

Создано: 19.11.2025 в 15:24

Обновлено: 03.12.2025 в 23:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 37**

**8 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

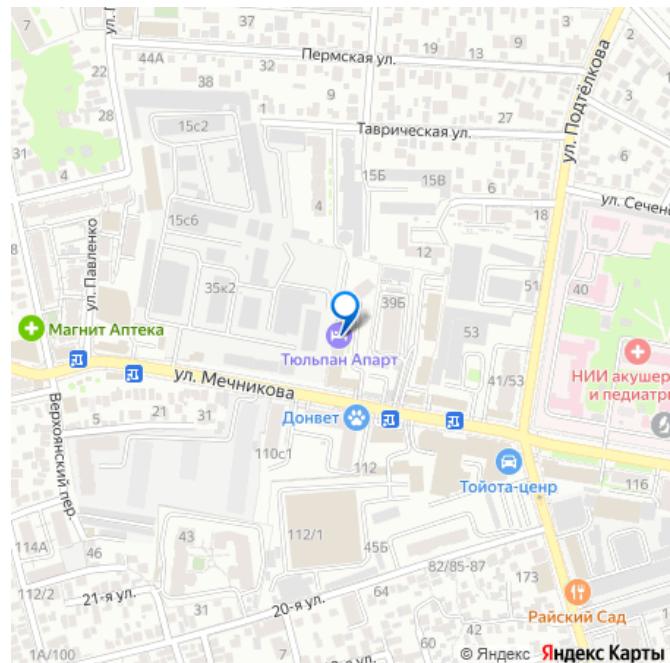
<https://rnd.move.ru/objects/9286980639>

**Юлия Юрьевна Перунова, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79885524947**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

НЕ ФЕЙК! ПРОСМОТР В ЛЮБОЙ ДЕНЬ! Полное юридическое сопровождение О КВАРТИРЕ: ПРОДАЕТСЯ 2-комн. квартира 50 кв.м. с мебелью и премиальной техникой. 2 фильтра грубой очистки на входе в квартиру + фильтр питьевой на кухне. Есть гидроизоляцией в мокрых зонах. Остается вся мебель, кроме микроволновки, холодильника и телевизора, Тихий центр, недалеко от Комсомольской Площади. Раздельные комнаты. Угловая квартира на 17 этаже с балконом с видом на северо-запад (красивые закаты). ОСНАЩЕНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира оснащена качественной и дорогой мебелью и техникой, (все покупалось в 2022-23 годах): - Ванна Kolpa San (Хорватия); - Унитаз Jacob Delafon (Франция); - Стиральная машина LG (60 см); - Душевая система Timo (Германия); - Посудомоечная машина Bosch Индукционная плита Bosch; - Духовой шкаф Bosch; - Кух. мойка и смеситель Blanco (Италия); - Вытяжка Weissgauff; - Кондиционеры Electrolux, Ballu; - Комплект охранного оборудования (при желании можно подключить охранное агентство); - 2 фильтра грубой очистки на входе в квартиру + фильтр питьевой на кухне; - Удобное место скрытой парковки для робота-пылесоса; - В спальне, зале и коридоре модульная мебель Шатура из линейки «Soho». НА ЭТАЖЕ: Чистый ухоженный этаж, дружелюбные спокойные соседи, уборка этажа 2 раза в неделю. В ПОДЪЕЗДЕ : Стеклянная входная группа,

просторный холл, диван, огромное зеркало, 2 больших лифта, диспетчер (не консьерж) на 2 подъезда. На ТЕРРИТОРИИ ЖК: Безопасный закрытый двор, 2 поста охраны, видеонаблюдение 24/7, умный домофон с камерой и историей записи 14 дней (приложение Ключ 30?/мес), доступ в подъезд и во двор по магнитному ключу или приложению с телефона. Детские площадки и качели, спортивная площадка (тренажеры), зоны отдыха, запланирована установка зоны барбекю. ИНФРАСТРУКТУРА: В закрытом дворе Ozon, Яндекс Маркет, Салон красоты. На фасадной стороне: Wildberries, Алкотека, Пинта Маркет, Табак, детский магазин. Заказать продукты: Яндекс.Лавка, Самокат и др. 1 мин пешком: 2 кофейни, 2 маг Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189587 Номер в базе: 10408098



