

Создано: 31.10.2025 в 05:52

Обновлено: 27.11.2025 в 11:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286166132>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/10

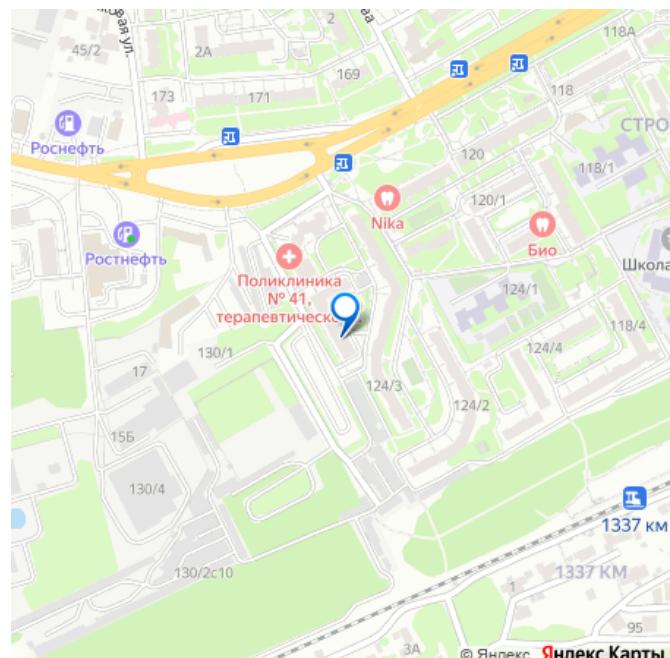
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

косметический

Описание

Продается двухкомнатная квартира на

первом этаже в кирпичном доме 2004 года постройки в Октябрьском районе Ростова-на-Дону. Объект обладает высоким потенциалом для коммерческого использования благодаря удачному расположению и планировке, позволяющей организовать салон красоты, офис или кабинет специалиста. Жилые помещения изолированы, что обеспечивает приватность, а большая кухня служит удобной зоной для приема гостей или работы. Квартира находится в хорошем состоянии, не требует серьезных вложений в ремонт и готова к заселению или началу коммерческой деятельности. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в соседнем подъезде расположен продуктовый магазин, в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта, железнодорожная станция, детские сады, школа и поликлиника. Рядом расположен рынок, что добавляет удобства для повседневных нужд. Данное предложение представляет собой практическое и выгодное вложение в недвижимость с отличной транспортной доступностью и всем необходимым для комфортной жизни или стабильного бизнеса. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 10209111





move.ru



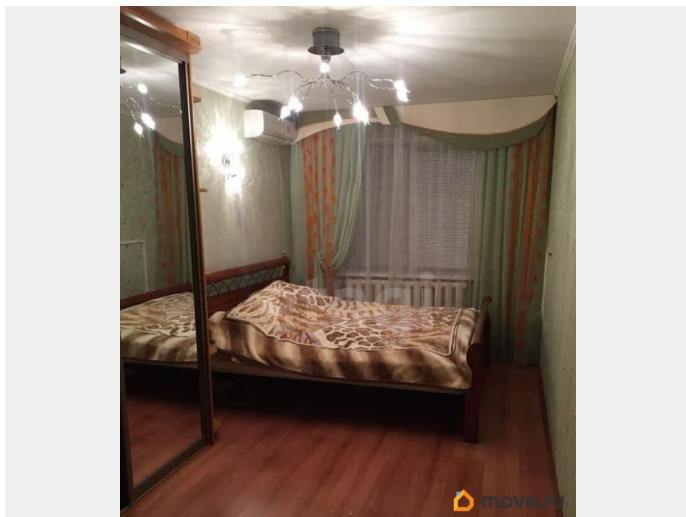
move.ru



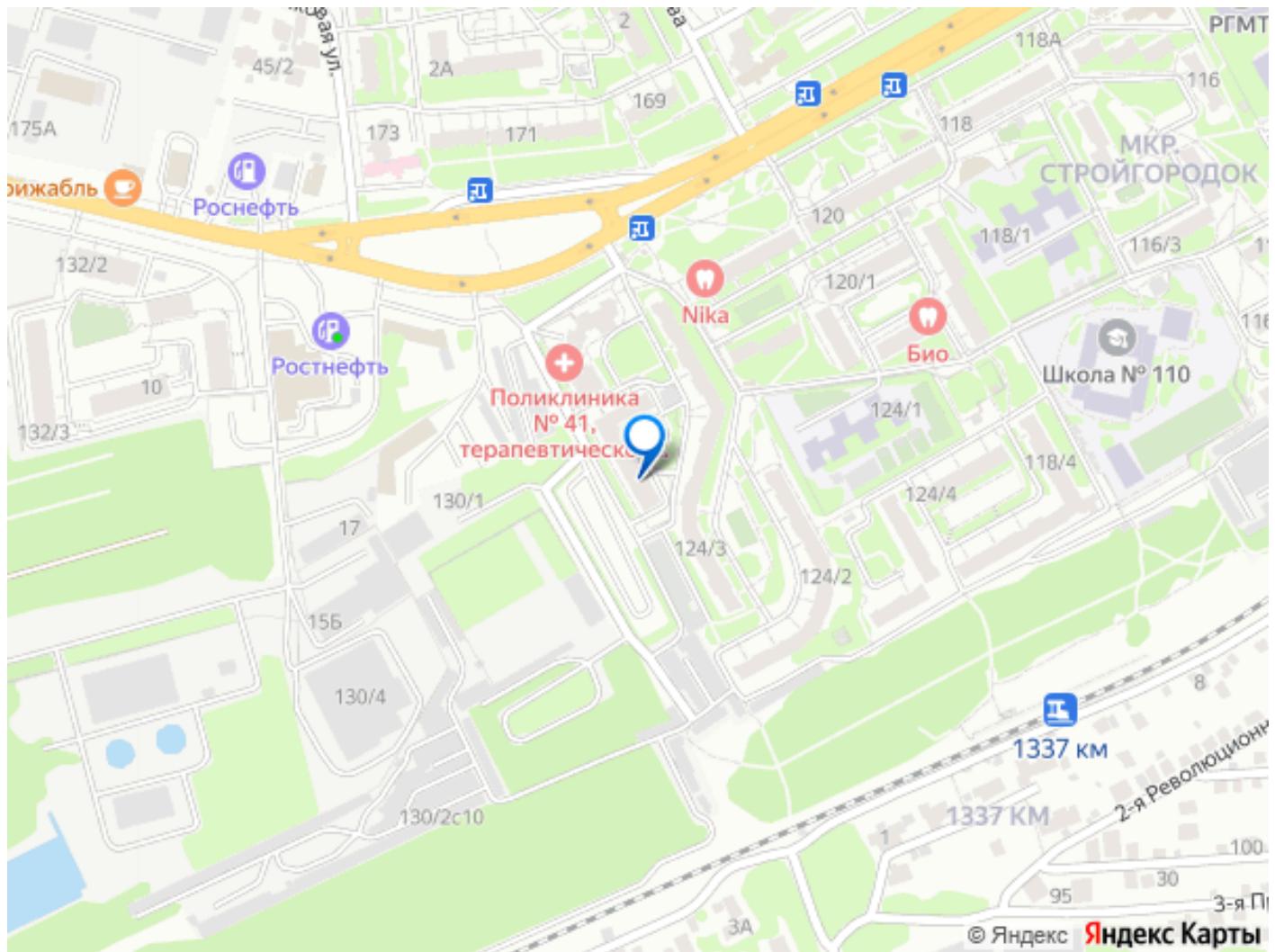
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России