

Создано: 13.11.2025 в 15:27

Обновлено: 13.11.2025 в 16:06

<https://rnd.move.ru/objects/9286540608>

Агент

**79897142650**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Авиамоторный переулок, 28/1**

**4 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Авиамоторный  
переулок, 28/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Авиамоторный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

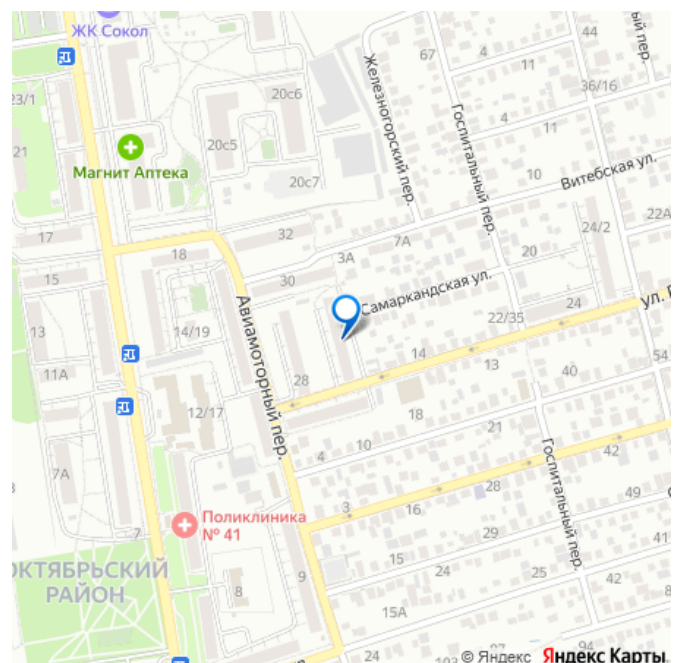
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

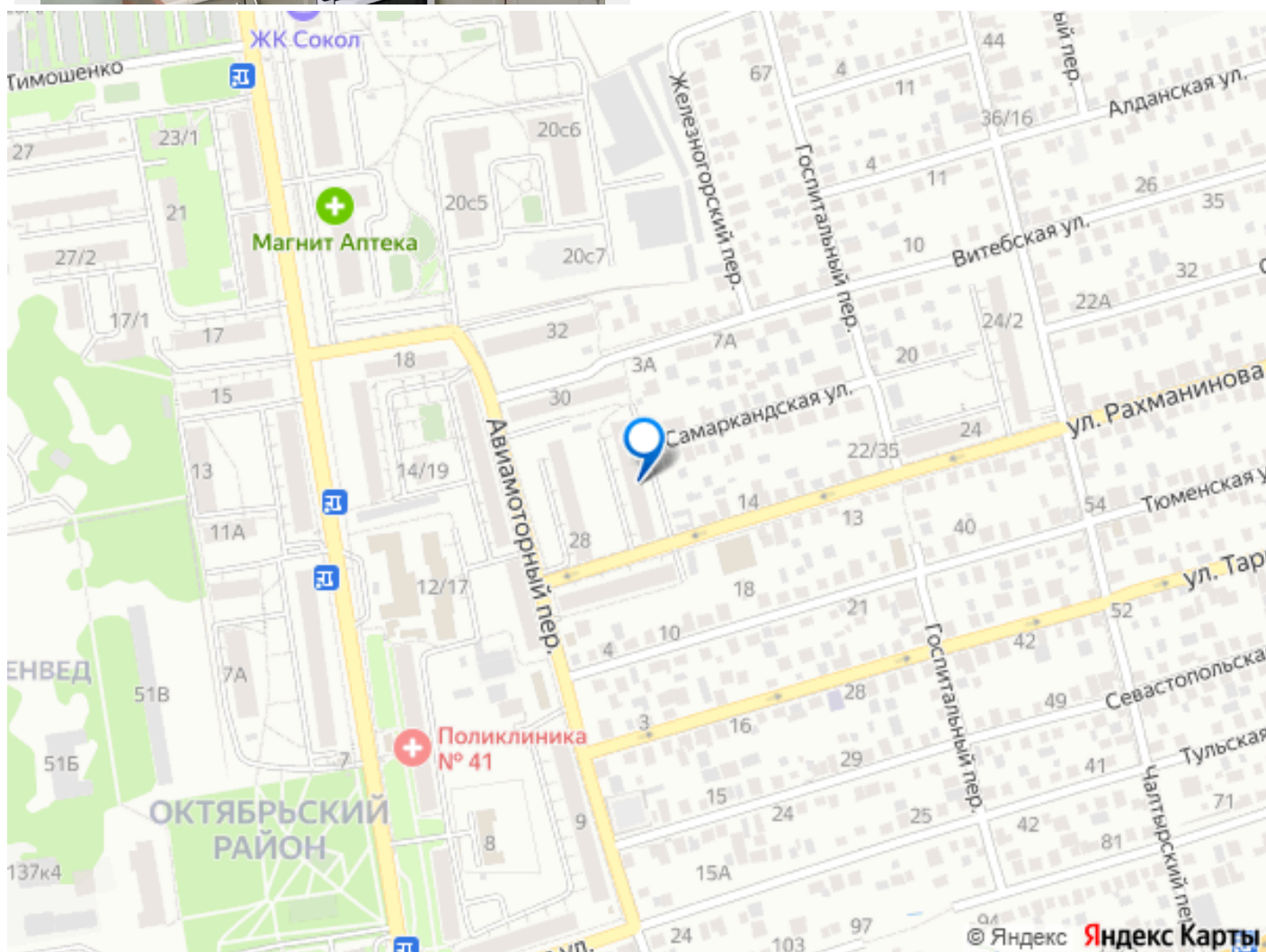
## Описание

Ваш уютный уголок в городе - тёплая 2-комнатная квартира 50 м² для счастливой жизни! Представьте: Вы приходите в свою уютную крепость - толстые стены в два кирпича надёжно хранят тепло зимой и прохладу летом. Две изолированные комнаты - для отдыха и работы, для семьи и гостей. А за окнами - великолепный палисадник, который радует глаз круглый год! Почему эта квартира - идеальный выбор? Готовый вариант - остаётся мебель, можно зайти и жить! Дополнительное пространство - просторная кладовка для всего: от зимних запасов до велосипедов Безопасность - надёжные решётки на окнах Отличное вложение - можно делать ремонт постепенно или сразу сдавать в аренду Особенности, которые согревают душу: Просторные, по-настоящему тёплые комнаты Ухоженный зелёный двор за окном Для кого это идеально? Для молодой семьи, ищущей свой первый уютный дом Для инвесторов - отличный вариант для аренды Для тех, кто ценит комфорт и не хочет переплачивать за новостройку Приезжайте на просмотр - и вы сразу почувствуете, как здесь хорошо! Уникальное предложение - таких тёплых квартир с характером остаётся всё меньше! Звоните прямо сейчас - пока её не купили

другие! P.S. Ваша новая жизнь начинается здесь! «Дом - это там, где ваше сердце...» - ваше сердце может биться в этих тёплых стенах!







Move.ru - вся недвижимость России