

Создано: 26.09.2025 в 16:13

Обновлено: 12.12.2025 в 21:41

<https://rnd.move.ru/objects/9287383661>

**Собственник**

**79198822972**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 21**

**5 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

### **Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

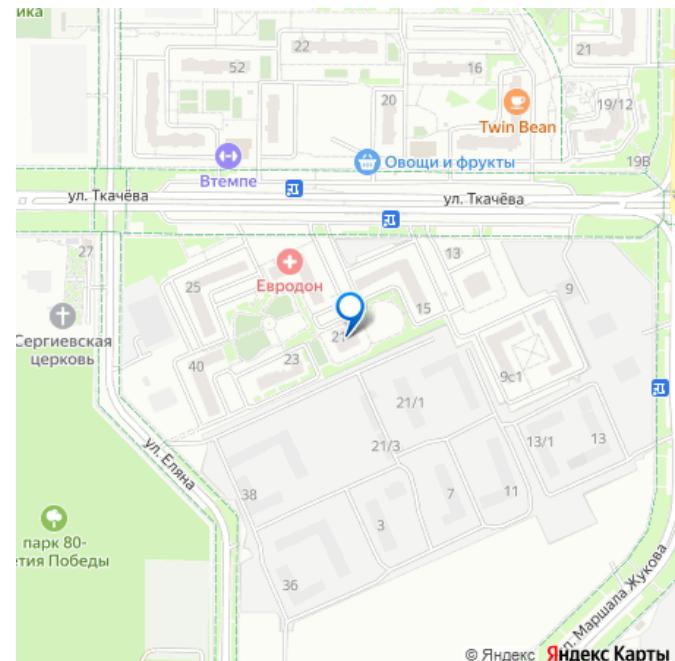
Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом доме по адресу: Ростов-на-Дону, улица Ткачёва, 21. Общая площадь квартиры составляет 50 квадратных метров, из которых 30 — жилая площадь. Кухня достаточно большая — 12 квадратных метров. Квартира расположена на 4 этаже 25-этажного панельного дома, построенного в 2023 году. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка удобная, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и разнообразие видов. В квартире есть одна лоджия и отдельный санузел, что добавляет дополнительный комфорт для будущих владельцев. Дом новый, с современными инженерными системами. Для вашего удобства в нем работают как пассажирский, так и грузовой лифты. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. Район хорошо развит: рядом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В

ближайшей доступности есть магазины, где можно приобрести все необходимое.

Благодаря удобному расположению можно быстро добраться до центральных районов города. По условиям сделки: квартира продается без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник. Агентская комиссия обсуждается отдельно. Если вы ищете квартиру в престижном районе с современными условиями, то это предложение для вас. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам эту замечательную квартиру!

