

Создано: 11.11.2025 в 16:27

Обновлено: 05.12.2025 в 11:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286506825>

Яна Медютова, Домиан

79885608028

**Ростовская область, Новочеркасск,
проспект Ермака**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, проспект Ермака

Улица

[проспект Ермака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

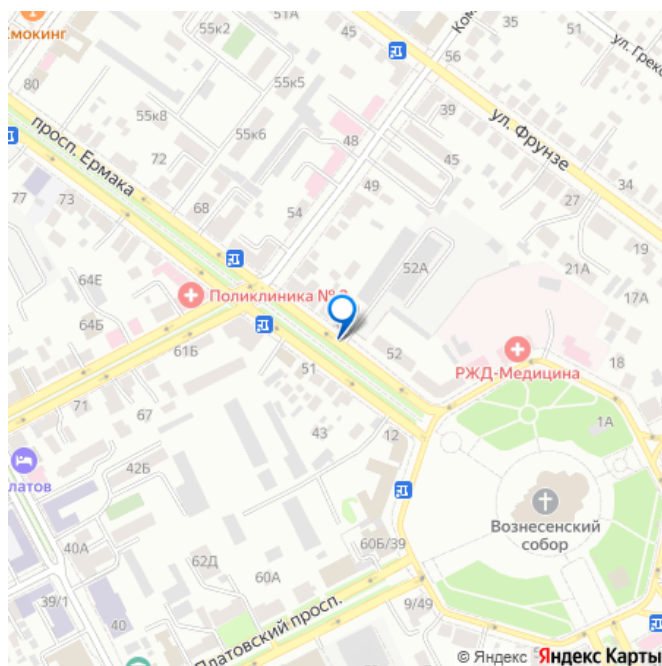
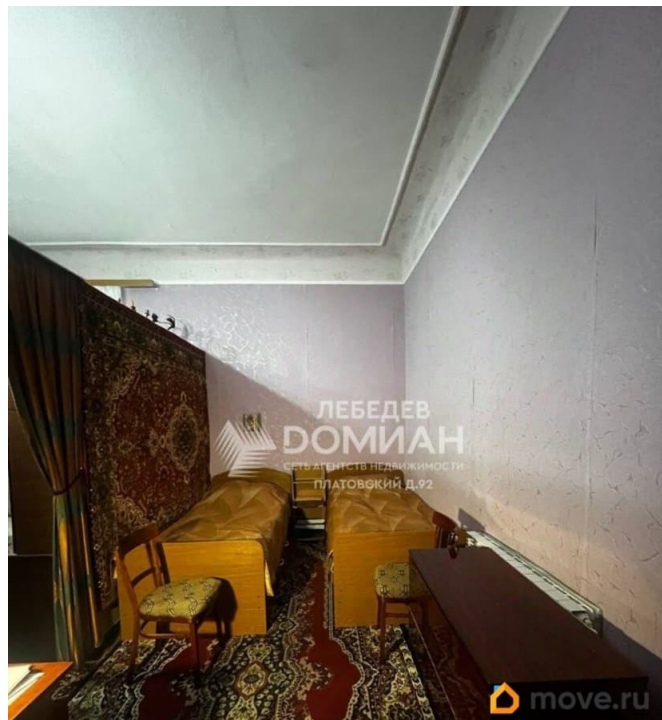
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

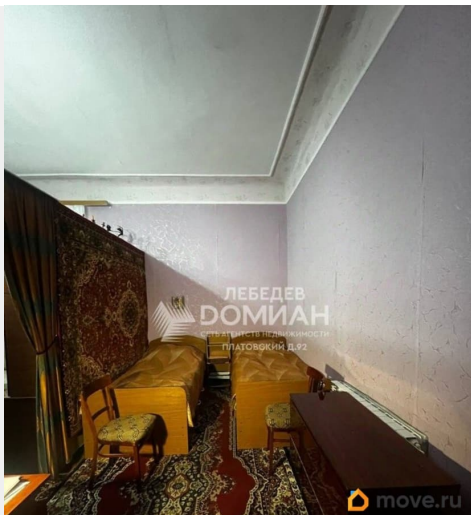
Покупка в ипотеку

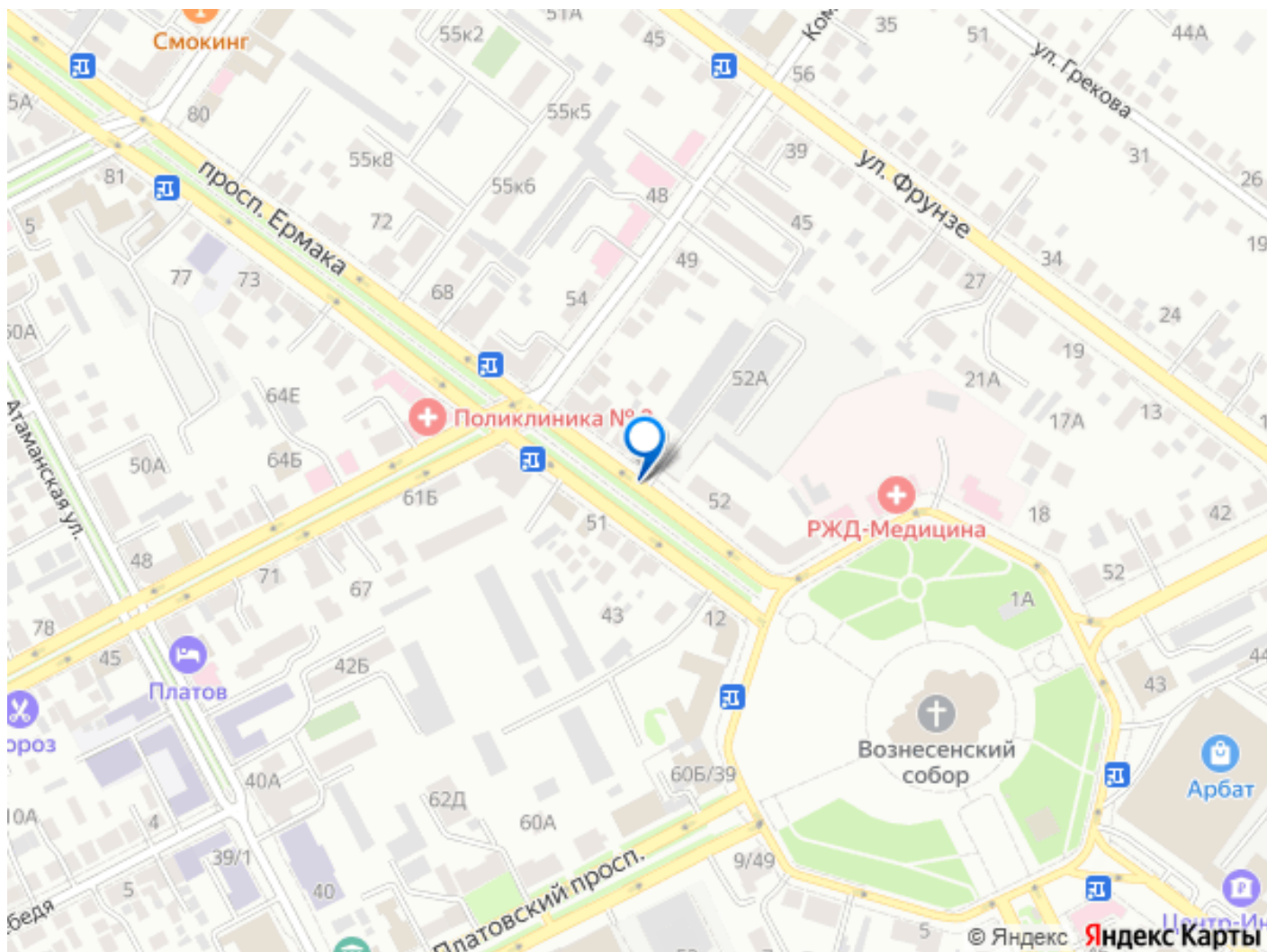
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1913763. Уникальное предложение на рынке недвижимости: квартира в историческом доме Новочеркаска по адресу проспект Ермака, 115. Кирпичная постройка 1857 года с деревянными перекрытиями отличается особой атмосферой и характером. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома, имеет общую площадь 50 кв. м, из которых 49 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,5 метра создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и уют. Совмещённый санузел и индивидуальный котёл для отопления делают это предложение ещё более привлекательным. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Наземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Не упустите шанс стать обладателем квартиры в историческом доме с уникальной атмосферой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России