

🕒 Создано: 26.09.2025 в 16:13

Обновлено: 12.12.2025 в 21:41

<https://rnd.move.ru/objects/9287383661>

Собственник

79198822972

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 21**

5 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

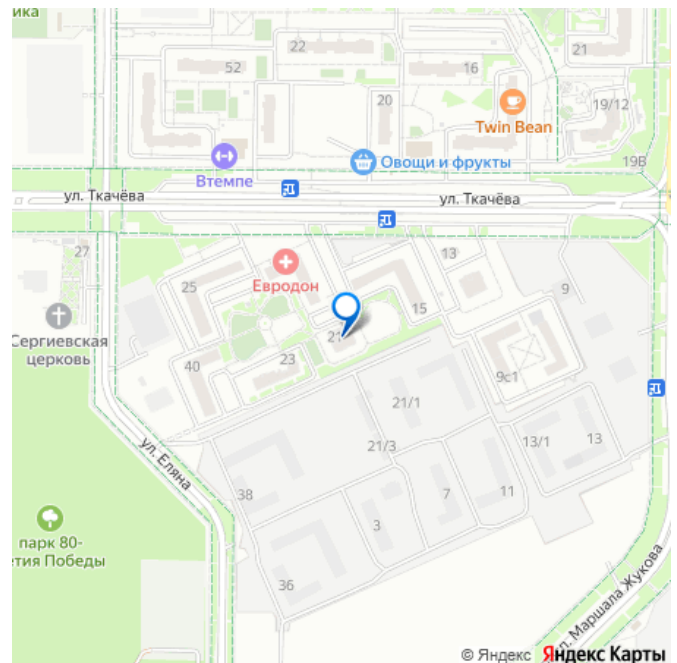
раздельный

Вид из окна

для заметок



	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом доме по адресу: Ростов-на-Дону, улица Ткачёва, 21. Общая площадь квартиры составляет 50 квадратных метров, из которых 30 — жилая площадь. Кухня достаточно большая — 12 квадратных метров. Квартира расположена на 4 этаже 25-этажного панельного дома, построенного в 2023 году. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка удобная, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и разнообразие видов. В квартире есть одна лоджия и отдельный санузел, что добавляет дополнительный комфорт для будущих владельцев. Дом новый, с современными инженерными системами. Для вашего удобства в нем работают как пассажирский, так и грузовой лифты. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. Район хорошо развит: рядом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В

ближайшей доступности есть магазины, где можно приобрести все необходимое.

Благодаря удобному расположению можно быстро добраться до центральных районов города. По условиям сделки: квартира продается без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник. Агентская комиссия обсуждается отдельно. Если вы ищете квартиру в престижном районе с современными условиями, то это предложение для вас. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам эту замечательную квартиру!

