

Создано: 12.10.2025 в 20:40

Обновлено: 03.12.2025 в 11:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 73/8**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 73/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

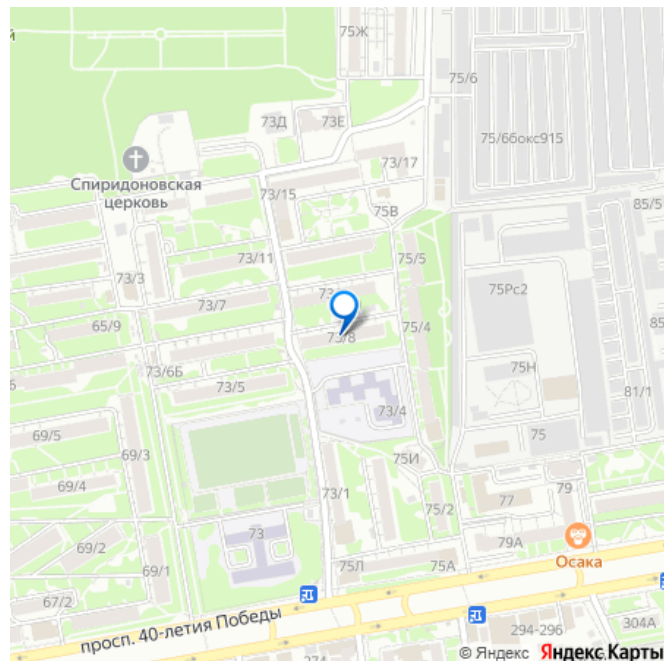
евро

<https://rnd.move.ru/objects/9285667011>

**Евгений Сергеевич Губин, Этажи
Ростов-на-Дону**

79882517247

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в центре Александровки. Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка и состояние:

- Светлые и просторные комнаты
- Ремонт выполнен менее года назад
- Натяжные потолки
- Немецкая штукатурка, качественный линолеум
- Новые двери и люстры
- Уютная кухня, удобная прихожая
- Чистый подъезд, спокойные соседи
- В доме проведён капитальный ремонт

Инфраструктура:

- Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с детьми
- Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги
- В шаговой доступности: магазины, аптеки
- Остановка общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком
- Удобный выезд в центр города
- Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки

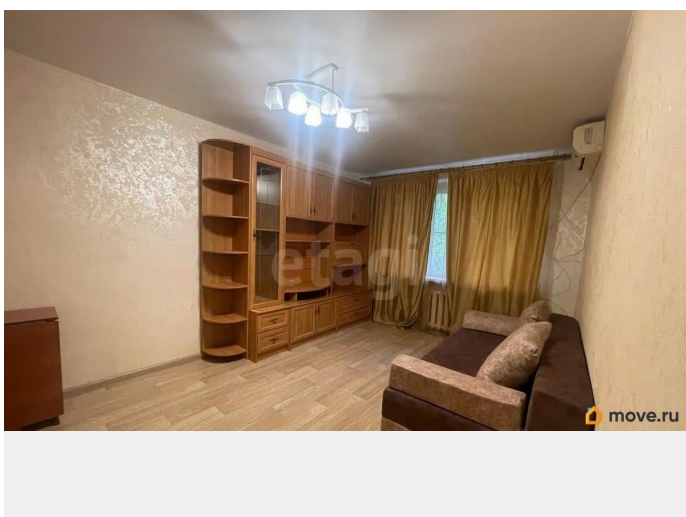
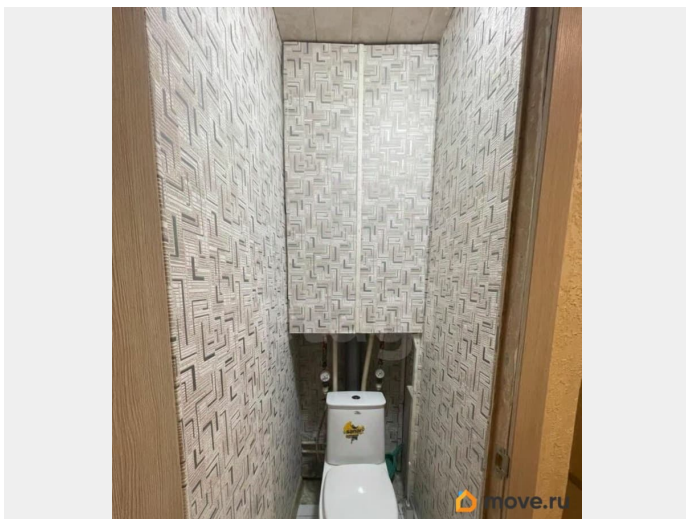
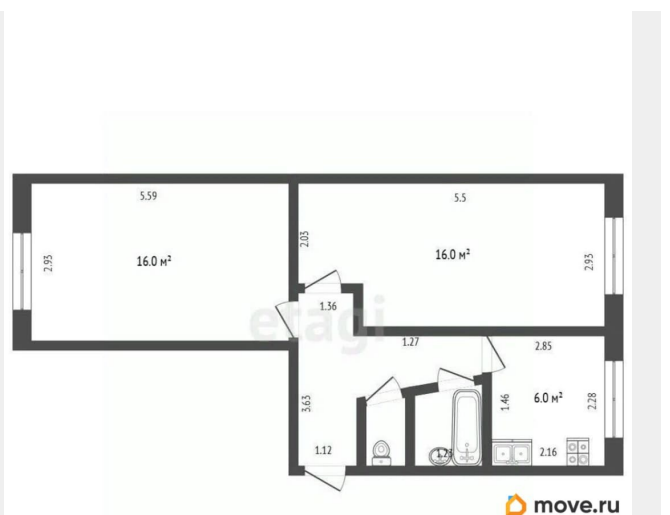
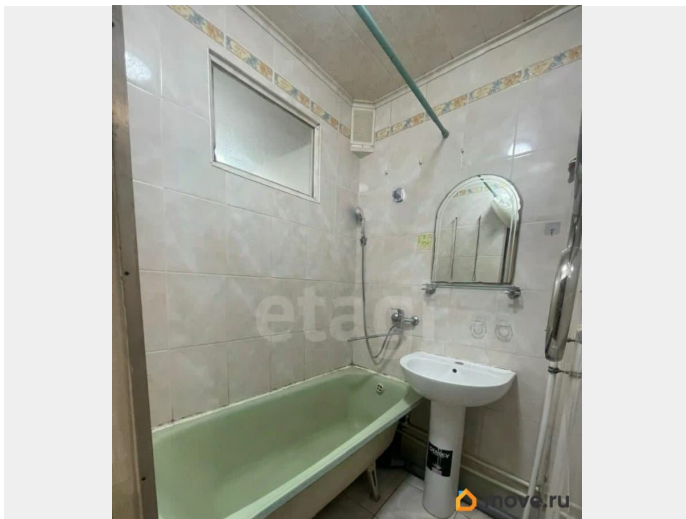
Коммуникации:

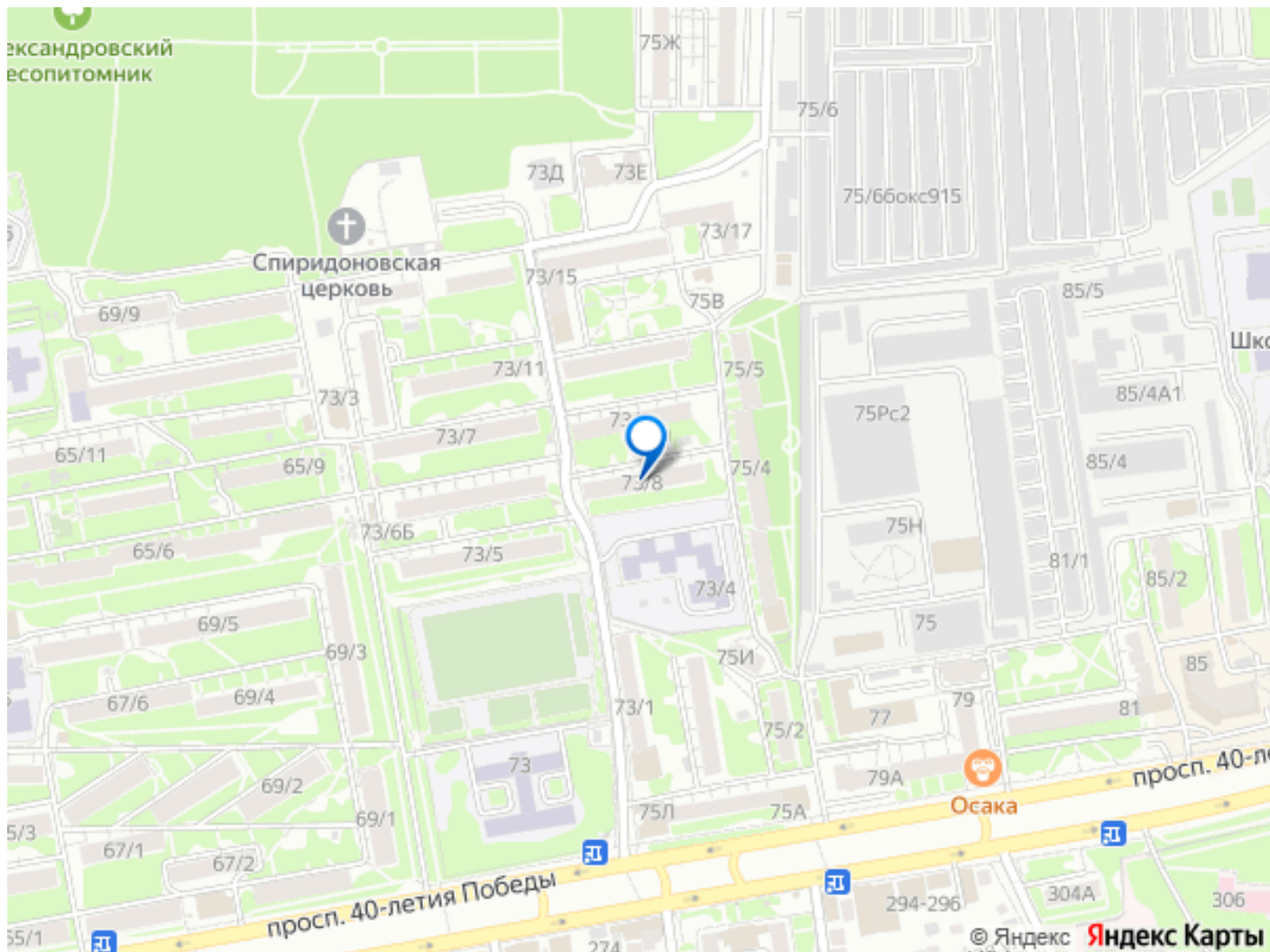
- Центральное водоснабжение

Документы и условия продажи:

- Без обременений
- Один собственник
- Подходит под ипотеку, материнский капитал, любой вид расчёта

Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 9987273





Move.ru - вся недвижимость России