

🕒 Создано: 28.08.2025 в 12:55

Обновлено: 08.11.2025 в 10:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Черепихина, 249**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черепихина, 249

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Черепихина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

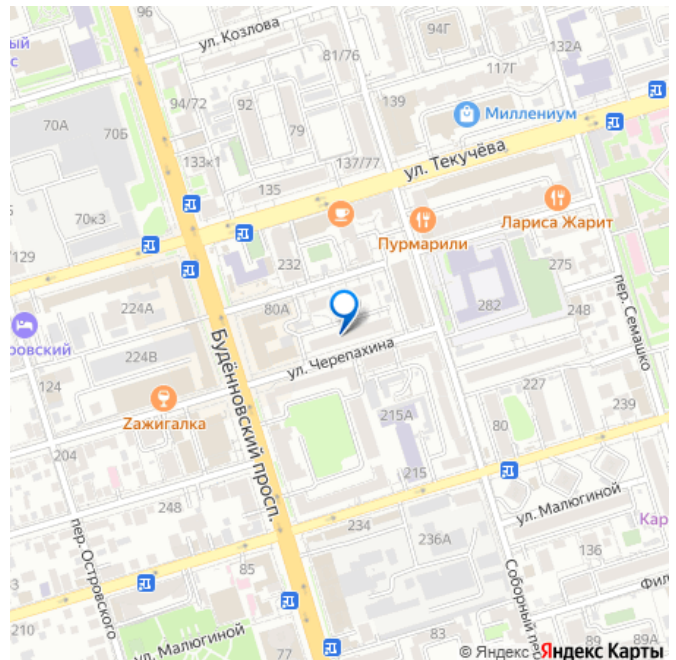
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9284506976>

**Собственник**

**79897111012**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

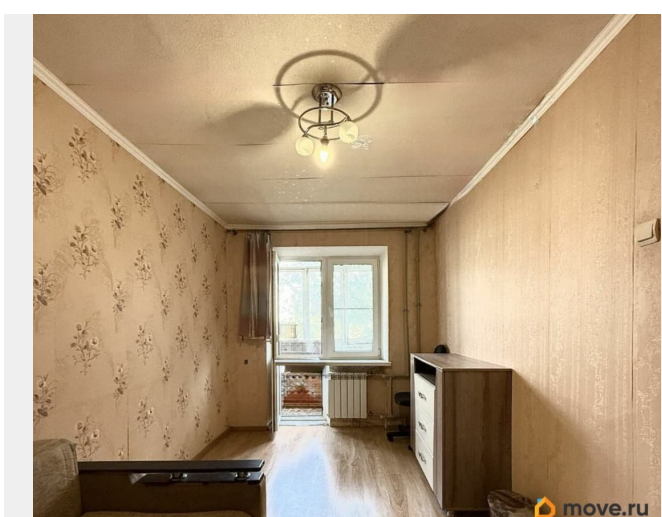
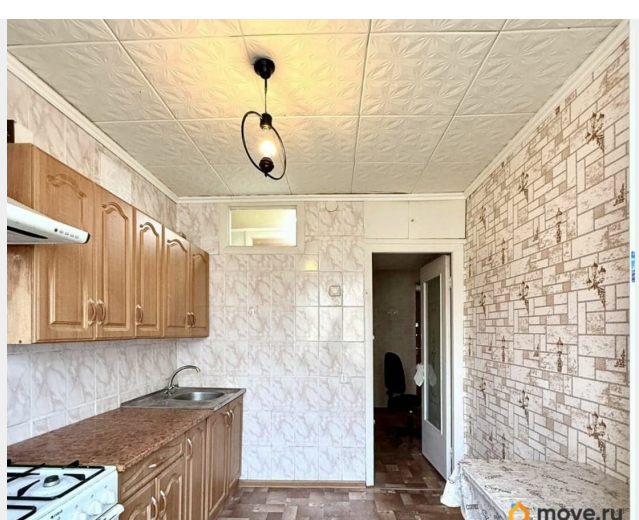
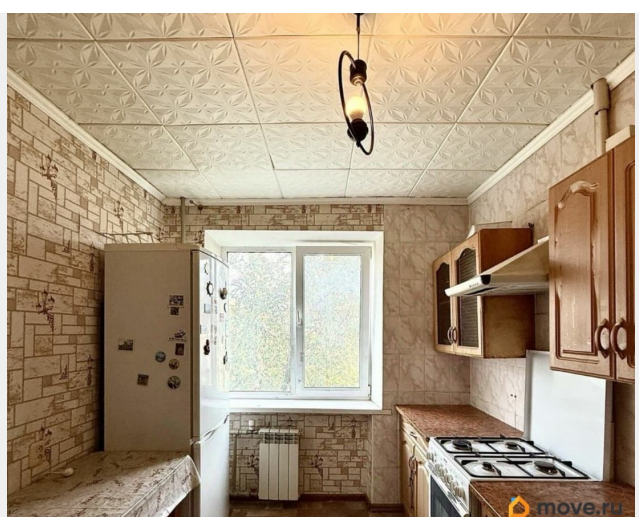
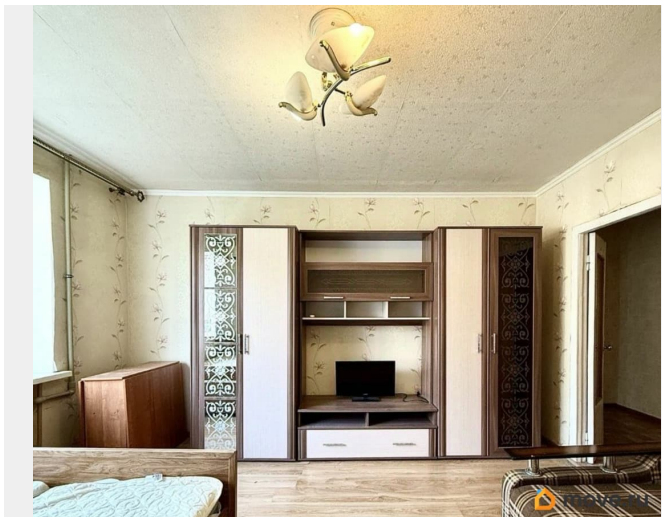
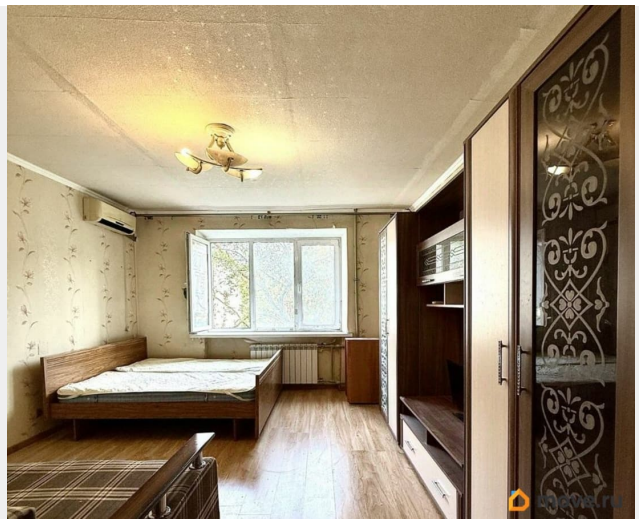
да

возможна ипотека, лифт, парковка

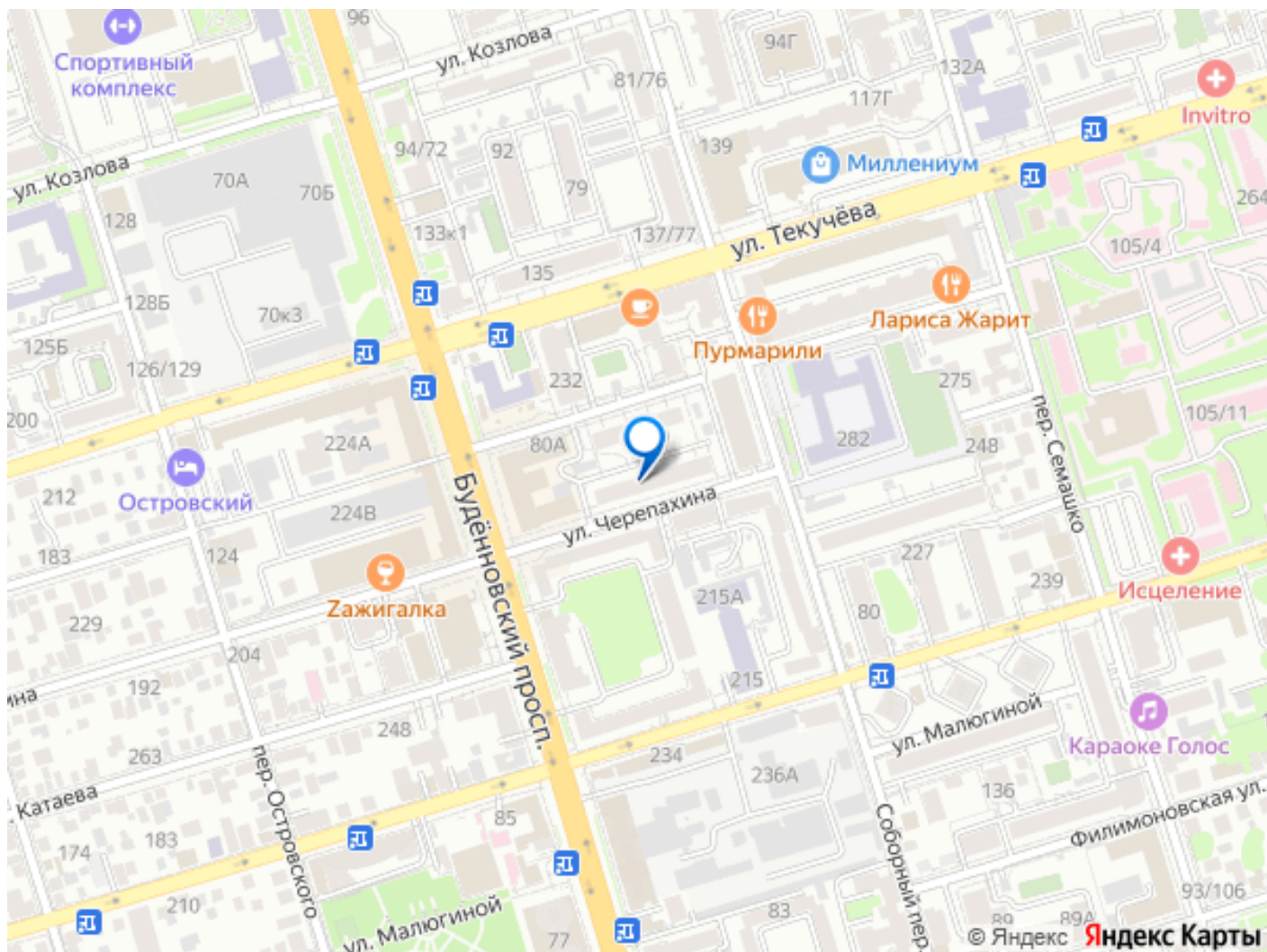
## Описание

Реальный объект !!! В продаже двухкомнатная квартира в тихом Центре Ростова. Кирпичный дом, крепкий, без стяжек и трещин, 1979г.п. Комнаты не смежные, санузел раздельный, кухня 8м2, просторная прихожая, лоджия застеклена, окна на юг, малопроездную улицу Черепихина. В двух шагах 50-й лицей, детский сад, торговые центры, Перекрёсток, Магниты, Пятерочка, отличная транспортная развязка. Под косметический ремонт, вся обстановка входит в стоимость. Никто не прописан, без обременений и детских долей, полная стоимость в договоре - быстрый выход на сделку, ключи. Эксклюзивно в АН ДОМИАН офис Гвардейский









Move.ru - вся недвижимость России