

Создано: 18.08.2025 в 11:17

Обновлено: 11.11.2025 в 11:18

<https://rnd.move.ru/objects/9284233593>

Елена Глазова, Смени Квартиру

79185703731

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Авиамоторный переулок, 26**

4 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Авиамоторный
переулок, 26

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Авиамоторный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

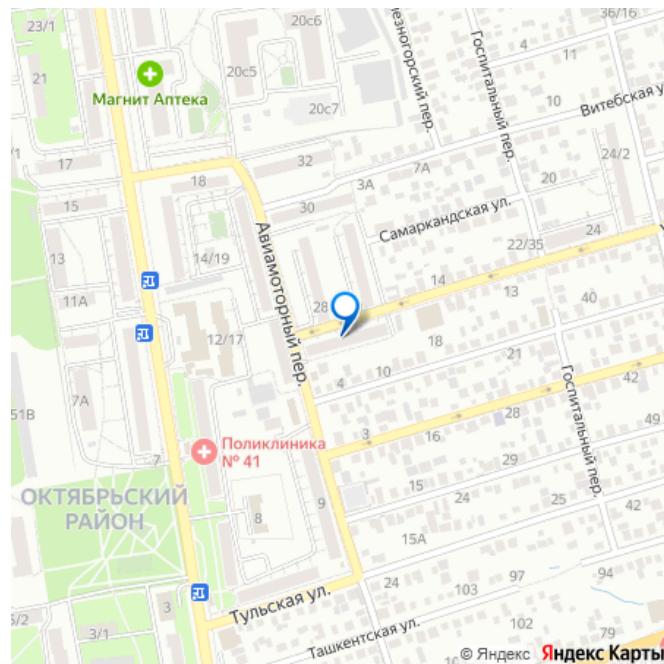
8.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, из которых 27 кв. м занимают жилые комнаты, а кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного монолитного дома. Высота потолков — 2.7 метра. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу переехать без дополнительных вложений.

Планировка включает в себя две светлые комнаты и просторную кухню, где можно наслаждаться семейными обедами. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Также есть балкон, где можно организовать место для отдыха. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Дом находится в отличном состоянии, благодаря регулярным ремонтным работам. На территории имеется наземная парковка. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры:

школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Объект юридически чист, без обременений, что делает покупку безопасной и быстрой. Возможна продажа в ипотеку, что упрощает приобретение для покупателей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Покажу в любое время!

