

Создано: 28.11.2025 в 18:33

Обновлено: 28.11.2025 в 18:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286990805>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

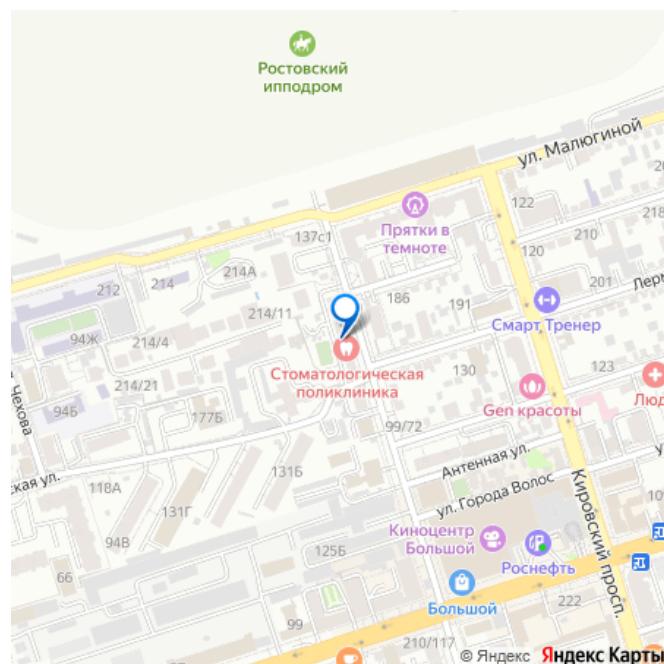
10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

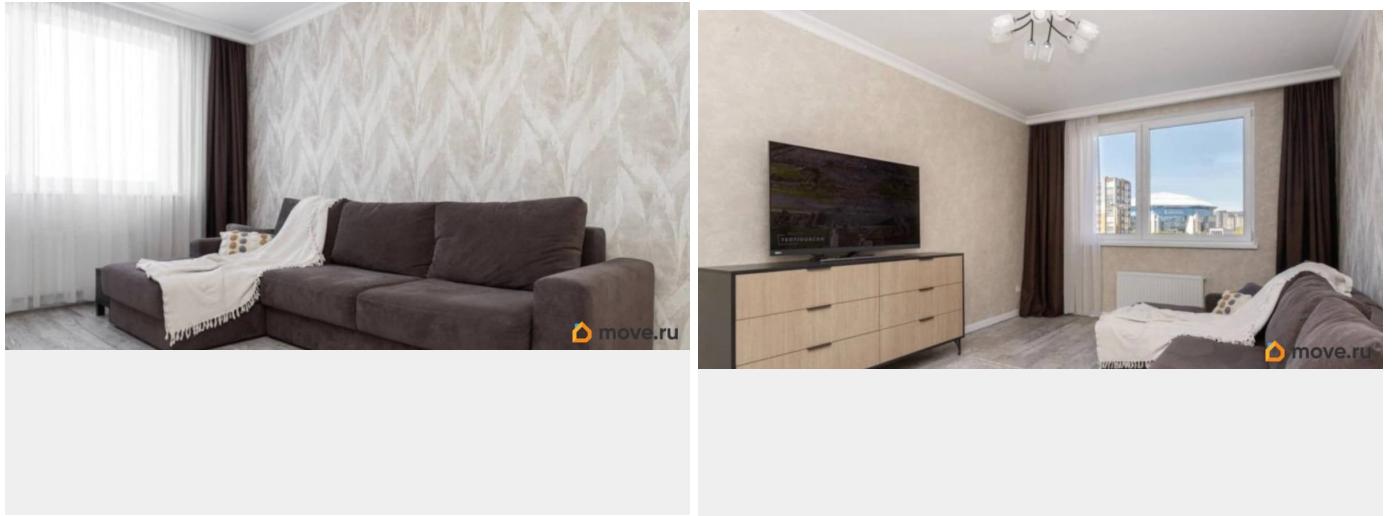
лифт

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 50 квадратных метров в сердце Ростова-на-Дону, по адресу Университетский переулок, 133. Расположенная на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1966 года постройки, эта двухкомнатная квартира готова принять новых владельцев.

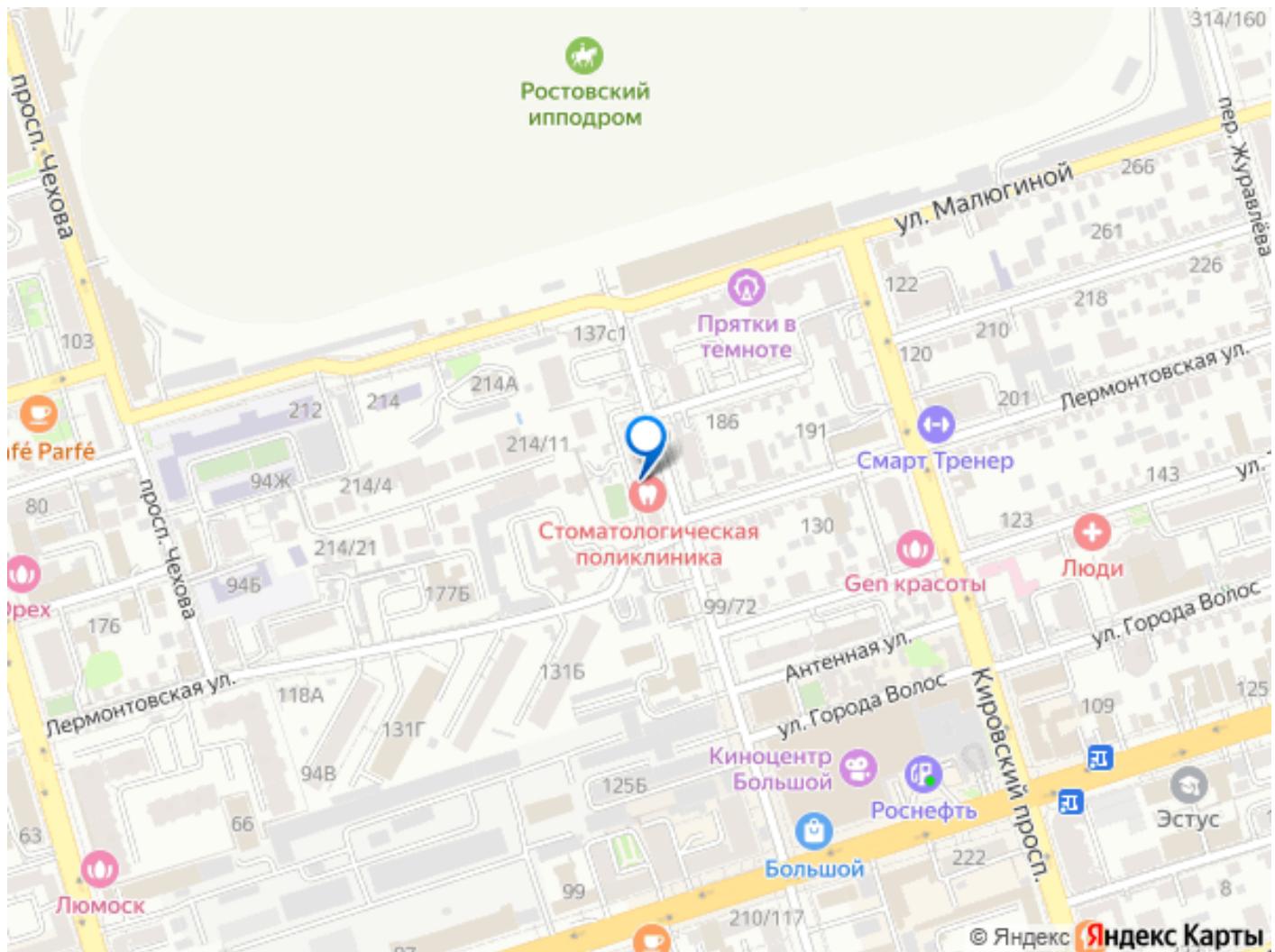
Просторная кухня размером 10 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка – идеальное место для игр ваших детей. Безопасность жителей обеспечивает кодовая дверь на входе в подъезд. Расположение квартиры в центральной части города предоставляет удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, фитнес-клубы и парк для прогулок на свежем воздухе. Рядом расположены супермаркеты «Магнит» и студии красоты, такие как For you lash&nails и «Твоя стихия», а также стоматологическая поликлиника, что делает проживание здесь максимально комфортным. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а

полноценное пространство для жизни и
отдыха вашей семьи.





Ростовский
ипподром



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России