

Создано: 23.10.2024 в 10:56

Обновлено: 10.11.2025 в 21:08

<https://rnd.move.ru/objects/9285666905>

Анна Васильева, Мегаполис

79198721725

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 44/7**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 44/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

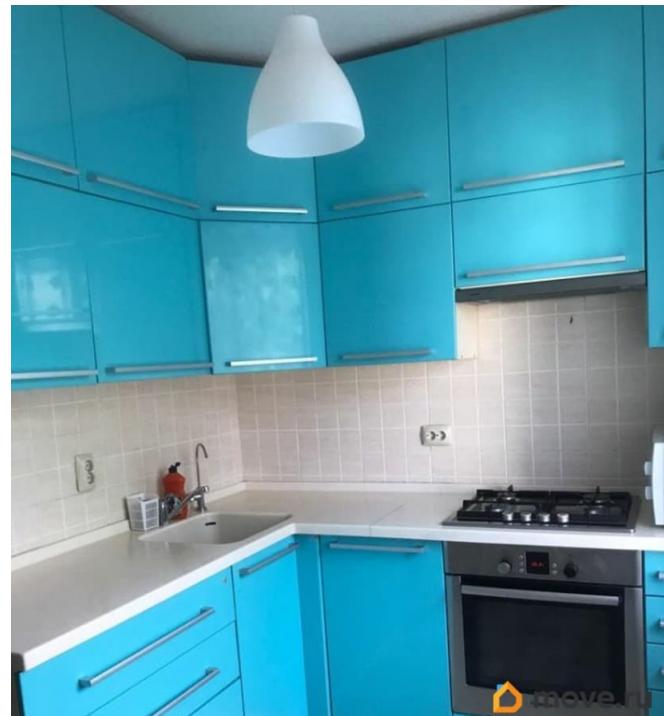
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²



Площадь кухни

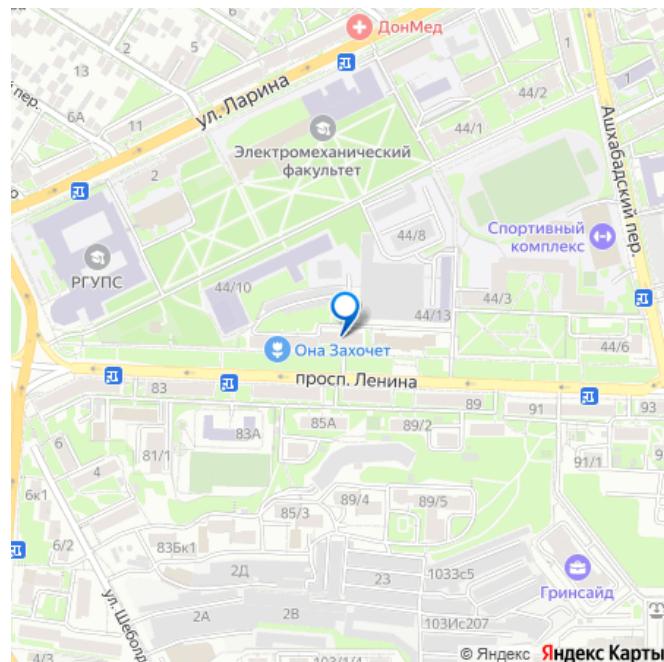
8.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

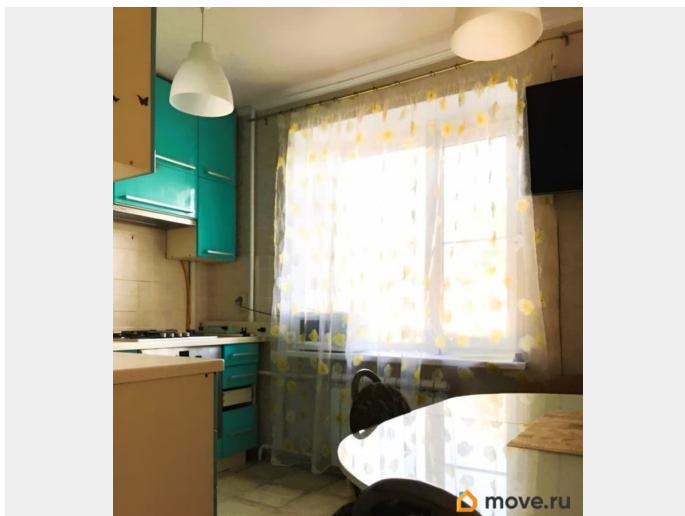
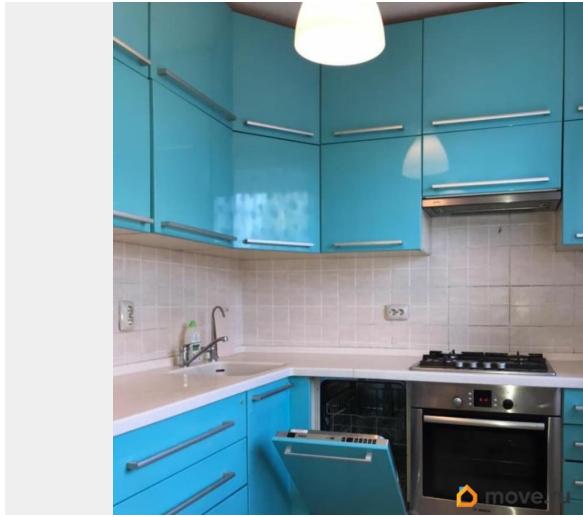
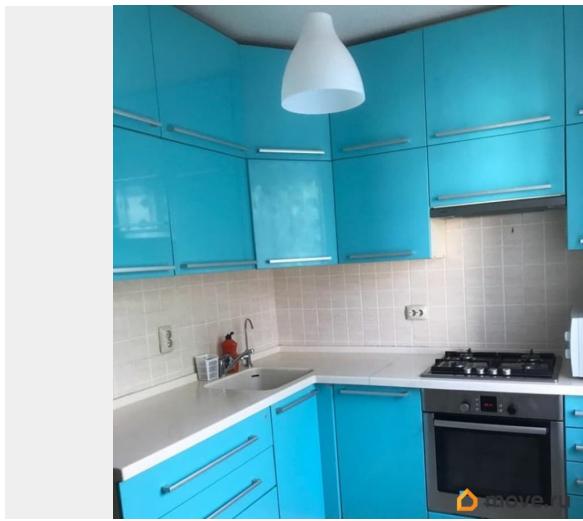
Покупка в ипотеку

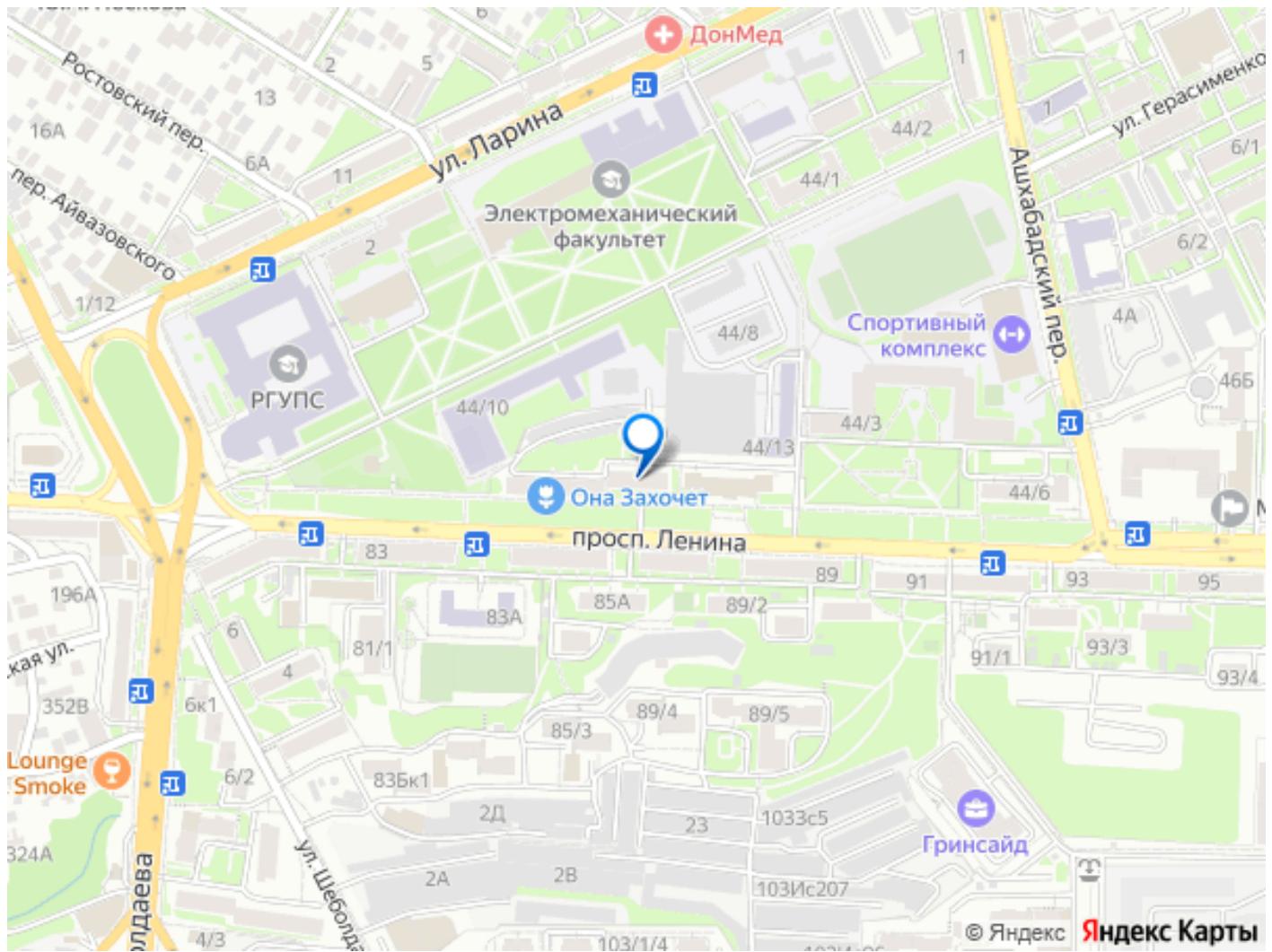
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2 комнатную квартиру в центре города, проспект Ленина, район РГУПС. Дом в хорошем техническом состоянии, 1985года постройки. Уютная, тёплая квартира, 49 кв.м., зал 16 кв.м., спальня 12 кв.м., кухня 8,5 кв.м. Выгодная планировка (распашонка), в одной комнате застекленный балкон, в другой комнате застекленная лоджия, раздельный санузел, кладовка. В квартире встроенная кухня, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, встроенные шкафы, мебель, прихожая. Установлен сплит, электрический водонагреватель (бойлер)/ Квартира не угловая, находится на средней этаже, в доме чистый подъезд, новый лифт, дружные соседи. Также большой тихий и «зеленый двор». В шаговой доступности университет РГУПС, парк, стадион, бассейн, магазины, поликлиника, детские сады, гимназия 25, школа лицей 69, остановка общественного транспорта. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России