

Создано: 25.09.2025 в 08:42

Обновлено: 28.11.2025 в 17:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286902097>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Батуринская улица**

7 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

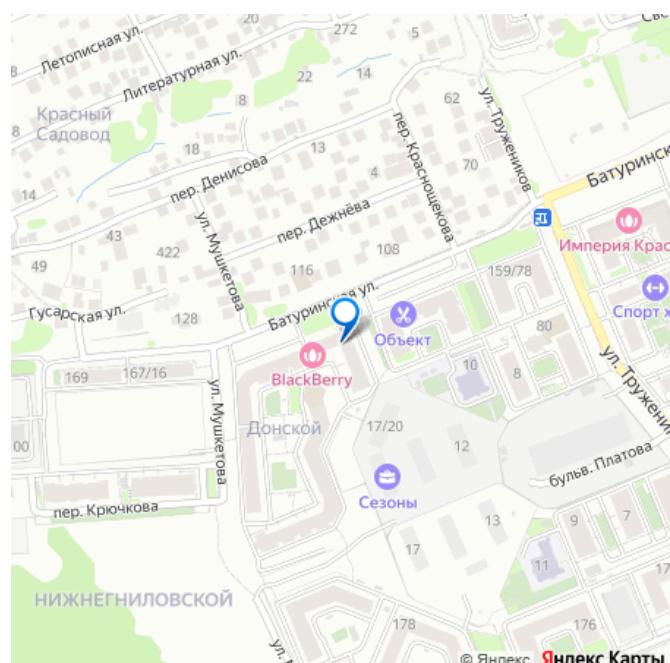
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

Продается шикарная евро 2х комнатная квартира площадью 50/30/8 м.кв. на 2 этаже 5 этажного мон/к дома. Дом бизнес класса, малоэтажной застройки в престижном "ЖК Донской". Самый популярный район города с малоэтажной застройкой. В квартире выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт по дизайн проекту. Продуманно всё до мелочей для комфортной жизни. В квартире после ремонта ни кто не жил. В подъезде всего 20 квартир, что означает больше комфорта, приватности и порядка. Ощущение частного дома при проживании в многоквартирном. Очень хорошая планировка: Просторная кухня-гостиная, уютная спальня 19 м.кв.. Спальня разделена на две зоны: зона отдыха и зона кабинета. Из кухни-гостиной есть выход на отапливаемый балкон. Совмещённый просторный санузел. Много мест хранения. При входе в квартиру, есть свой тамбур, оборудованный местами хранения. Несколько сценариев освещения, посудомоечная машина, встраиваемая бытовая техника, сплит системы в каждой комнате, водонагреватель, теплый пол в лоджии, инсталляция, люк к доступу ко всем коммуникациям, установлен обратный клапан на канализацию. Системы хранения с системой доводчиков. Сделано много точек электрики. На полу влагостойкий ламинат и керамогранит. Потолки из гипсокартона. Мебель и техника остаются и включены в стоимость. Благоустроенная территория

дома. Видеонаблюдение. Просторный холл. Огромная детская площадка. До Центра города 15 минут на транспорте. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Квартира подходит под ипотеку, маткапитал, сертификаты. Объект реальный!!! Быстрый выход на сделку. Ключи в день сделки. (без обременений, ни кто не прописан и не живет!!! Просмотр по согласованию. Звоните.

