

🕒 Создано: 12.12.2025 в 14:55  
Обновлено: 12.12.2025 в 20:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 4-я Линия, 76**

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 4-я Линия, 76

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

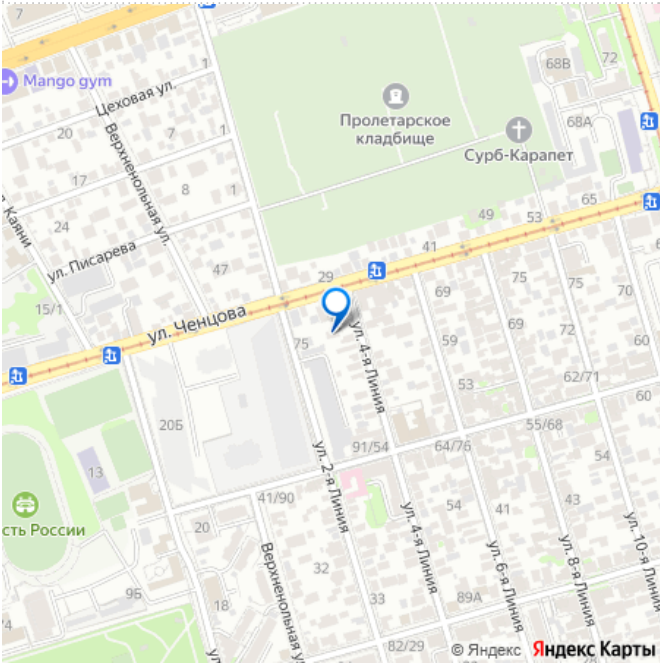
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

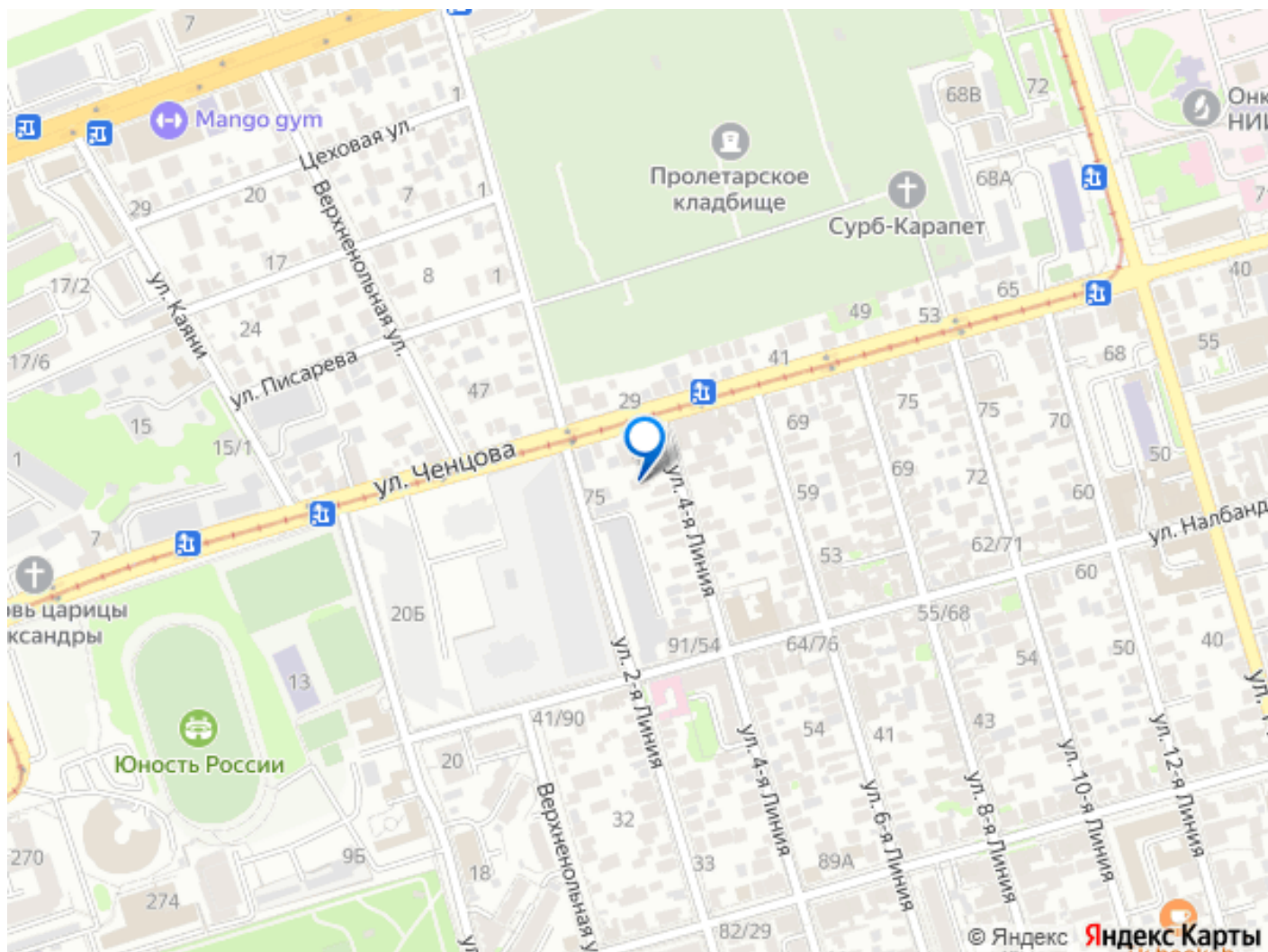
да

возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F073727 НЕ ФЕЙК!!!

Продаётся двухкомнатная квартира в историческом центре города. Развитая инфраструктура школа-лицей, детский сад, фитнес клуб, в шаговой доступности парк, удобная транспортная развязка во все районы города. Квартира находится в старинном доме, в хорошем состоянии, без трещин. Высокие потолки, толщина стен - зимой делает квартиру невероятно тёплой, а летом держит прохладу. В квартире выполнен косметический ремонт, всё есть для повседневной жизни. Заходи и живи! Приобретайте квартиру с исторической памятью города Ростова-на-Дону! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



Move.ru - вся недвижимость России