

Создано: 28.08.2025 в 12:55

Обновлено: 08.11.2025 в 10:57

<https://rnd.move.ru/objects/9284506976>

Собственник

**79897111012**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Черепахина, 249**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черепахина, 249

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Черепахина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

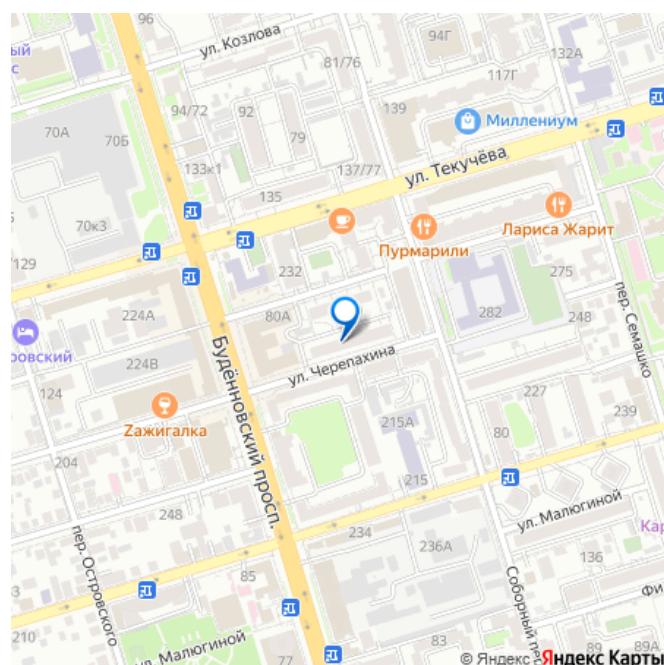
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

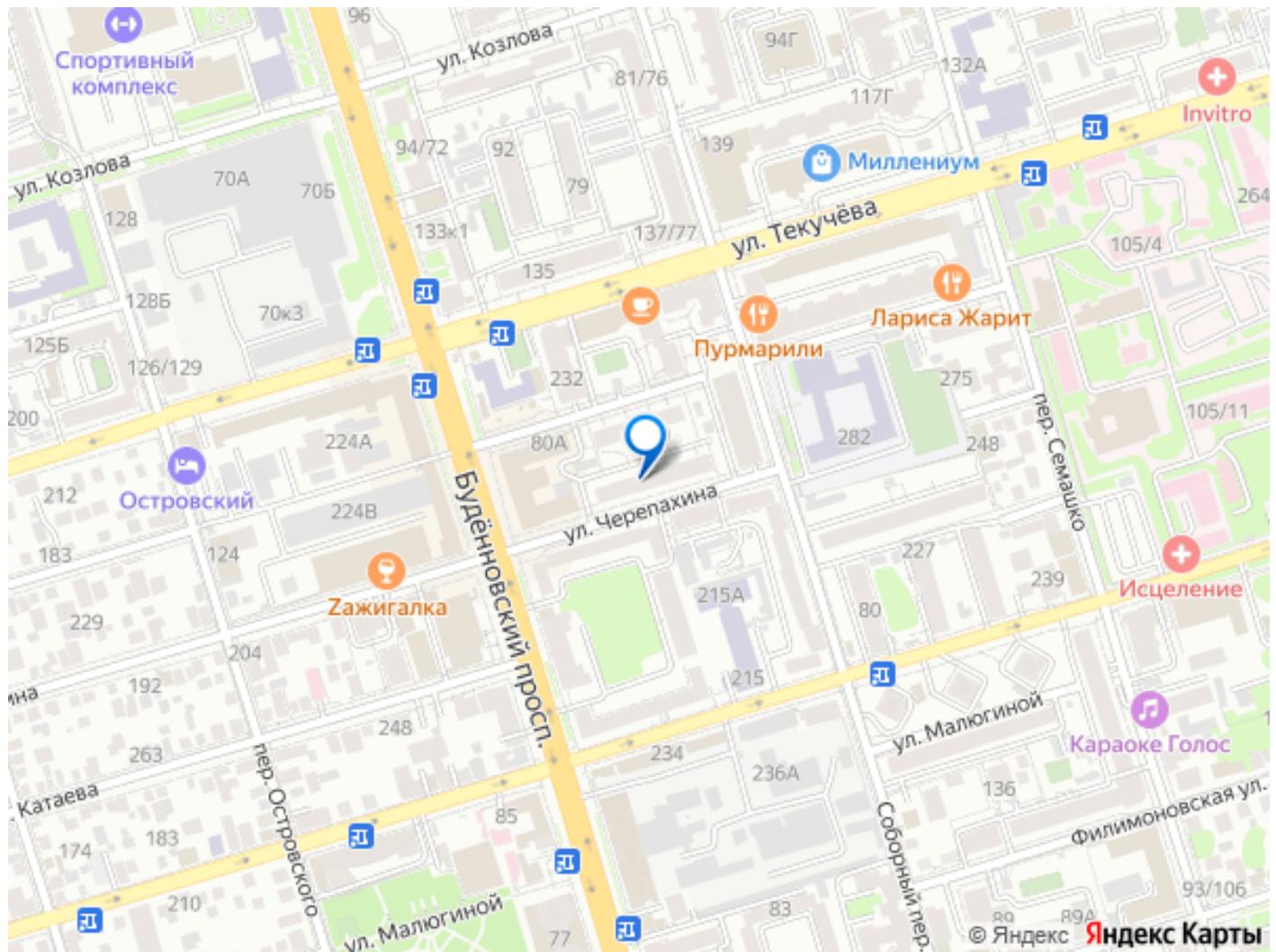
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Реальный объект !!! В продаже двухкомнатная квартира в тихом Центре Ростова. Кирпичный дом, крепкий, без стяжек и трещин, 1979г.п. Комнаты не смежные, санузел раздельный, кухня 8м<sup>2</sup>, просторная прихожая, лоджия застеклена , окна на юг, малопроездную улицу Черепахина. В двух шагах 50-й лицей, детский сад, торговые центры, Перекрёсток, Магниты, Пятерочка, отличная транспортная развязка. Под косметический ремонт, вся обстановка входит в стоимость Никто не прописан, без обременений и детских долей, полная стоимость в договоре - быстрый выход на сделку ,ключи Эксклюзивно в АН ДОМИАН офис Гвардейский





Move.ru - вся недвижимость России