

Создано: 30.10.2025 в 01:48

Обновлено: 11.11.2025 в 22:53

Ростовская область, Новошахтинск,
Перспективная улица, 3

2 800 000 ₽

Ростовская область, Новошахтинск, Перспективная улица, 3

Улица

[улица Перспективная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

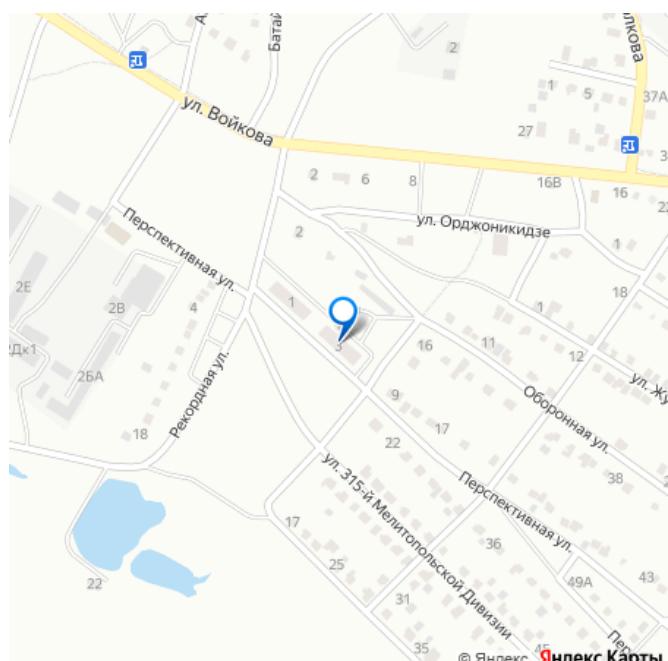
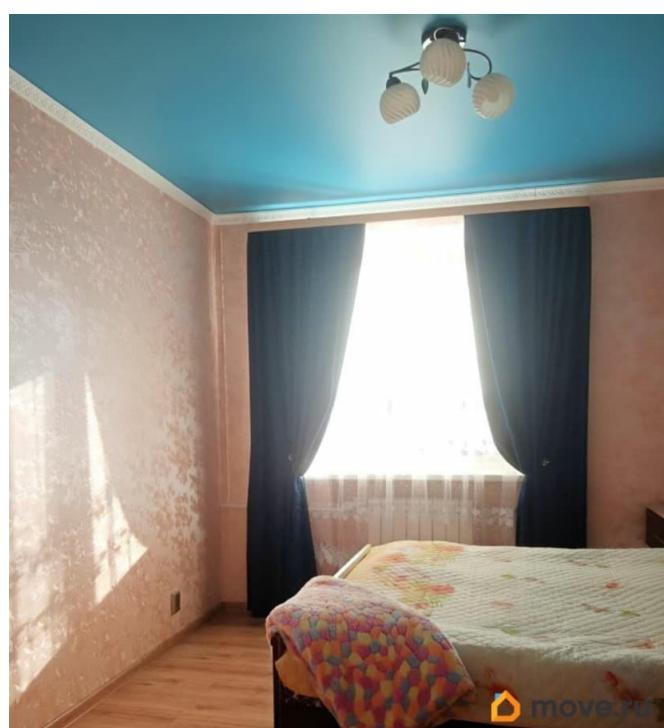
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286160870>

Собственник

**79895228594, 7919870
5008**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира, в которой продумана каждая деталь, готовое, уютное гнездышко для жизни. Мы вложили в неё душу и силы, чтобы жить здесь с максимальным комфортом, искренне жалеем, что не можем взять её с собой при переезде в другой регион. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный капитальный ремонт: Выполнен с нуля с использованием качественных материалов, сделан «на совесть». Тишина и покой: Кирпичный дом с толстыми стенами и отличной звукоизоляцией. Всё заменено: электрика, сантехника, отопление, канализация. Чистые документы: 2 собственника (взрослые, не пенсионеры). В собственности более 10 лет. Обременений нет. ДЕТАЛИ РЕМОНТА И ОСНАЩЕНИЯ. ФУНДАМЕНТАЛЬНО: Окна и двери: Установлены 5-камерные профили Rehau с 3-стекольными энергосберегающими пакетами (i-стекло) и входные (в т.ч. на тамбур) и межкомнатные двери. Электрика: Полностью заменена от счетчика в подъезде. Проложена медная проводка (4мм?), в каждой комнате установлено много розеток с учетом современных нужд. Отопление и вода: Заменены трубы отопления (пластик) и радиаторы (биметалл), весь водопровод и канализация (пластик). На вводе в квартиру стоят 2 фильтра (механический и тонкой

очистки) с байпасом. Освещение:

Продуманная система света. В каждой комнате несколько точек освещения, включаемых отдельно для создания нужной атмосферы. Газоснабжение: Квартира газифицирована, есть газовая водонагревательная колонка. Установлены счетчики на воду, свет и газ. КОМФОРТ И ОТДЕЛКА: Кухня: Просторная, 8,2 кв.м., с П-образной встроенной мебелью, подсветкой над рабочей зоной. Санузел: Совмещенный, просторный, в кафеле (стены и пол). Потолок — влагостойкие панели. Каждая точка имеет свой кран для перекрытия воды. Полы и потолки: Во всей квартире, кроме ванной, — натяжные потолки. В гостиной, спальне и части коридора — износостойкий ламинат 33 класса, на кухне и части коридора — толстый линолеум. Лоджия: Площадь - 6,5 кв.м., не учтена в общей. Пол - деревянный щит на лагах, сверху - линолеум. Стены - моющиеся флизелиновые обои. Для хранения - удобный шкаф. Климат-контроль: В гостиной установлен мощный кондиционер, которого хватает на охлаждение всей квартиры.

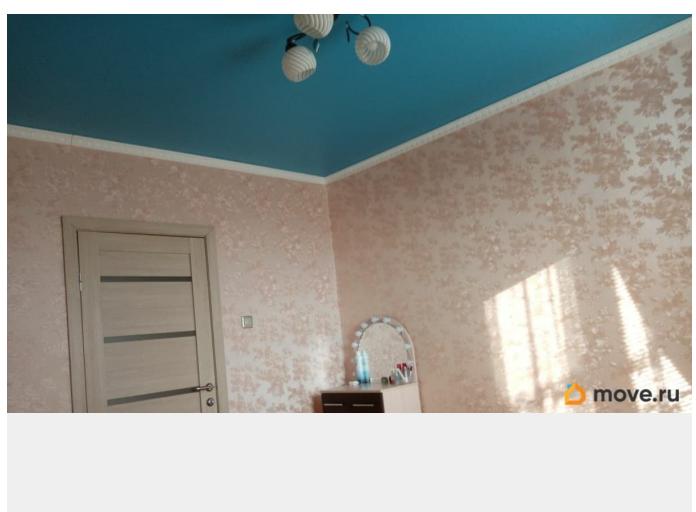
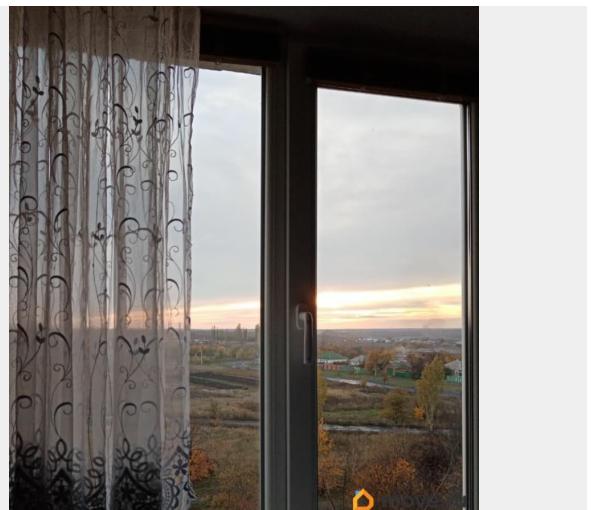
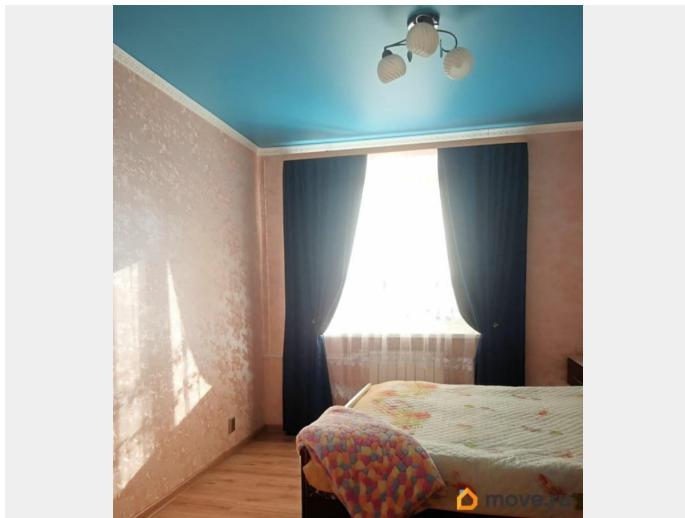
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ВИДЫ: Инфраструктура:

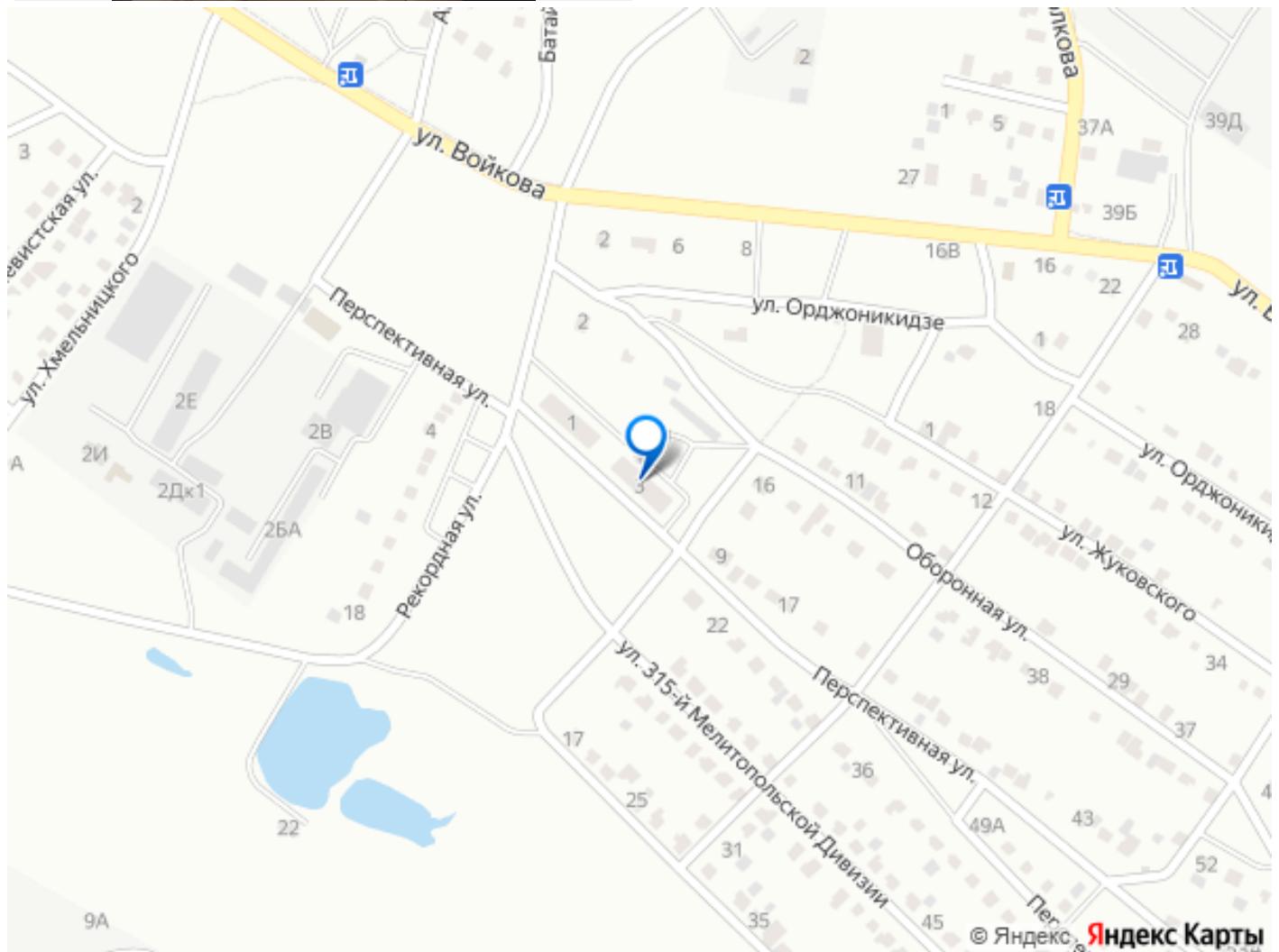
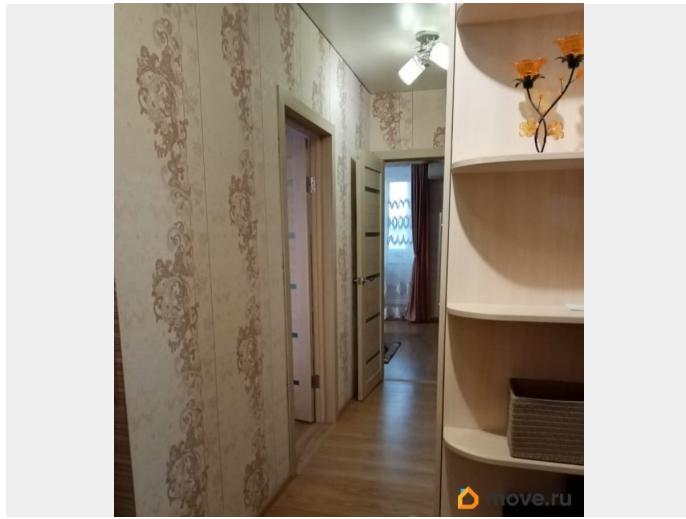
Остановки общественного транспорта (Городок - 5 мин неспешным шагом, ул. Волкова - 7 мин), продуктовые магазины, детский сад, школа. Транспортная

доступность: До центра города — 6 минут на машине. Вид из окон: окна кухни и спальни выходят на Ю-З, из них открывается красивый вид на пруд. лоджия (окна гостиной) — на С-З, вечером открывается живописная россыпь городских огней. Из всех окон видны красивые закаты. ДОП.

ИНФОРМАЦИЯ: Планировка: Удобная, комнаты изолированные. Есть обустроенная лоджия. Двор: Тихий, ухоженный. Дом в хорошем состоянии. Приятные соседи.

Продажа: Продажа по договору купли-продажи. Стоимость в договоре полная.
Возможна ипотека, мат.капитал. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы оценили уют, который не передадут фотографии. Показ осуществляется по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России