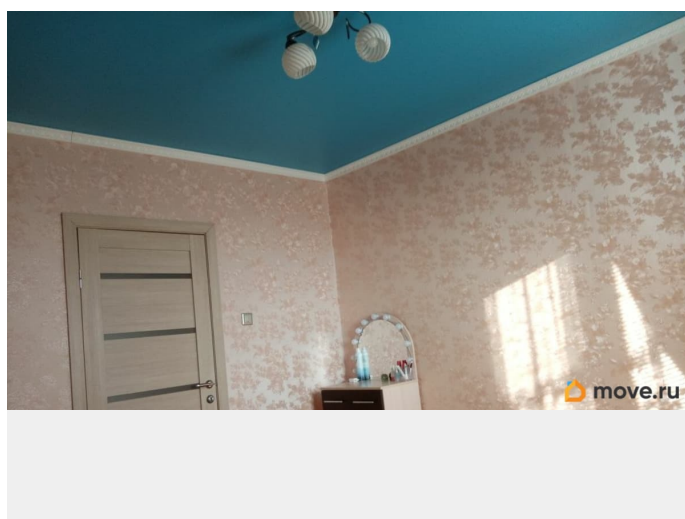
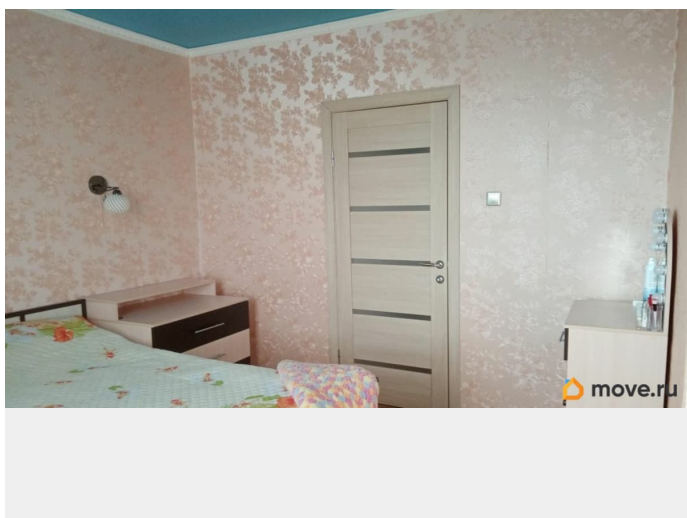
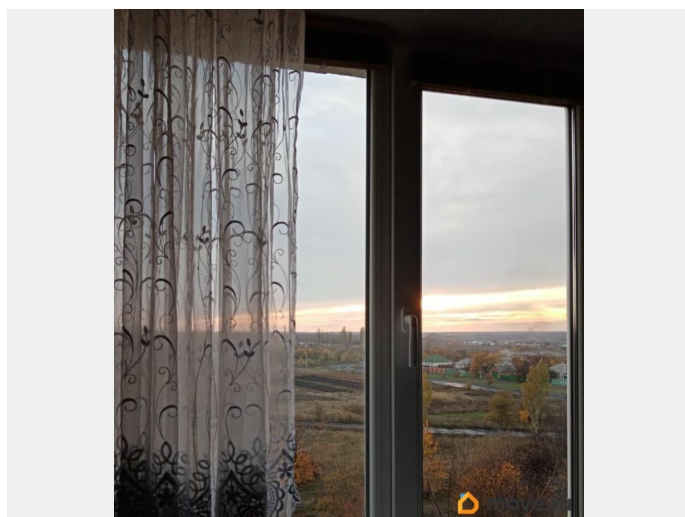
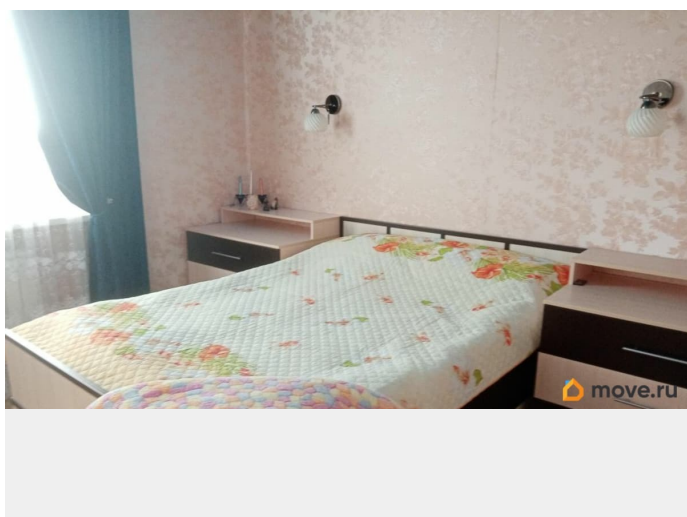
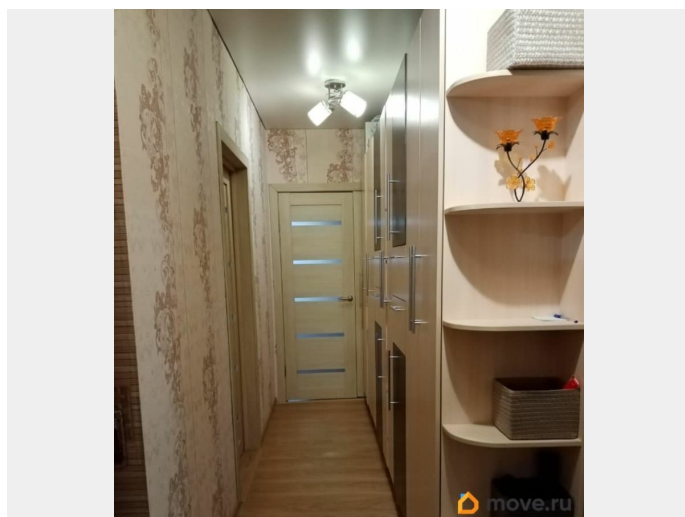
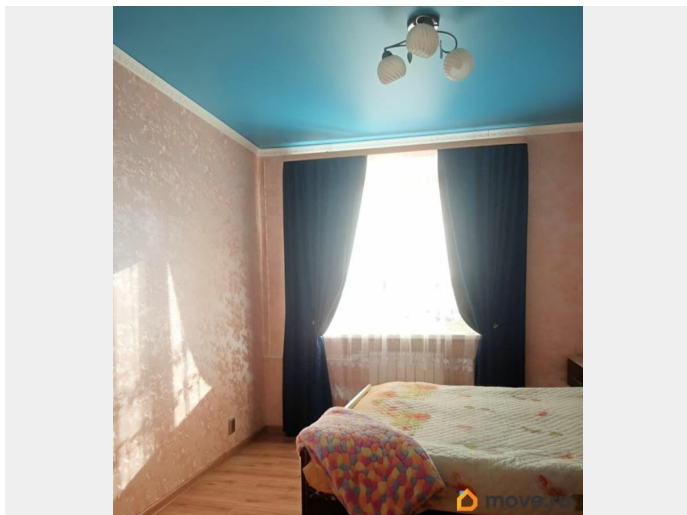
ИНФОРМАЦИЯ: Планировка: Удобная,

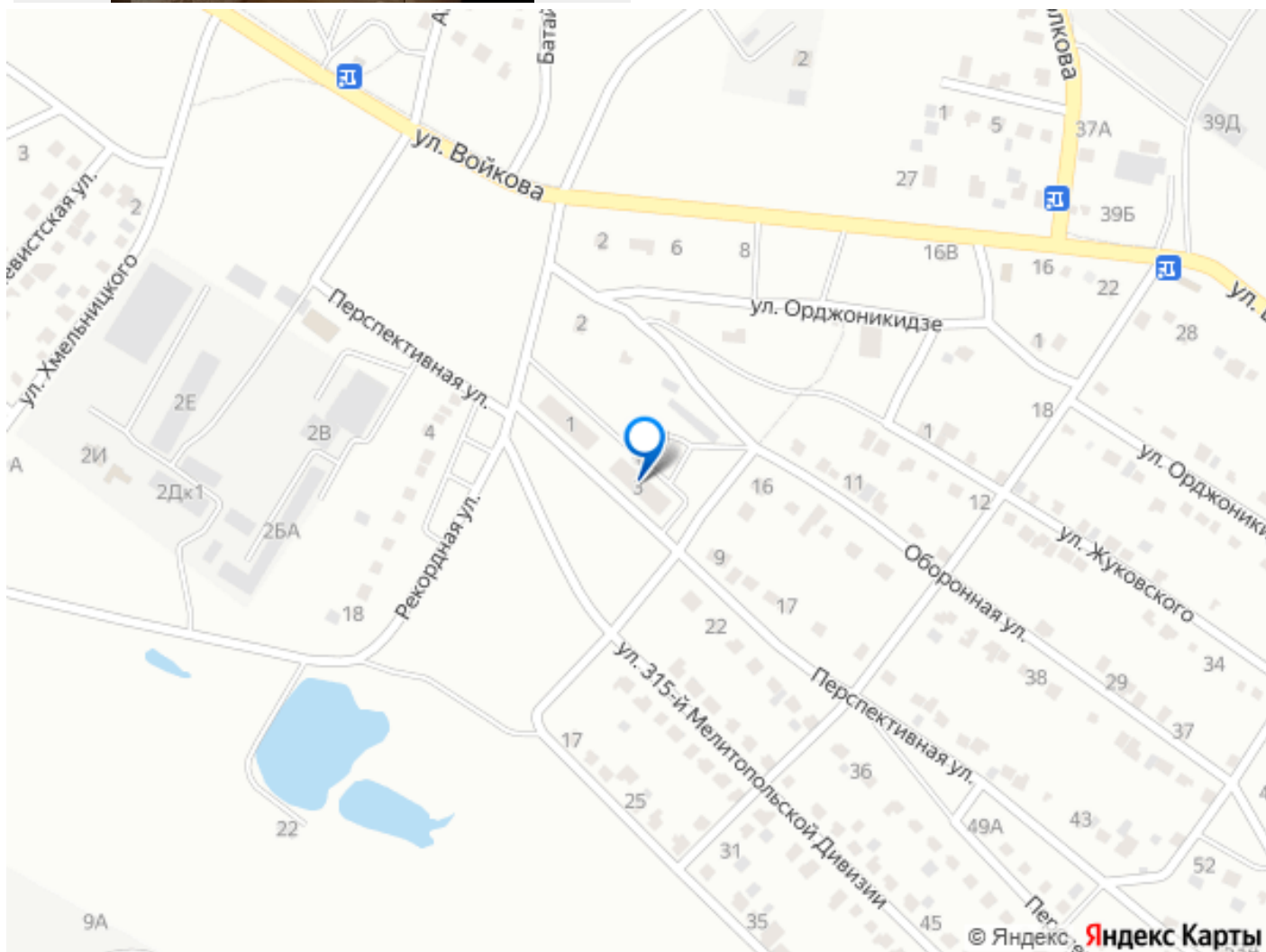
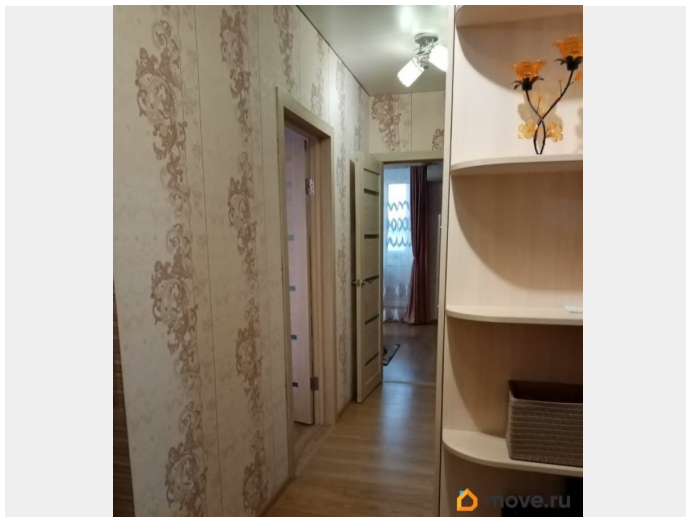
комнаты изолированные. Есть обустроенная

лоджия. Двор: Тихий, ухоженный. Дом в

хорошем состоянии. Приятные соседи.

Продажа: Продажа по договору купли-продажи. Стоимость в договоре полная. Возможна ипотека, мат.капитал. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы оценили уют, который не передадут фотографии. Показ осуществляется по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России