

Создано: 22.09.2025 в 15:55

Обновлено: 05.12.2025 в 10:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 102/1с3**

**6 664 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,  
102/1с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9285116102>

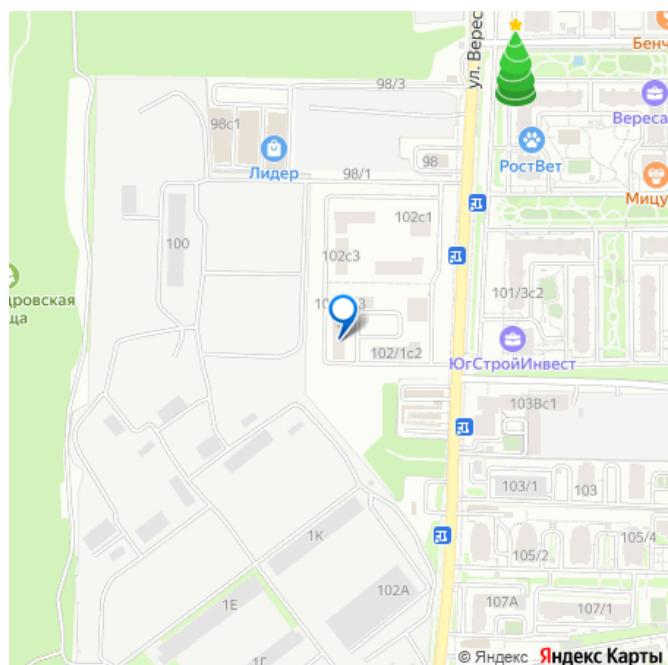
**Виктория Сергеевна Любовская,  
Этажи Ростов-на-Дону**

**79885708618**

для заметок



move.ru



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

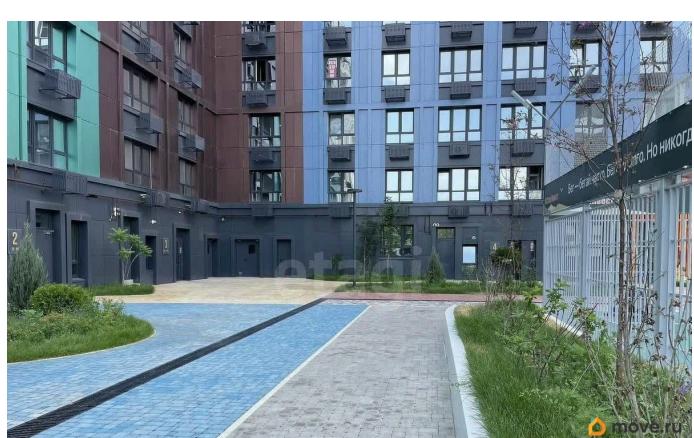
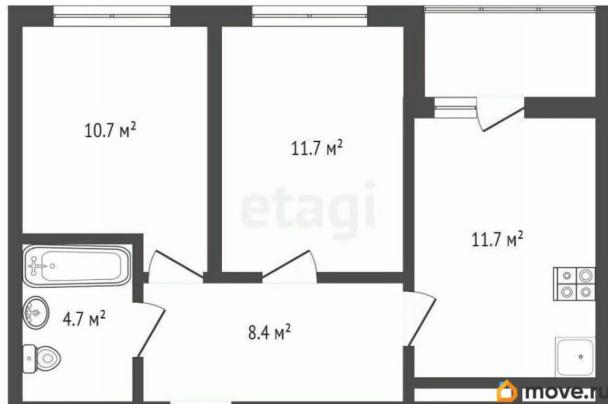
да

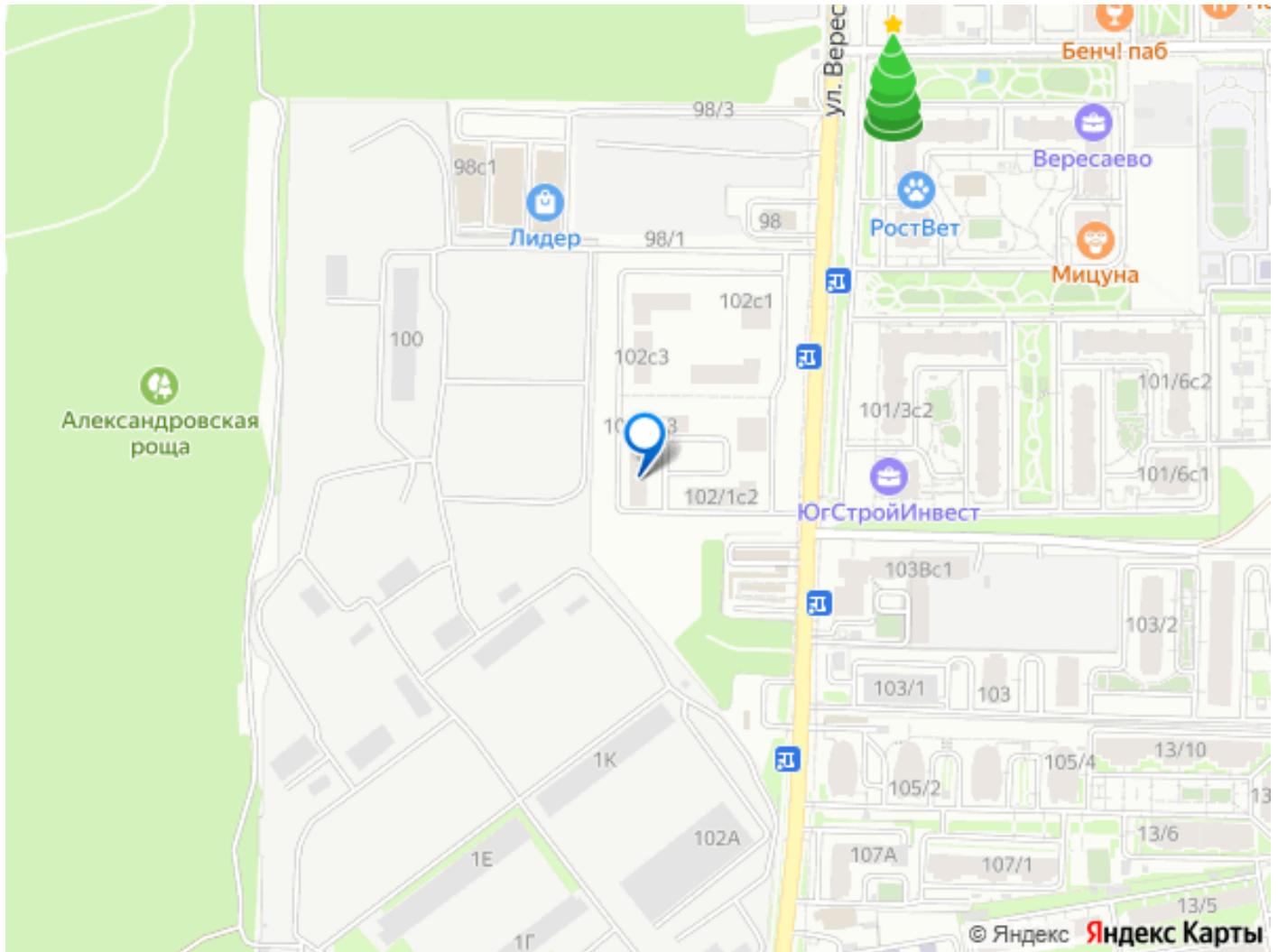
возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 50 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Персона» расположена на втором этаже десятиэтажного новостроя. Объект характеризуется рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и комфорт для всех жильцов. Просторная кухня площадью 11.7 м<sup>2</sup> служит функциональным ядром квартиры, объединяя зону для приготовления пищи и обеденную группу, и выходит на утепленную лоджию, что визуально расширяет пространство и увеличивает поступление естественного света. В квартире выполнена качественная чистовая отделка, предоставляющая новому собственнику свободу выбора в оформлении интерьера под индивидуальные предпочтения. Ключевым преимуществом объекта является система автономного индивидуального отопления, позволяющая самостоятельно регулировать температурный режим и существенно экономить на коммунальных расходах в холодный сезон. Жилой комплекс обладает охраняемой территорией и респектабельным дизайнерским оформлением общих зон, включая парадный холл. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, остановка общественного транспорта, детский сад и школа, что формирует среду для полноценной жизни семьи. Удобный

выезд на основные магистрали обеспечивает быструю автомобильную связь с центром города и за его пределами, делая данный объект привлекательным как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189285 Номер в базе: 9883793





Move.ru - вся недвижимость России