

Создано: 26.11.2025 в 12:36

Обновлено: 26.11.2025 в 12:50

<https://rnd.move.ru/objects/9286936667>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Орбитальная улица**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

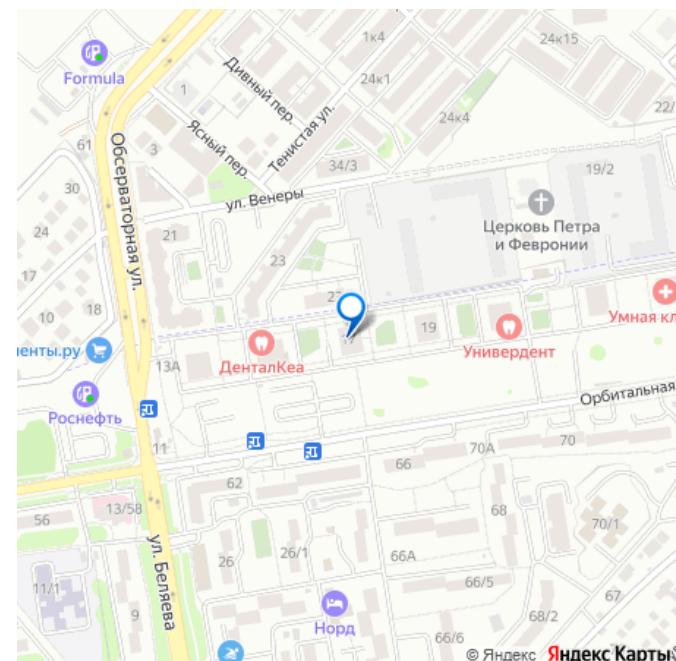
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

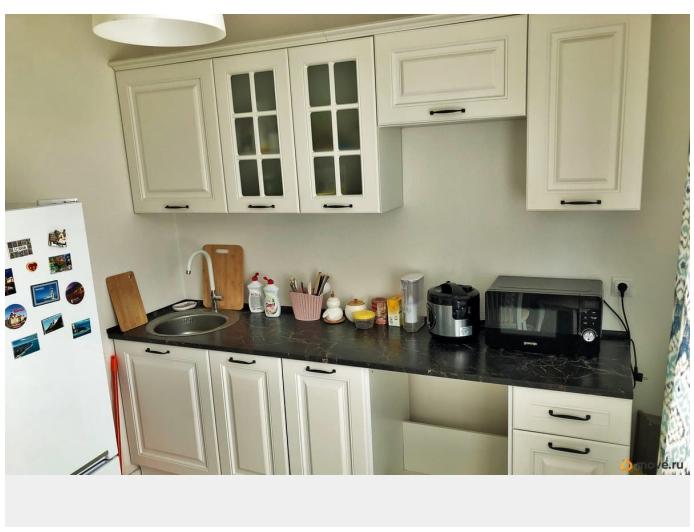
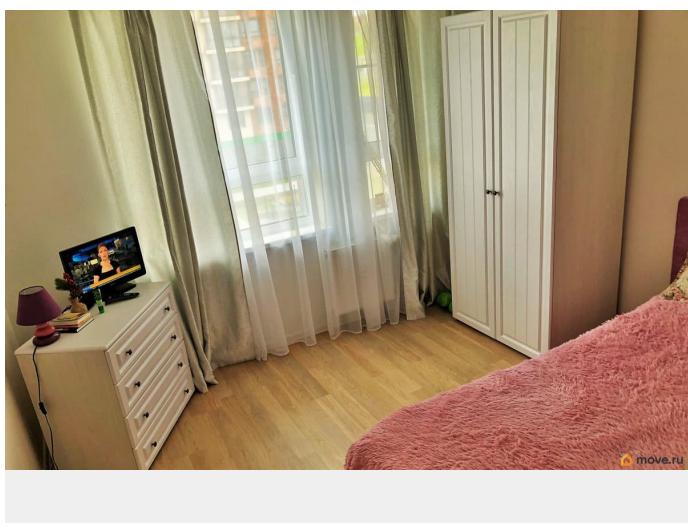
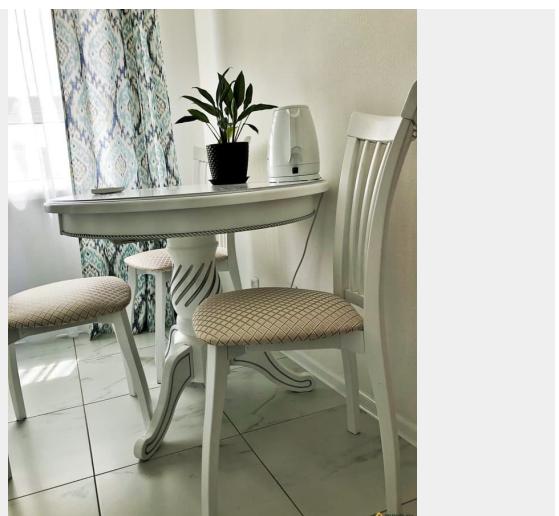
лифт

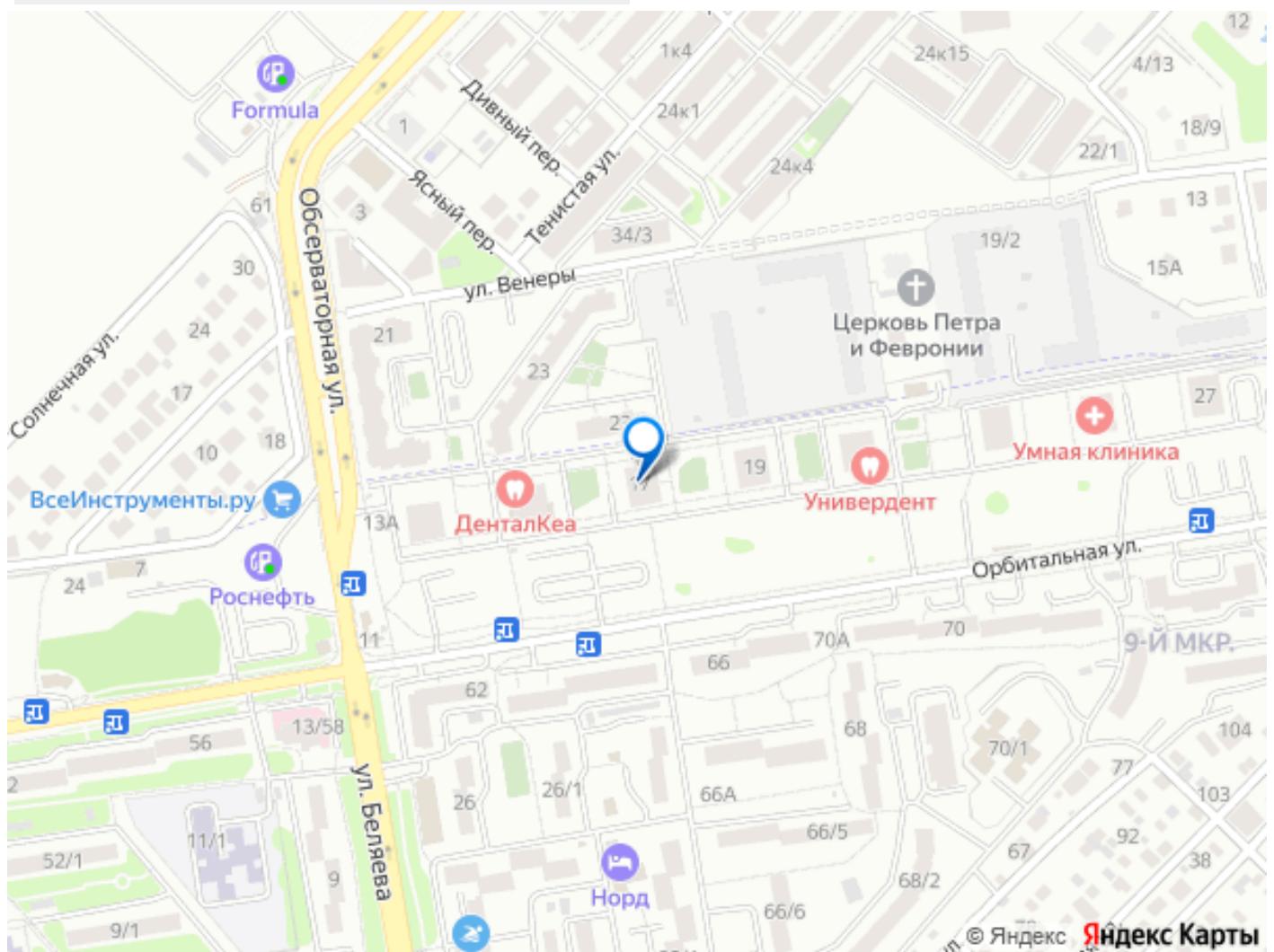
## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50 квадратных метров на двенадцатом этаже монолитного дома новой постройки (2017 год), расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, дом 17. Ваша будущая квартира обладает продуманной планировкой: Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Кроме того, имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Косметический ремонт уже сделан, что позволит вам сэкономить время и средства на предварительные работы и сразу заняться созданием интерьера своей мечты.

Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки – идеальное место для досуга детей и поддержания собственного здоровья и формы. Расположение дома предлагает преимущества развитой инфраструктуры: рядом находятся детские сады «Школа знаний» и «Обучающий центр», аптеки «Здравсити» и «Апрель», а также

кафе и рестораны для приятного  
времяпрепровождения и разнообразные  
салоны красоты, такие как студия Tommi.  
Приобретая эту квартиру, вы выбираете  
комфортное и качественное жильё в  
современном жилом комплексе с хорошо  
организованной территорией и  
необходимыми объектами поблизости.





Move.ru - вся недвижимость России