

Создано: 11.12.2025 в 11:27

Обновлено: 16.12.2025 в 16:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Козлова, 65е**

9 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Козлова, 65е

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

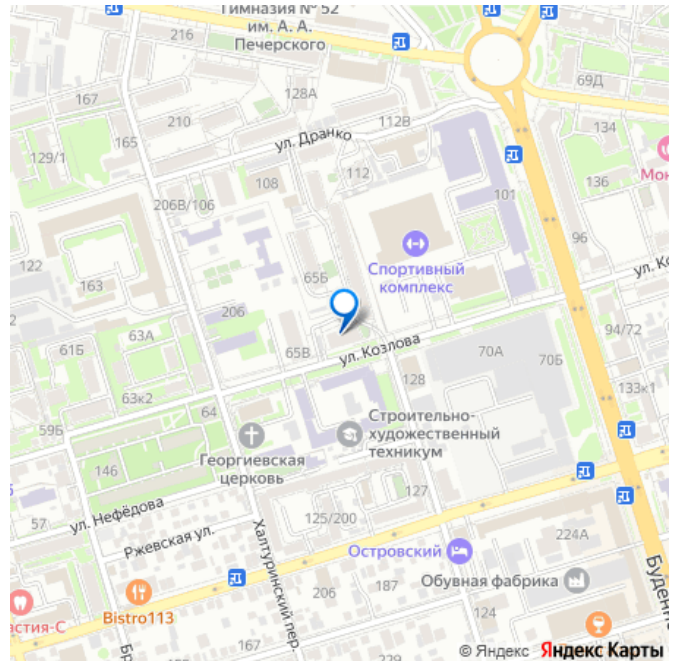
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287337392>

Иван Куликов, PRIME REALTY

79185295211

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127703495 Прекрасная 1 комнатная квартира в одном из лучших районов города в доме бизнес класса ! О районе: Этот район можно смело назвать «Тихим центром» — всё в шаговой доступности. В радиусе 200-300 метров расположены три детских сада, школа, училище олимпийского резерва, а также современный бассейн, тренажёрные залы и секции по футболу, лёгкой атлетике, фехтованию, спортивной и художественной гимнастике. Чуть дальше, примерно в 800 метрах, находится ледовый дворец спорта — хоккей, фигурное катание, гандбол и танцы. В 1 км — школа искусств им. Артамонова, одна из лучших музыкальных школ города. ДГТУ — всего 10 минут пешком. В районе много магазинов, прогулочная зона, пр. Буденновский и Комсомольский парк. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться в любую часть города. О квартире: Квартира, площадью 50 кв.м., расположена на 5 этаже, отремонтирована в 2013 году с использованием дорогих европейских материалов. Лоджия утеплена, на полу — теплые полы. В комнате есть

камин, рабочее место и сейф — идеальный кабинет. Встроенная потолочная акустика и ресивер создают уютную атмосферу. В ванной — гидромассажная ванна и встроенная акустическая система, позволяющая слушать музыку с флешки. Предусмотрена просторная гардеробная, которой хватит на всю семью. Мебель остаётся новым владельцам. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и тишину! Ждет только Вас!!!!Звоните , с удовольствием покажем !

