

Создано: 19.10.2025 в 09:49

Обновлено: 08.12.2025 в 10:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Севанская, 12А**

5 999 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Севанская, 12А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Севанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

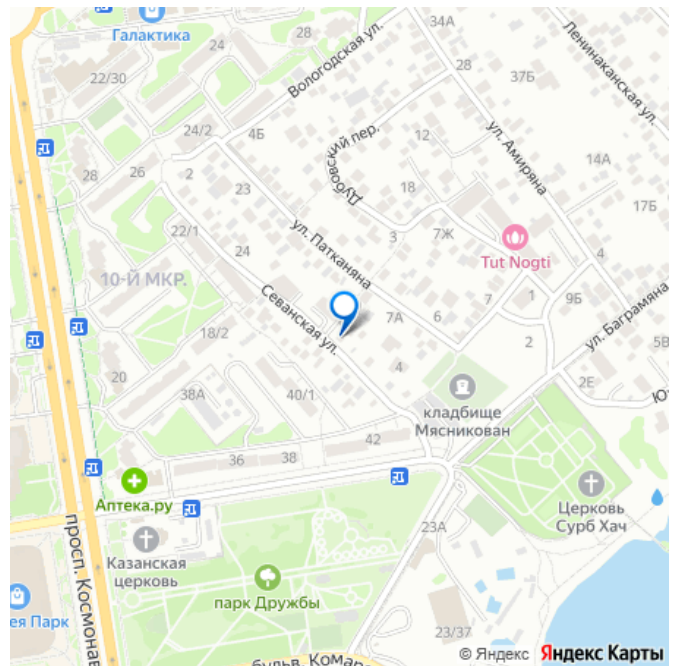
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285870145>

Виталий Паклин, Монолит

79885306818

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира с двумя изолированными комнатами . Общая площадь квартиры составляет 50.00 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Новая мебель и современная техника остается, квартира укомплектована по самым современным стандартам. В квартире выполнен уникальный дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и стиля. Вся необходимая мебель остается для новых владельцев, что делает эту покупку еще более привлекательной. Это отличное сочетание цены и качества, которое позволит вам приобрести красивую и уютную квартиру по доступной цене. Квартира подойдет идеально для семей с детьми или молодых людей, желающих создать свое первое гнездышко. Этот вариант также является оптимальным для инвестиций в недвижимость особенно для сдачи в аренду. Кроме того, продавец готов рассмотреть варианты покупки по ипотеке или использованию материнского капитала. Рядом с домом есть все необходимые удобства и инфраструктура: детские сады 304 и 267, школа 99 и другие находятся в шаговой доступности, детская и городская

поликлиники, а также развлекательные объекты, такие как Вейк-парк, аквапарк Осьминожек и парк культуры и отдыха Дружба. Вблизи дома расположены два рынка Квадро и Северный. Остановки общественного транспорта совсем рядом. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру, которая подарит вам и вашей семье комфорт и уют! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня. Номер объекта: #1/537789/20644

