

Создано: 21.11.2025 в 15:27

Обновлено: 04.12.2025 в 15:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286797038>

Валерий Евдокимов, Брелок

79896306337

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 41/46**

7 200 000 ₽

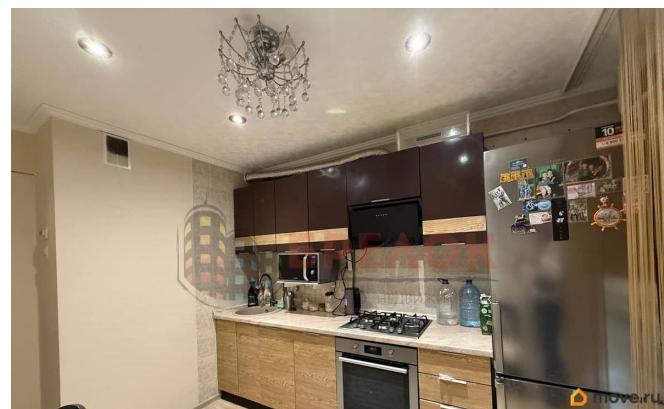
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 41/46

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

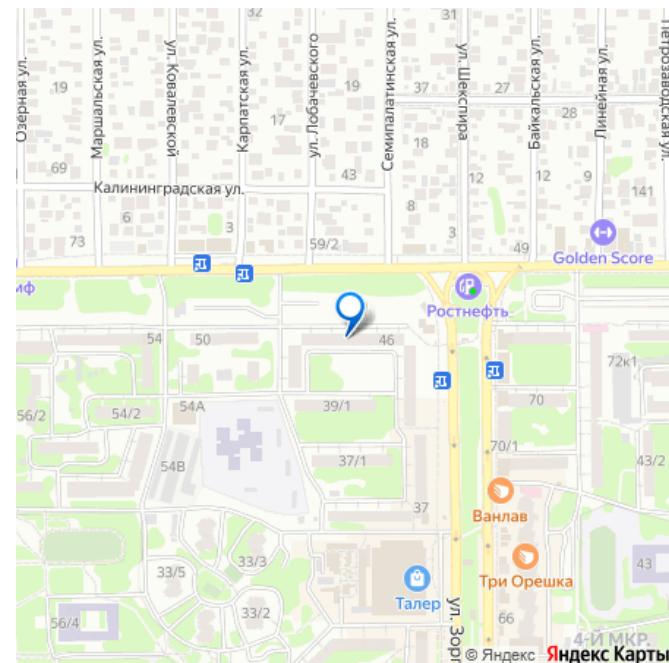
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118039275 Продаётся уютная квартира в самом сердце западного жилого массива Ростова-на-Дону! Квартира расположена на пересечении улиц Ерёменко и Зорге — в самом «золотом квадрате» района, где в шаговой доступности есть абсолютно всё необходимое для комфортной жизни:

- ТЦ «Талер», сетевые супермаркеты, магазины и коммерческие объекты;
- поликлиники и аптеки;
- остановки общественного транспорта, позволяющие легко добраться в любую точку города;
- детские сады и несколько школ прямо рядом с домом — идеальный вариант для семей с детьми.

Дом прошёл капитальный ремонт, завершается обновление подъезда. Квартира утеплена с фасада, благодаря чему она остаётся особенно тёплой зимой и сохраняет прохладу летом. Внутри выполнен дорогой качественный ремонт с вниманием к деталям. Светлые просторные комнаты наполняют пространство уютом и гармонией. Дополнительным преимуществом является собственный подвал, который станет отличным местом для хранения заготовок, сезонных вещей или спортивного инвентаря. Жильё отличается не только отличным техническим состоянием, но и особой

атмосферой — квартира тёплая, ухоженная, с положительной энергетикой. Заезжай и живи! Основные преимущества:

- престижное расположение — «золотой квадрат» Западного;
- развитая инфраструктура в шаговой доступности;
- капитальный ремонт дома и обновление подъезда;
- качественный современный ремонт в квартире;
- утеплённый фасад;
- собственный подвал;
- отличное состояние и уютная атмосфера.

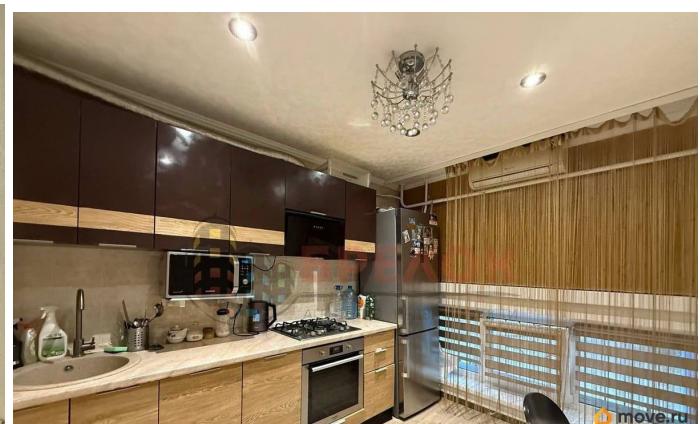
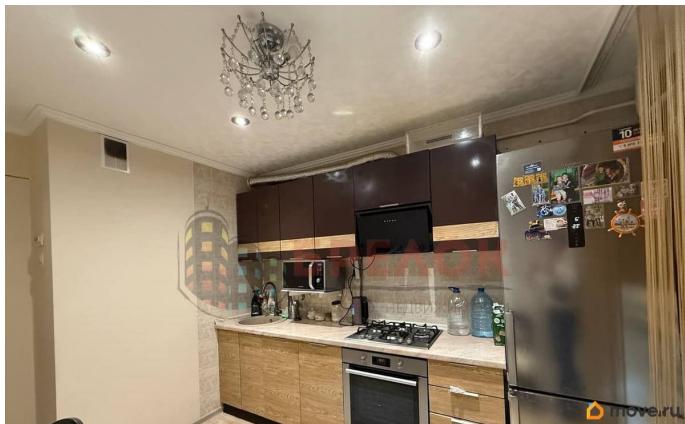
Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство жизни в развитом районе города!

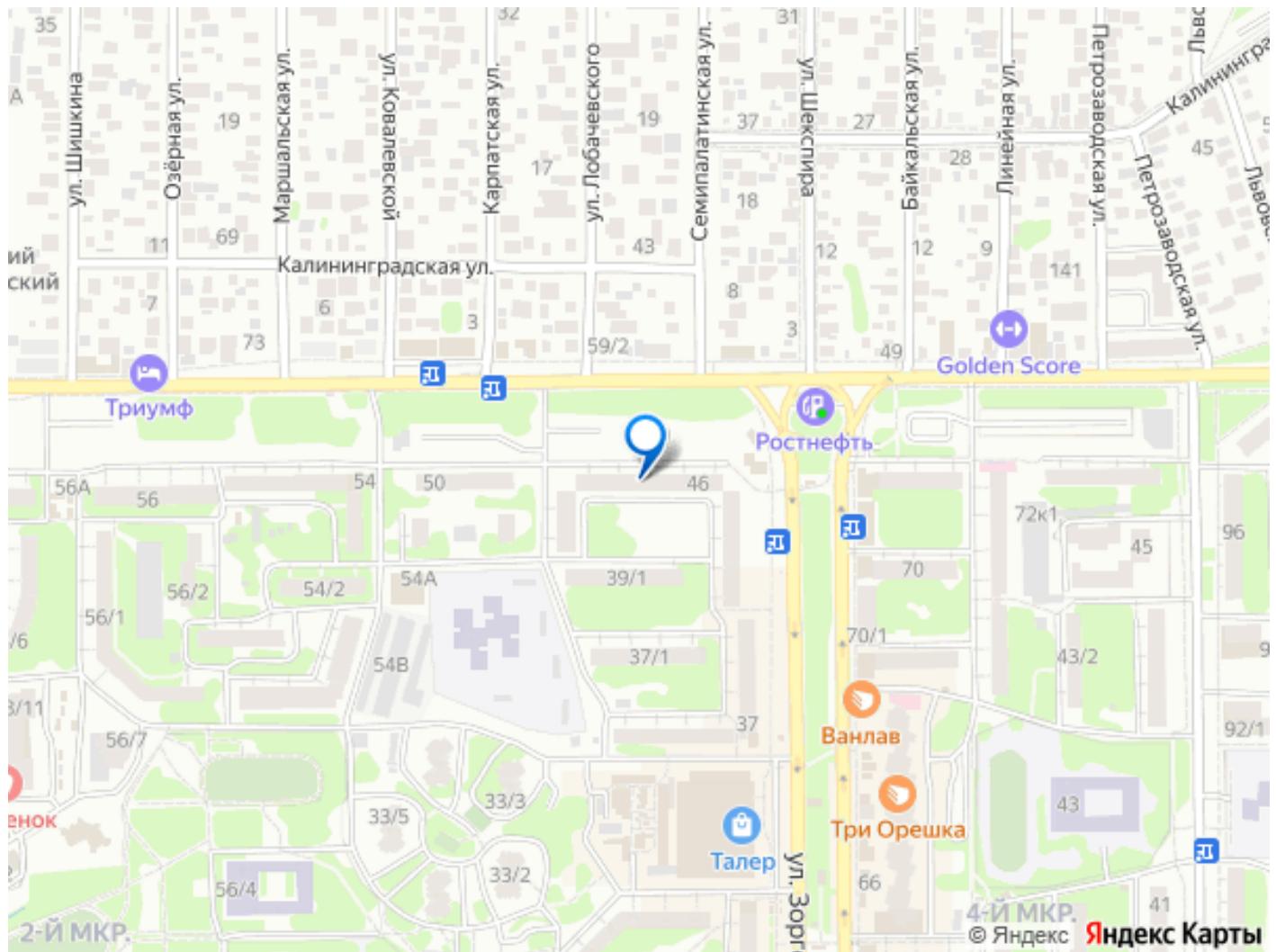
Агентство недвижимости «Брелок» основано в 2018 году. На сегодняшний день компания имеет 6 офисов продаж в Ростове-на-Дону, продаем недвижимость на всей территории РФ.

Наша Миссия: «Помогаем решать вопросы с недвижимостью, открыто передавая многолетний опыт падений и взлетов. С нами вы вырастите в доходе и достигнете своих целей. Мы за новый, более качественный уровень жизни!»

АН «Брелок» - лучшая региональная риэлторская организация на вторичном рынке жилья, численностью до 100 человек. По версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риэлторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта!

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Ответственный менеджер - Евдокимов Валерий.





Move.ru - вся недвижимость России