

🕒 Создано: 18.08.2025 в 11:17

Обновлено: 11.11.2025 в 11:18

<https://rnd.move.ru/objects/9284233593>

Елена Глазова, Смени Квартиру

79185703731

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Авиамоторный переулок, 26**

4 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Авиамоторный
переулок, 26

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Авиамоторный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

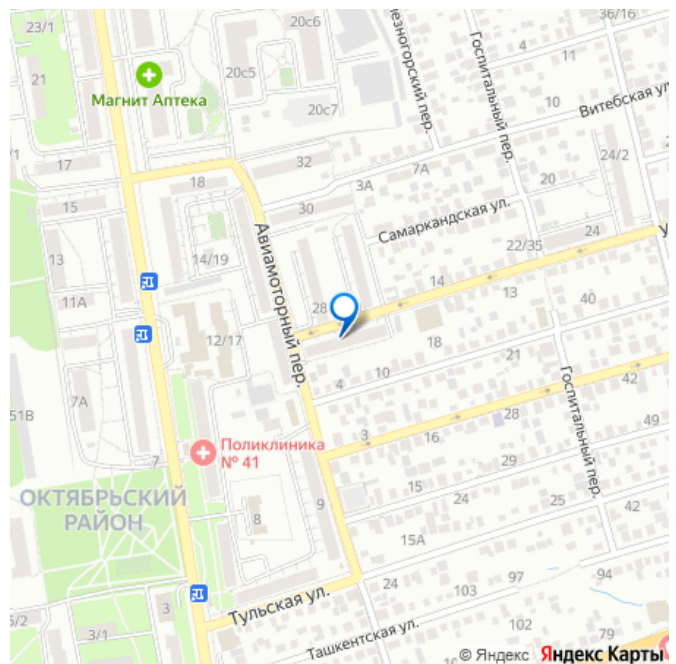
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира.

Общая площадь квартиры составляет 50 кв.

м, из которых 27 кв. м занимают жилые

комнаты, а кухня — 8.5 кв. м. Квартира

расположена на 3-м этаже 10-этажного

монолитного дома Высота потолков — 2.7

метра. В доме есть пассажирский лифт и

мусоропровод, что делает проживание еще

более комфортным. В квартире выполнен

косметический ремонт, что позволяет сразу

переехать без дополнительных вложений.

Планировка включает в себя две светлые

комнаты и просторную кухню, где можно

наслаждаться семейными обедами. Окна

выходят во двор, поэтому в квартире тихо и

уютно. Также есть балкон, где можно

организовать место для отдыха. Санузел

раздельный, что обеспечивает

дополнительное удобство для жильцов. Дом

находится в отличном состоянии, благодаря

регулярным ремонтным работам. На

территории имеется наземная парковка.

Рядом с домом расположены все

необходимые объекты инфраструктуры:

школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Объект юридически чист, без обременений, что делает покупку безопасной и быстрой. Возможна продажа в ипотеку, что упрощает приобретение для покупателей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Покажу в любое время!

