

Агент

790000000000

Создано: 25.09.2025 в 08:42

Обновлено: 28.11.2025 в 17:16

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Батуриная улица

7 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуриная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуриная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

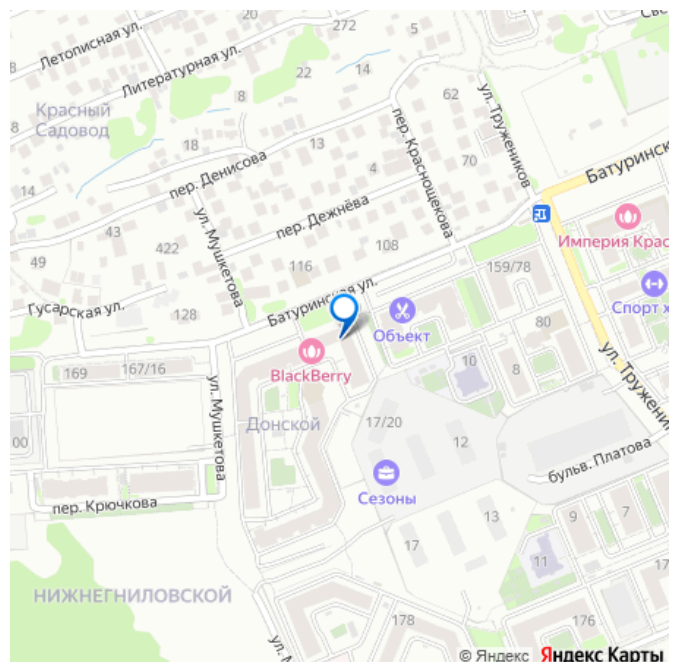
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

лифт

## Описание

Продается шикарная евро 2х комнатная квартира площадью 50/30/8 м.кв. на 2 этаже 5 этажного мон/к дома. Дом бизнес класса, малоэтажной застройки в престижном “ЖК Донской”. Самый популярный район города с малоэтажной застройкой. В квартире выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт по дизайн проекту. Продуманно всё до мелочей для комфортной жизни. В квартире после ремонта ни кто не жил. В подъезде всего 20 квартир, что означает больше комфорта, приватности и порядка. Ощущение частного дома при проживании в многоквартирном. Очень хорошая планировка: Просторная кухня-гостиная, уютная спальня 19 м.кв.. Спальня разделена на две зоны: зона отдыха и зона кабинета. Из кухни-гостиной есть выход на отапливаемый балкон. Совмещённый просторный санузел. Много мест хранения. При входе в квартиру, есть свой тамбур, оборудованный местами хранения. Несколько сценариев освещения, посудомоечная машина, встраиваемая бытовая техника, сплит системы в каждой комнате, водонагреватель, тёплый пол в лоджии, инсталляция, люк к доступу ко всем коммуникациям, установлен обратный клапан на канализацию. Системы хранения с системой доводчиков. Сделано много точек электрики. На полу влагостойкий ламинат и керамогранит. Потолки из гипсокартона. Мебель и техника остаются и включены в стоимость. Благоустроенная территория

дома. Видеонаблюдение. Просторный холл.  
Огромная детская площадка. До Центра  
города 15 минут на транспорте. Вся  
инфраструктура в шаговой доступности.  
Отличный вариант как для жизни, так и для  
инвестиций. Квартира подходит под ипотеку,  
маткапитал, сертификаты. Объект  
реальный!!! Быстрый выход на сделку. Ключи  
в день сделки. (без обременений, ни кто не  
прописан и не живет!!! Просмотр по  
согласованию. Звоните.

