

Создано: 12.10.2025 в 20:40

Обновлено: 03.12.2025 в 11:01

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 73/8

**4 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 73/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

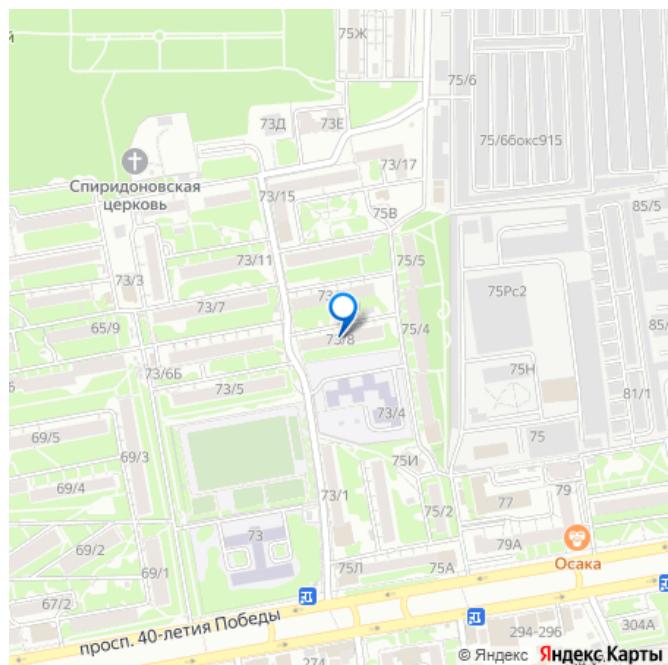
<https://rnd.move.ru/objects/9285667011>

Евгений Сергеевич Губин, Этажи

Ростов-на-Дону

**79882517247**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в центре Александровки Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка и состояние:

- Светлые и просторные комнаты
- Ремонт выполнен менее года назад
- Натяжные потолки
- Немецкая штукатурка, качественный линолеум
- Новые двери и люстры
- Уютная кухня, удобная прихожая
- Чистый подъезд, спокойные соседи
- В доме проведён капитальный ремонт

Инфраструктура:

- Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с детьми
- Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги
- В шаговой доступности: магазины, аптеки

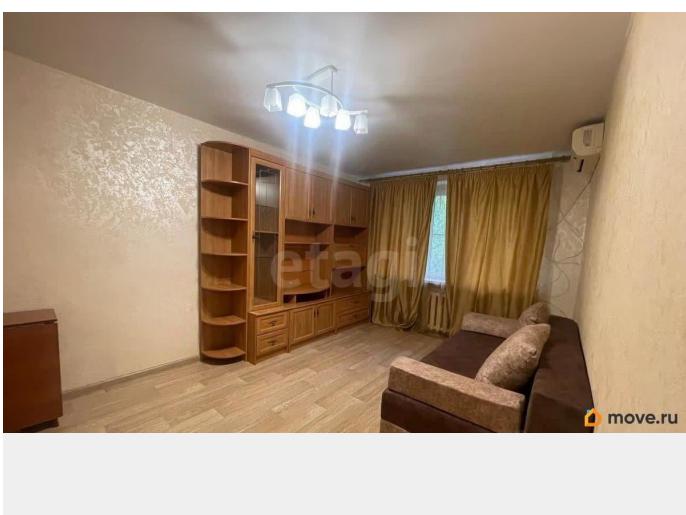
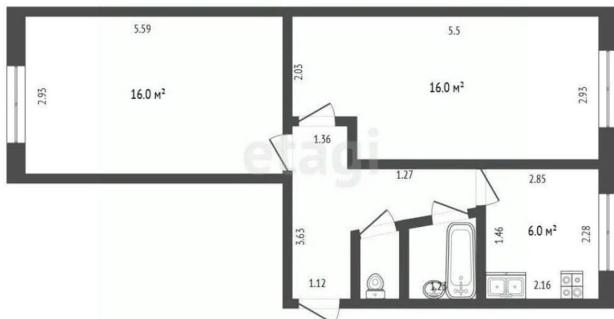
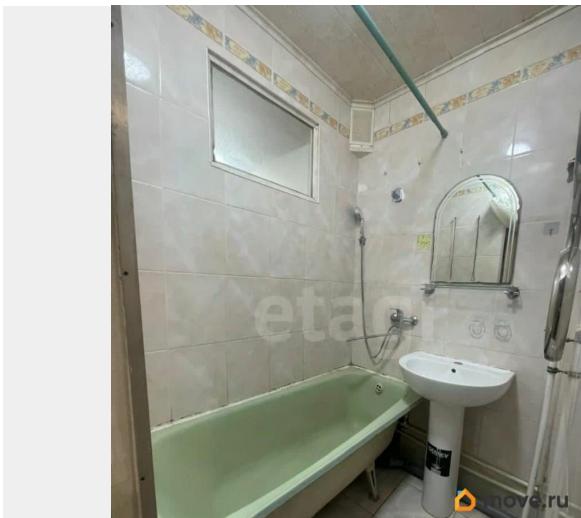
Остановка общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком

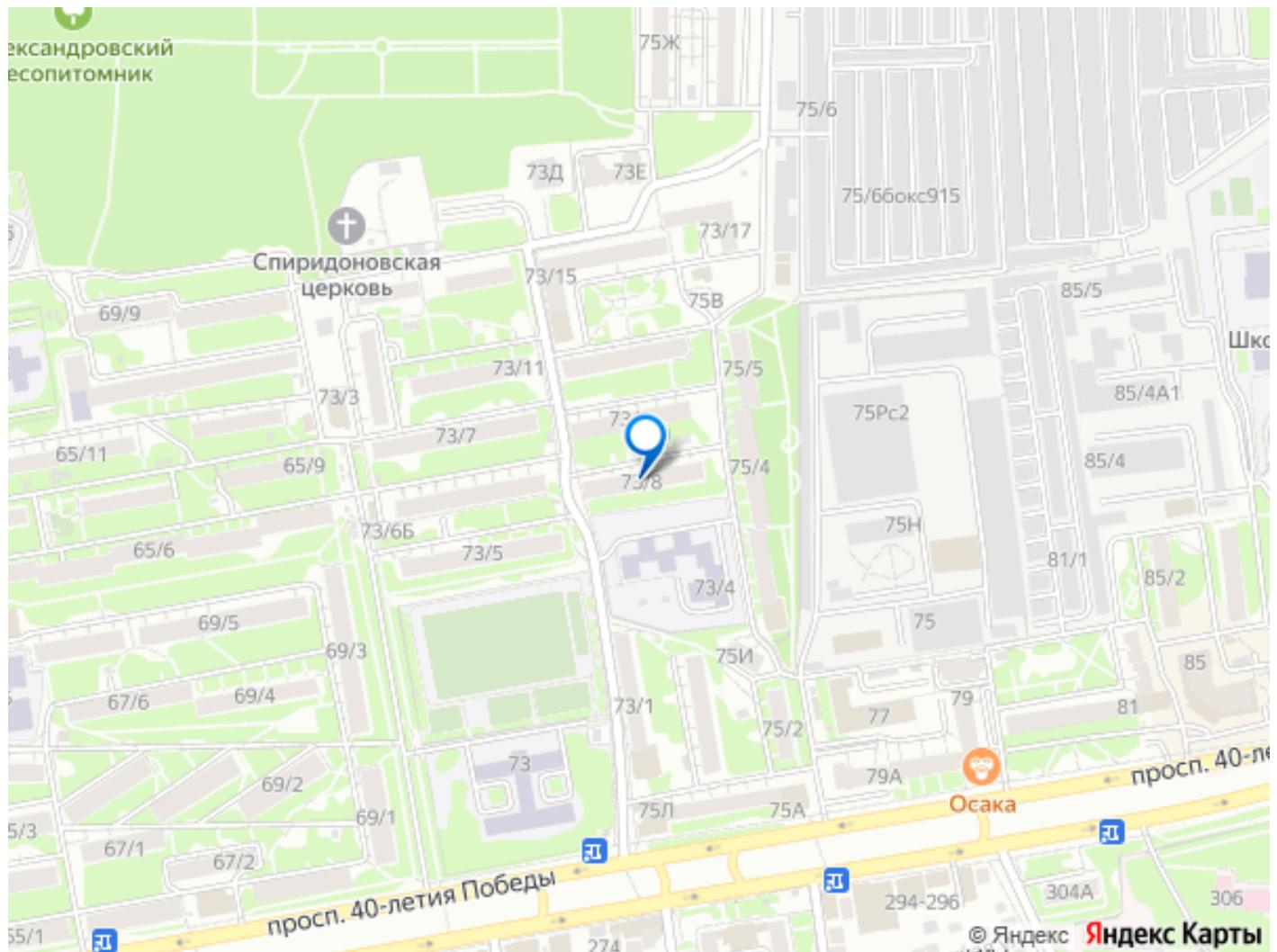
- Удобный выезд в центр города
- Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки

Коммуникации:

- Центральное водоснабжение
- Документы и условия продажи:
- Без обременений
- Один собственник
- Подходит под ипотеку, материнский капитал, любой вид расчёта

Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 9987273





Move.ru - вся недвижимость России