

Создано: 07.11.2025 в 05:50

Обновлено: 05.12.2025 в 14:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286360145>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

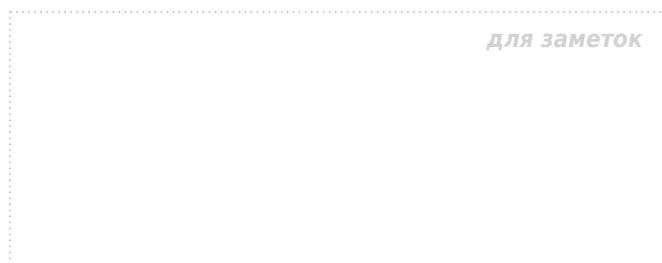
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

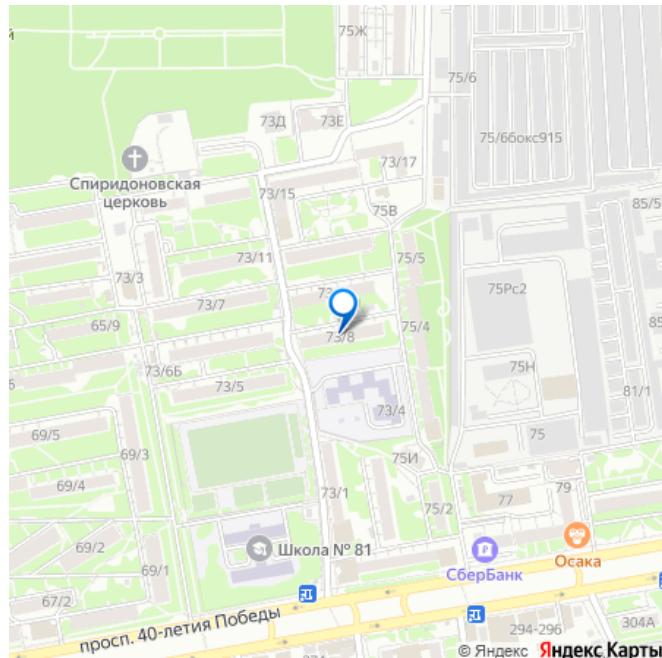
8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Описание

Арт. 123203641 Продаётся 2-комнатная квартира в центре замечательного района. Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

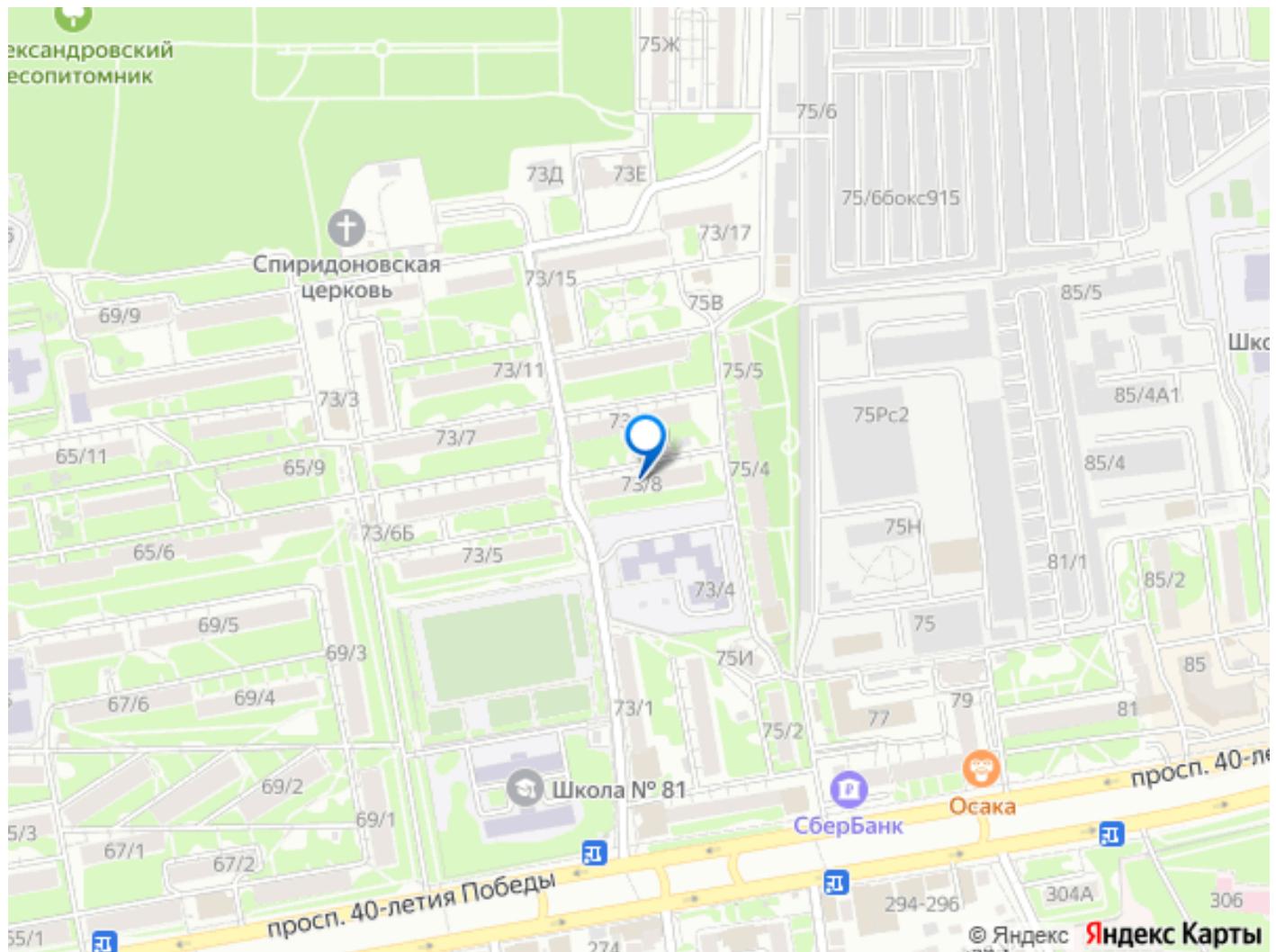
Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

Планировка и состояние: • Светлые и просторные комнаты • Ремонт выполнен менее года назад • Натяжные потолки • Немецкая штукатурка, качественный линолеум • Новые двери и люстры • Уютная кухня, удобная прихожая • Чистый подъезд, спокойные соседи • В доме проведён капитальный ремонт Инфраструктура:

• Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с детьми • Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги • В шаговой доступности: магазины, аптеки • Остановка общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком • Удобный выезд в центр города • Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки

Коммуникации: • Центральное водоснабжение Документы и условия продажи: • Без обременений • Один собственник • Подходит под ипотеку, материнский капитал, любой вид расчёта Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России