

Создано: 25.11.2025 в 13:38

Обновлено: 25.11.2025 в 13:37

<https://rnd.move.ru/objects/9286902528>

Агент

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова**

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

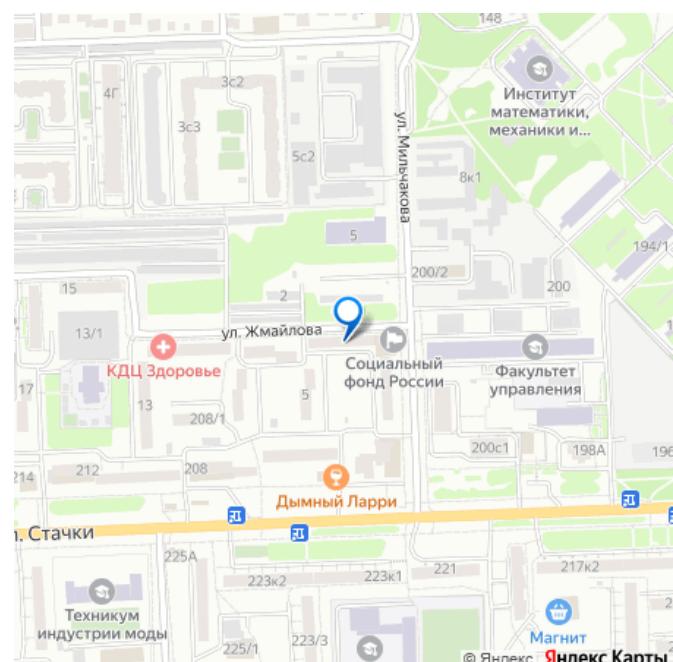
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

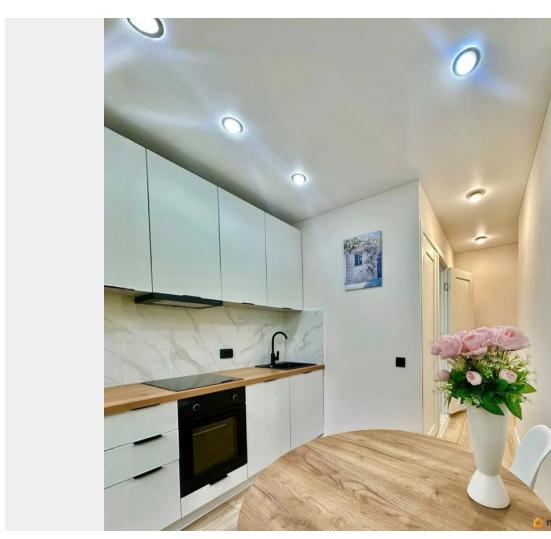
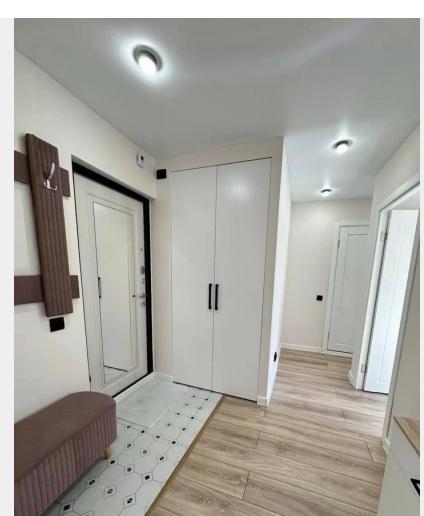
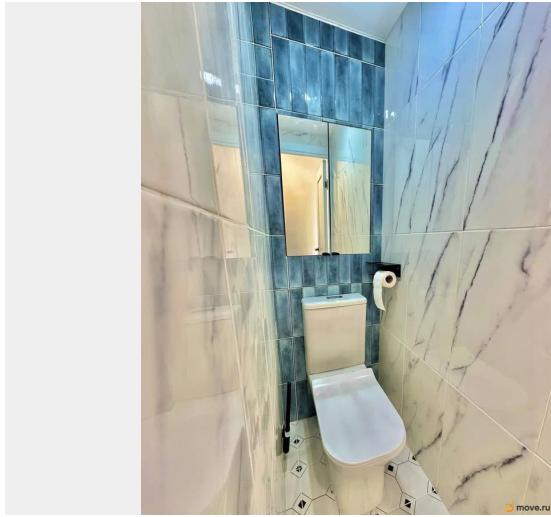
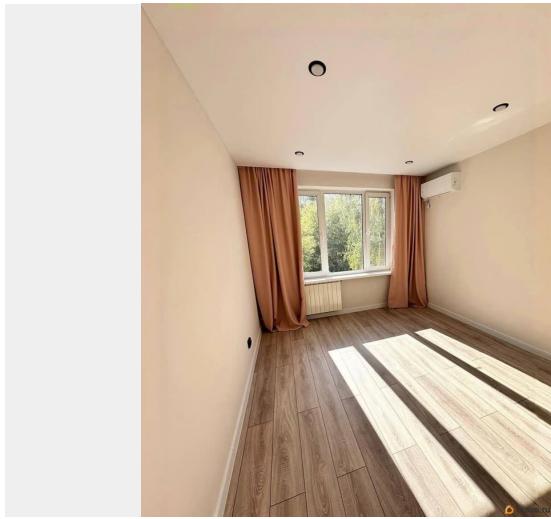
Ремонт

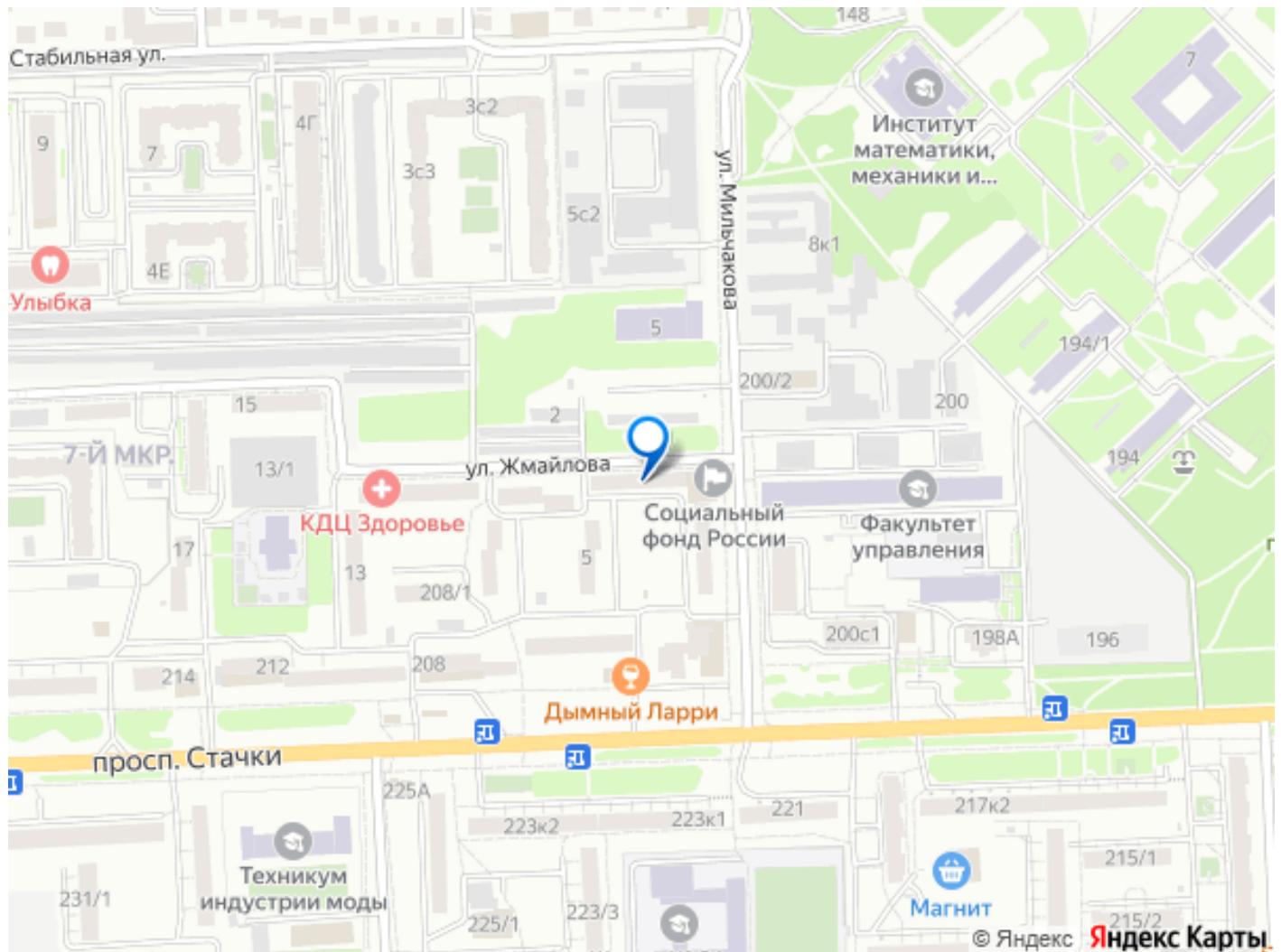


лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50 квадратных метров на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного в спокойном районе города Ростов-на-Дону, Западный, улица Жмайлова, 3. Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Для жителей дома предусмотрены условия активного отдыха и досуга: для детей оборудована игровая площадка, а взрослые смогут поддерживать форму на спортивной площадке прямо во дворе дома. Безопасность жильцов обеспечивает кодовая дверь на входе в подъезд. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр для удобных покупок, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для заботы о здоровье и красоте. Рядом расположены продуктовые магазины, кафе и рестораны, где можно приятно провести время за чашечкой кофе или вкусной едой. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, спокойствие и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России