

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 18.11.2025 в 13:45

<https://rnd.move.ru/objects/9284651631>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

11 500 000 ₽

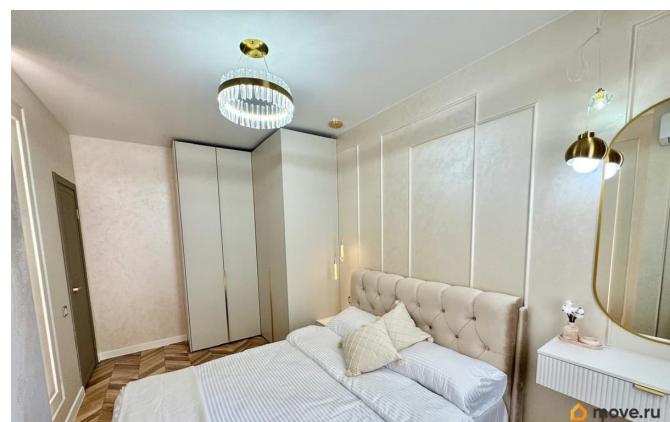
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

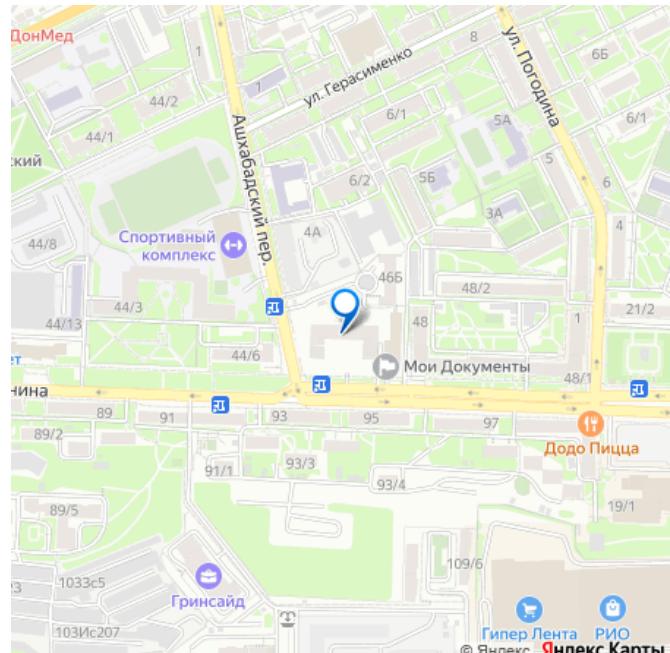
15 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся квартира в современном жилом комплексе в центре Ростова-на-Дону.

Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество. Просторная, светлая квартира с дизайнерским ремонтом и полной комплектацией мебелью и техникой.

Установлены встроенный холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, вытяжка и посудомоечная машина.

Вся техника — новая. Санузел отделан современной плиткой, установлена качественная сантехника. Напольное покрытие — кварцвинил. Есть балкон. В прихожей и комнатах — вместительные шкафы. Квартира ранее не

эксплуатировалась. Дом бизнес-класса с закрытой территорией, круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Парковка — во дворе и подземная. В самом доме и рядом — магазины, кафе, рестораны, салоны, спортивные залы и все необходимое для комфортной жизни. На территории ЖК — спортивно-игровой комплекс, зоны отдыха для детей и питомцев. Рядом гимназии и школы: №25, 39, лицеи 56, 69, школы 40, 90.

Детские сады №121, 49, 231. Вузы и колледжи: РГУПС, РГУП, ЮФУ. Поликлиники №5 и №12. В пешей доступности: парк им. Октябрьской революции, сквер

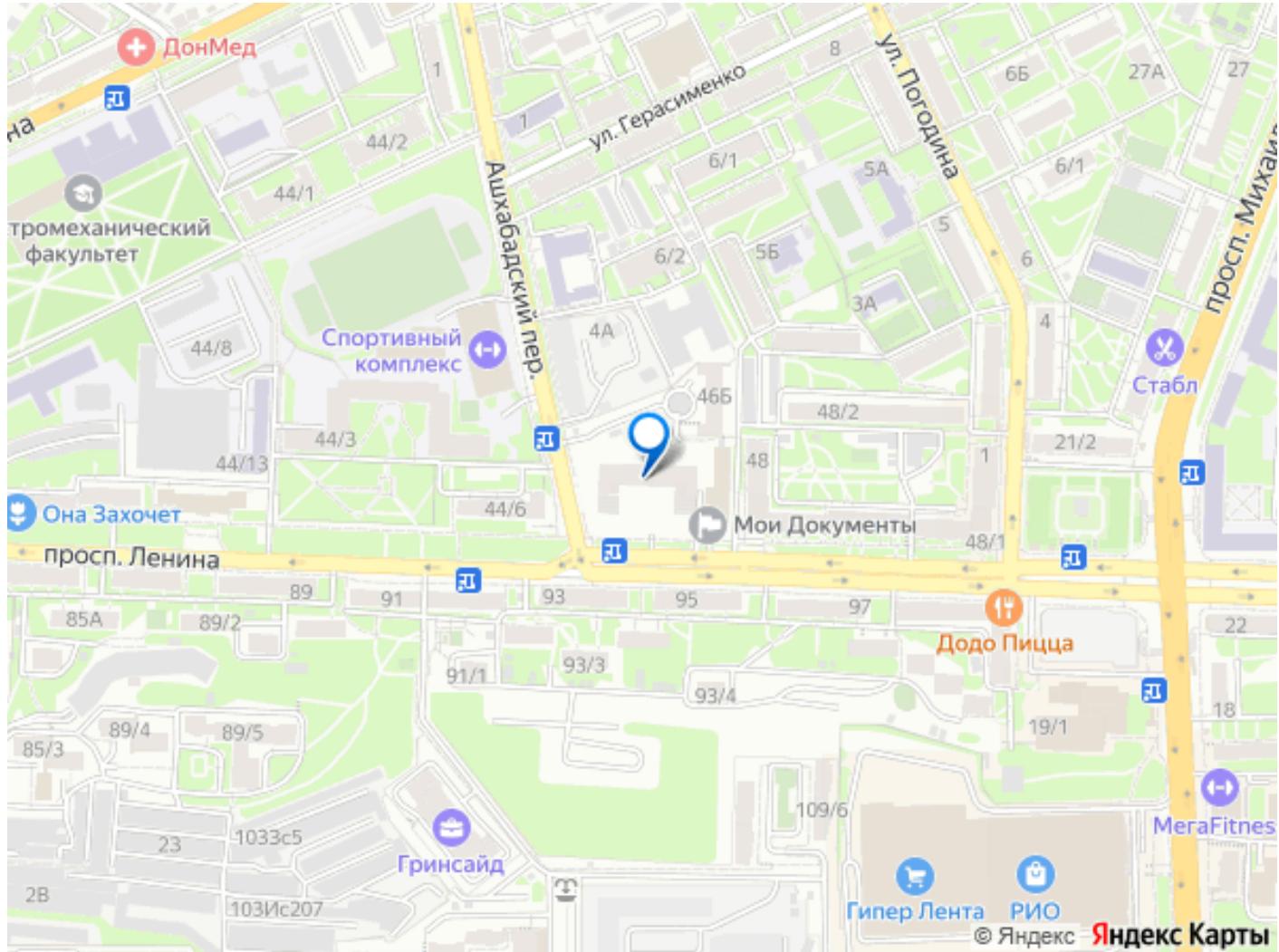
Мелиораторов, парк им. Чуковского, улицы Нансена, Нагибина и Ларина. Отличная транспортная развязка: легко добраться в любую часть города. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не

прописан. Полный пакет документов готов к сделке. Ипотека подходит. Поможем с одобрением. Звоните/пишите, покажем квартиру в удобное время. С уважением, агентство недвижимости Согласие, агент Ярослав. До встречи. Номер объекта по каталогу #187668





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России