

Создано: 01.10.2025 в 14:28

Обновлено: 03.12.2025 в 11:17

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 15с3

6 760 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
15с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

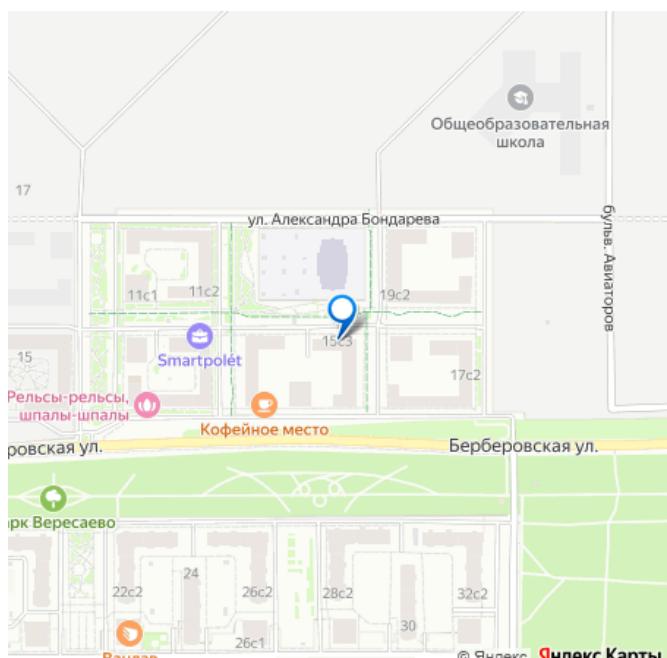
<https://rnd.move.ru/objects/9285362964>

Андрей Федорович Калистратов,

Этажи Ростов-на-Дону

79885807967

для заметок



Описание

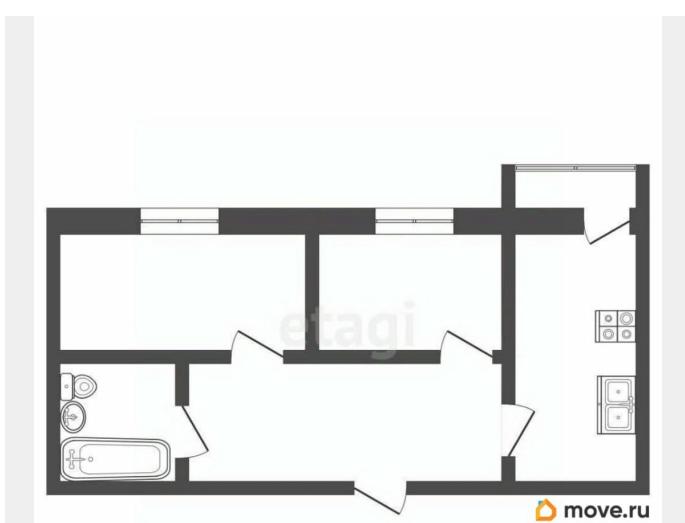
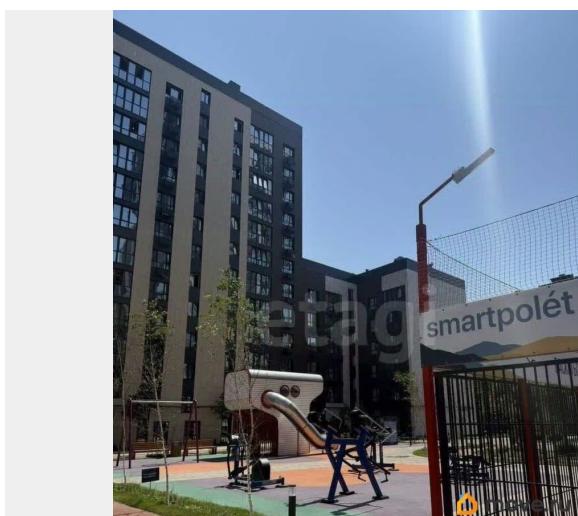
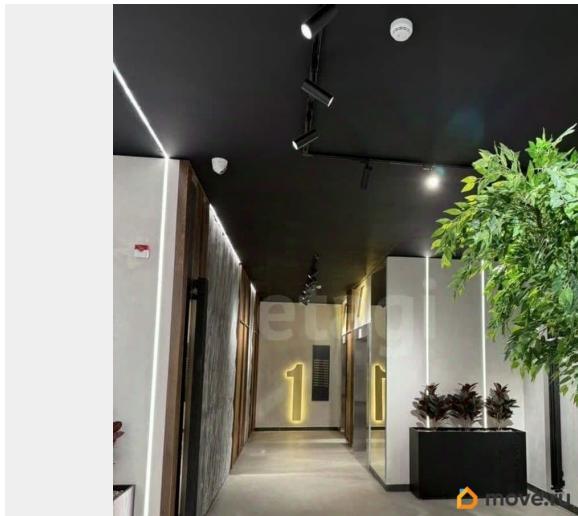
Просторная двухкомнатная квартира площадью 50 м² расположена на 9 этаже 12-этажного монолитного дома в ЖК «Полет».

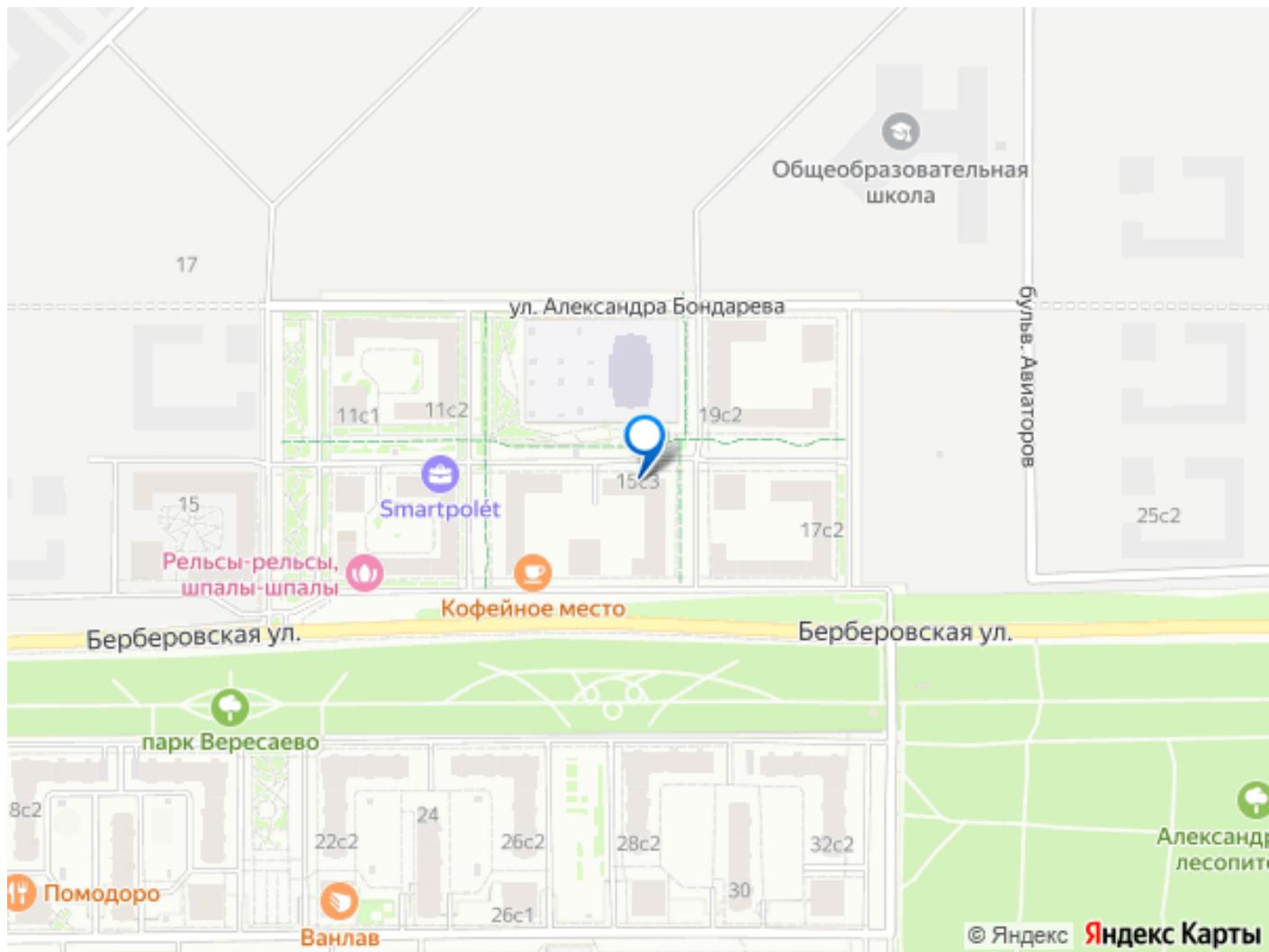
Объект предлагается с предчистовой отделкой «White box», что позволяет новому собственнику выполнить ремонт по индивидуальному проекту с учетом личных предпочтений и оптимизировать бюджет.

Планировка функциональна и включает две изолированные комнаты общей жилой площадью 25 м² и кухню 14 м², что создает комфортные условия для проживания.

Ключевые преимущества — панорамные остекление, вид на город, балкон и высота потолков 2.74 метра. Инженерное состояние объекта характеризуется качественной подготовкой: выполнена чистовая стяжка пола, оштукатурены стены, смонтирована электропроводка, установлены приборы учета, современные радиаторы и металлическая входная дверь, а также предусмотрены выводы под сантехнику.

Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: на охраняемой территории обустроены детские и спортивные площадки, зоны отдыха с беседками. В шаговой доступности находятся детский сад, школа и парк. Квартира свободна от правопреемников, продается без обременений, показ возможен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 9985078





Move.ru - вся недвижимость России