

Создано: 07.11.2025 в 05:50

Обновлено: 05.12.2025 в 14:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286360145>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

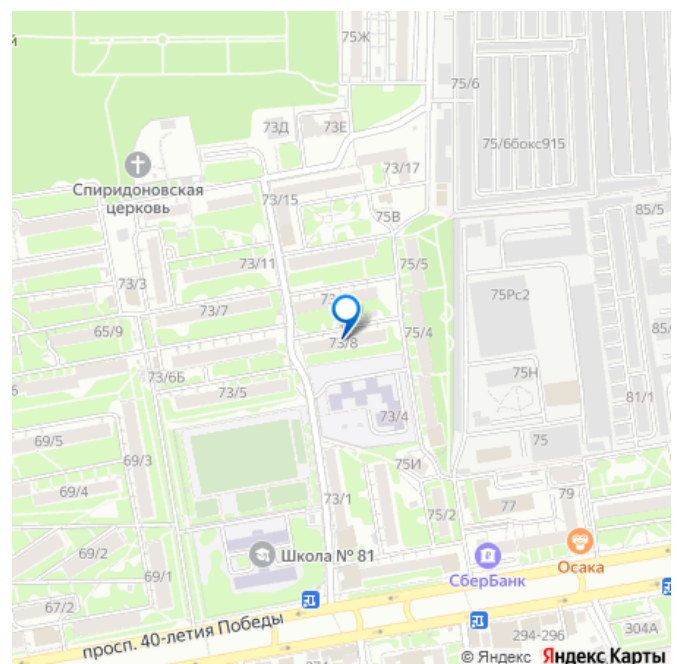
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Описание

Арт. 123203641 Продаётся 2-комнатная квартира в центре замечательного района. Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

Планировка и состояние: •Светлые и просторные комнаты •Ремонт выполнен менее года назад • Натяжные потолки •Немецкая штукатурка, качественный линолеум •Новые двери и люстры •Уютная кухня, удобная прихожая •Чистый подъезд, спокойные соседи •В доме проведён капитальный ремонт Инфраструктура:

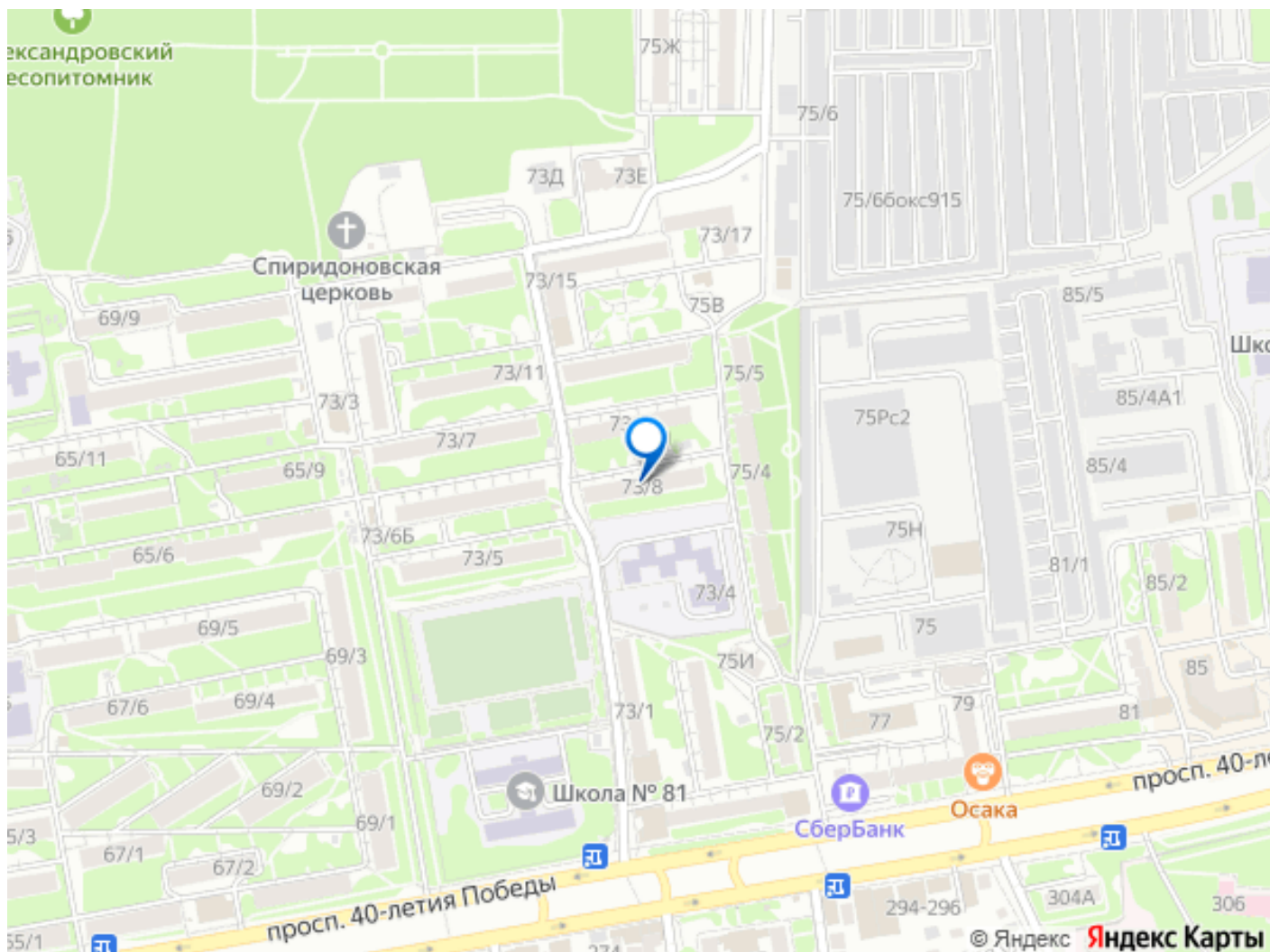
- Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с детьми
- Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги
- В шаговой доступности: магазины, аптеки
- Остановка общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком
- Удобный выезд в центр города
- Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки

Коммуникации: •Центральное водоснабжение

Документы и условия продажи: •Без обременений •Один собственник •Подходит под ипотеку, материнский капитал, любой вид расчёта

Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России