

Создано: 10.11.2025 в 15:16

Обновлено: 05.12.2025 в 16:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 30**

9 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

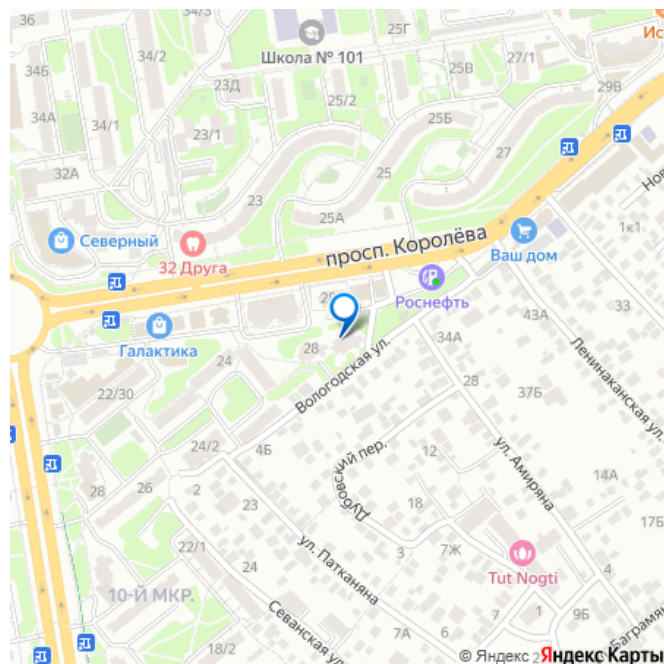
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286448967>

Софья Коренькова, Аякс Ростов-на-Дону

79895011949

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

обременений нет, документы готовы к продаже. Уважаемые риелторы, прошу звонить или писать только при наличии покупателя, без покупателя попрошу не беспокоить, дабы не тратить Ваше и наше время. ! Если Вы риелтор, то без покупателя даже для фото пускать не буду! Показ квартиры исключительно при наличии покупателя! Нашествие из риелторов без покупателя мне не нужно. ! При ипотеке цена будет увеличена в большую сторону! Район Северный (рынок Квадро в 300 метрах), шикарная транспортная развязка с возможностью уехать на общественном транспорте в любую точку Ростова. Рядом с домом есть Пвз Озон, ВБ, Яндекс маркет. Яндекс Лавка доставляет заказ в среднем за 10 минут, есть рядом ТЦ, в котором Пятёрочка (300 метров). Дом кирпичный, тепло зимой и прохладно летом (северная сторона, шикарные виды на город с обеих сторон). Проблем с парковкой во дворе нет, мест хватает всем и есть дополнительная парковка за домом. Рядом с квартирой есть кладовка, 2 лифта, в грузовом лифте и в

подъезде установлены камеры видеонаблюдения. В доме действующий мусоропровод, лестничная клетка находится отдельно и соединена общим балконом. Показ квартиры возможен ежедневно по предварительному согласованию. И специально для «умных» риелторов, которые публикуют мои фото квартиры без разрешения и размещают на различных площадках от своего имени — на все фото действуют авторские права, звонить и требовать удалить не буду, дальше уже думайте сами. Арт. 95084460

