

Создано: 03.11.2025 в 13:38

Обновлено: 03.12.2025 в 11:48

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 81

**5 670 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 81

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

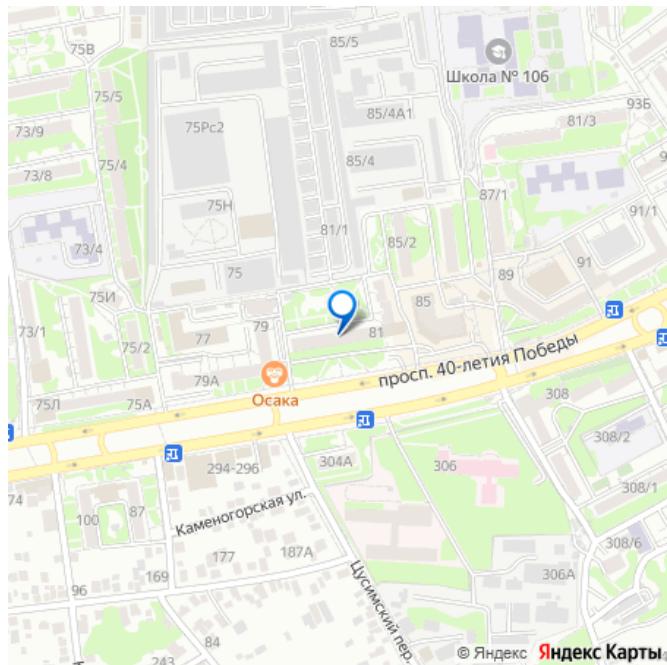
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9286276561>

Тимофей Николаевич Немиченков,

Этажи Ростов-на-Дону

**79882504093**

для заметок

## Описание

Продается 2-комнатная квартира 50 м<sup>2</sup> в Пролетарском районе - в одном из самых привлекательных районов города.

Расположена на 3 этаже кирпичного дома 1987 года постройки. В квартире выполнен евро-ремонт. Заменена проводка на медную, установлены краны на батареи для регулировки температуры теплоносителей, окна с двойным стеклопакетом, утеплена лоджия. В ванной заменены все коммуникации, плитка, сантехника. Кухня укомплектована мебелью, холодильником, СВЧ, стол и стулья. В коридоре - вместительная ниша с купе дверьми, В спальне - супер вместительный шкаф с зеркалами, диван, телевизор. В гостиной установлена сплит система, стенка, диван, телевизор. Вся мебель и техника остается новому владельцу. Состояние : заходи и живи, без дополнительных затрат Все, что нужно для жизни находится рядом: - транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 10248625

